**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ШЕРНУР**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН** **АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРНУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **РАЙОНА** |
| **ПУНЧАЛ** |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 24 июня 2021 года № 285

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования «Сернурский**

**муниципальный район» на 2018-2025 годы»**

Администрация Сернурского муниципального района постановляет:

1. В постановлении администрации муниципального образования «Сернурский муниципальный район» от 12.01.2018 г. № 08/1 «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования «Сернурский муниципальный район» на 2018-2025 годы», а также в утвержденной указанным постановлении муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования «Сернурский муниципальный район» на 2018-2025 годы», слова «муниципального образования «Сернурский муниципальный район» заменить словами «Сернурского муниципального района» в соответствующем падеже.

2. Внести в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования «Сернурский муниципальный район» на 2018-2025 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации Сернурского муниципального района от 12 января 2018 года № 08/1следующие изменения:

1) пункт «Подпрограммы муниципальной программы» Паспорта Программы дополнить подпунктом 4. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы;

2) пункт «Основные мероприятия» дополнить абзацем 7-9:

«-приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах или долевое участие в строительстве жилых помещений, в том числе в домах, строительство которых не завершено;

- строительство многоквартирных домов;

- предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда».

3) В пункте «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» слова «65 млн. 227,4 тысяч рублей» заменить словами «81 млн.878,48 тысяч рублей»

4) пункт «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» дополнить абзацами 10-11:

«- количество граждан, переселенных за период с 2019 по 2025 год включительно из аварийного жилищного фонда, - 207 человек;

ликвидация 17 многоквартирных домов, площадью, подлежащей расселению, 2423,93 кв. метра, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»

5) пункт IV. Перечень подпрограмм и характеристика основных мероприятий муниципальной программы дополнить подпунктом 4. . «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы;

6) пункт VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы (финансирование) изложить в новой редакции:

«Финансирование мероприятий муниципальной программы будет осуществляться за счет средств бюджета Сернурского муниципального района с привлечением средств федерального, республиканского бюджетов и внебюджетных источников финансирования».

Предельный (прогнозный) объем финансирования муниципальной программы рассчитан в ценах соответствующих лет и составляет 386366,349 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета Сернурского муниципального района–58067,182 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета Сернурского муниципального района представлено в Приложении № 3.»

7) приложение № 1, 2, 3 к муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования «Сернурский муниципальный район на 2018-2025 годы» дополнить подпрограммой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы (прилагаются);

8) Программу дополнить приложением № 9 «Паспорт подпрограммы» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Сернурского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Сернурского  муниципального района | А. Кугергин |

Толстова А.С.

9-74-01

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации по экономическому развитию территории |  |
| Т.М. Волкова | 24.06.2021 |
|  |  |
| Руководитель отдела ГОЧС, архитектуры и экологической безопасности |  |
| С.И. Калинин | 24.06.2021 |
|  |  |
| Руководитель отдела организационно-правовой работы и кадров |  |
| А.С. Антонов | 24.06.2021 |
|  |  |
| И о руководителя финансового управления администрации  Сернурского муниципального района |  |
| Е.А. Федорова | 24.06.2021 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе

«Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Сернурского муниципального района на 2018-2025 годы»

# Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы,

# подпрограмм и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | Единица  измерения | Значения показателей | | | | | | | | |
| 2018 | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Подпрограмма 1  «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории  Сернурского муниципального района» | | | | | | | | | | |  |
| 1 | Количество многоквартирных домов прошедших капитальный ремонт | Ед. | 4 | | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Подпрограмма 2  «Устойчивое развитие сельских территорий» | | | | | | | | | | | |
| 1 | Количество семей и молодых специалистов, получивших поддержку | Ед. | 0 | | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Количество жилья, введенного (приобретенного) | Кв.м. | 0 | | 90 | 0 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 |
| 3 | Длина введенных газопроводов | Км. | 15,56 | | 56,17 | 4,8 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4 | Разработка проектно-сметной документации для строительства очистных сооружений | Тыс.руб. |  | |  |  | 3000,0 |  |  |  |  |
| 5 | Приобретение спецтехники для обслуживания инженерных сетей | Тыс.руб. |  | |  | 8997,94 |  |  |  |  |  |
| 6 | Содержание жилищного фонда Сернурского муниципального района | Тыс.руб. |  | |  | 30231 |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 3  «Дорожное хозяйство» | | | | | | | | | | | |
| 1 | Введение в эксплуатацию дорог общего пользования | Км. | | 0,822 | 1,862 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 2 | Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов | Кв.м. | | 1927/  590 | 2300 | 2300 | 2300 | 2300 | 2300 | 2300 | 2300 |
| 3 | Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов | Кв.м. | | 11000 | 10993,1 | 5350 | 5400 | 5400 | 5400 | 5400 | 5400 |
| 4 | Проведение смотра-конкурса юных велосипедистов «Безопасное колесо» | Тыс.руб. | | 10 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 5 | Разработка проектно-сметной документации для строительства автомобильных дорог | Тыс.руб. | |  |  |  | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 |
| Подпрограмма 4  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Количество переселенных многоквартирных домов | Ед. | |  |  |  |  |  | 17 |  |  |
| 2 | Количество расселяемых жилых помещений | Ед. | |  |  |  |  |  | 71 |  |  |
| 3 | Число жителей, расселенных | Человек | |  |  |  |  |  | 207 |  |  |
| 4 | Расселено помещений | Кв.м. | |  |  |  |  |  | 2423,93 |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе

«Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Сернурского муниципального района на 2018-2025 годы»

# Перечень ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Ответственный исполни-тель | | | Срок | | | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | | Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия | | Наименования показателей, связанных с ведомственной целевой программой (основным мероприятием) |
| начала реализа-ции | | окончания реализа-ции | |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории  Сернурского муниципального района» | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Сернурского муниципального района | Администрация района (отдел ГОЧС) | | | 2018 | | 2025 | | Капитальный ремонт 25 МКД, улучшение качества жизни проживающих, уменьшение затрат на содержание общего имущества | |  | | 1. создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.  2.повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.  3.формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;  4.внедрение ресурсосберегающих технологий.  5.поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда;  6.устранение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов. |
| «Устойчивое развитие сельских территорий» | | | | | | | | | | | | | |
|  | Количество семей и молодых специалистов, получивших поддержку | Администрация района (отдел экономики) | | | 2018 | | 2025 | | Улучшение жилищных условий жителей сельской местности, включая работников здравоохранения, образования, социальной сферы обслуживания и культуры, обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов | |  | | 1.улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов  2.развитие социальной и инженерной инфраструктуры |
|  | Количество жилья, введенного (приобретенного) |  | | | 465кв.м. | |  | | улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов |
|  | Длина вводимых газопроводов |  | | | 86,53 | |  | | развитие социальной и инженерной инфраструктуры |
|  | Разработка проектно-сметной документации для строительства очистных сооружений |  | | | Разработка проектно-сметной документации для строительства очистных сооружений | |  | | 1.улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов  2.развитие социальной и инженерной инфраструктуры |
|  | Приобретение спецтехники для обслуживания инженерных сетей |  | | | Приобретение спецтехники для обслуживания инженерных сетей | |  | | 1.улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов  2.развитие социальной и инженерной инфраструктуры |
|  | Содержание жилищного фонда Сернурского муниципального района |  | | | Установление льготных тарифов на тепловую энергию (тепловую мощность) | |  | | возмещение выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникших в результате применения льготных тарифов на тепловую энергию (тепловую мощность ) |
| «Дорожное хозяйство» | | | | | | | | | | | | | |
|  | Введение в эксплуатацию дорог общего пользования |  | | | 2018 | | 2025 | | 8684 м. | |  | | развитие социальной и инженерной инфраструктуры |
|  | Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов |  | | | 18617 кв.м | |  | | капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов |
|  | Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов |  | | | 42508 кв. м | |  | | капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов |
|  | Проведение смотра-конкурса юных велосипедистов «Безопасное колесо» |  | | | ежегодно | |  | | - безопасность дорожного движения |
|  | Обеспечение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах (приобретение светофоров Т.7 на улицы Конакова, Коммунистическая, Казанская п. Сернур) |  | | |  | |  | |  | |  | | обеспечение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах; |
|  | Разработка проектно-сметной документации для строительства автомобильных дорог |  | | |  | |  | | Разработка проектно-сметной документации для строительства автомобильных дорог | |  | | 1.улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов  2. безопасность дорожного движения |
| «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы | | | | | | | | | | | | | |
|  | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | Отдел ГОЧС, архитектуры и экологической безопасности | 2022 | | 2023 | | Ликвидация аварийного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года, улучшение жилищных условий 71 семьи | |  | | Привлечение и аккумулирование бюджетных ресурсов для реализации подпрограммы - приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах или долевое участие в строительстве жилых помещений, в том числе в домах, строительство которых не завершено;- строительство многоквартирных домов;- предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов; развитие социальной и инженерной инфраструктуры | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе

«Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Сернурского муниципального района на 2018-2025 годы»

# Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

# «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства

# Сернурского муниципального района на 2018-2025 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Источник финансирования | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. рублей) по годам | | |  |  |  |  |  | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |  |  |  |  | |
| Муниципальная программа | «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Сернурского муниципального района на 2013-2017 годы» | Всего | Х |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Средства федерального бюджета | Х |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Средства Республиканского бюджета | Х |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Средства местного бюджета | Х |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Средства Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл | Х |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | Подпрограмма 1 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Сернурского муниципального района» | Всего | х | 8851,1 | 5179,0 | 5300,0 |  |  |  |  |  | |
| Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл |  | 8851,1 | 5179,0 | 5300,0 |  |  |  |  |  | |
|  | | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 2 «Устойчивое развитие сельских территорий» | Всего | х | 80464,2 | 103957,162 | 42468,94 | 3000,0 |  |  |  |  | |
| Средства федерального бюджета |  | 14341 | 27895,466 | 8997,94 |  |  |  |  |  | |
| Средства Республиканского бюджета |  | 8207,2 | 2425,770 | 30231,0 |  |  |  |  |  | |
| Средства местного бюджета |  | 1503,2 | 2021,356 | 0 | 3000,0 |  |  |  |  | |
| Внебюджетные средства населения |  | 6012,8 | 8085,570 | 0 |  |  |  |  |  | |
| Внебюджетные средства газпрома |  | 48600 | 0 | 0 |  |  |  |  |  | |
| Спецнадбавка к тарифу |  | 1800 | 63529 | 3240 |  |  |  |  |  | |
|  | Подпрограмма 3 «Дорожное хозяйство»  Мероприятие 1 Строительство дорог общего пользования до населенных пунктов | Всего | х | 24507,3 | 26850,159 | 7008,8 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | |
| Средства федерального бюджета |  | 11617,657 | 18608,8 | 0 |  |  |  |  |  | |
| Средства Республиканского бюджета |  | 6489,649 | 8174,23 | 0 |  |  |  |  |  | |
| Средства местного бюджета |  | 6399,99 | 67,125 | 7008,8 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | |
|  | Мероприятие 2 Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов | Всего | х | 3970,106 | 3970,106 | 3970,106 |  |  |  |  |  | |
| Средства федерального бюджета |  | 3496,8 | 3496,8 | 3496,8 |  |  |  |  |  | |
| Средства Республиканского бюджета |  | 301,73 | 301,73 | 301,73 |  |  |  |  |  | |
| Средства местного бюджета |  | 198,5 | 198,5 | 198,5 |  |  |  |  |  | |
|  | Мероприятие 3 Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов | Всего |  | 5409,0 | 4906,0 | 5898,0 | 6887,0 | 7000,0 | 7000,0 | 7000,0 | 7000,0 | |
| Средства федерального бюджета |  | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  | |
| Средства Республиканского бюджета |  | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  | |
| Средства местного бюджета |  | 5409,0 | 4906,0 | 5898,0 | 6887,0 | 7000,0 | 7000,0 | 7000,0 | 7000,0 | |
| Мероприятие 4 Проведение смотра-конкурса юных велосипедистов «Безопасное колесо» | Всего |  | 5 | 5 | 5 |  |  |  |  |  | |
| Средства федерального бюджета |  | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  | |
| Средства Республиканского бюджета |  | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  | |
| Средства местного бюджета |  | 5 | 5 | 5 |  |  |  |  |  | |
|  | Обеспечение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах (приобретение светофоров Т.7 на улицы Конакова, Коммунистическая, Казанская п. Сернур) | Средства федерального бюджета |  | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  | |
| Средства Республиканского бюджета |  | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  | |
| Средства местного бюджета |  | 0 | 167,058 | 0 |  |  |  |  |  | |
|  | Подпрограмма 4. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 – 2025 годы | Всего |  |  |  |  |  | 59735,72358 | 39823,81572 |  |  | |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  | 48684,07255 | 32565,59207 |  |  | |
| Средства Республиканского бюджета |  |  |  |  |  | 994,17896 | 664,61412 |  |  | |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  | 10057,47207 | 6593,60953 |  |  | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к муниципальной программе

«Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Сернурского муниципального района на 2018-2025 годы»

## **Подпрограмма**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

**на 2019-2025 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | - | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы (далее – подпрограмма) |
|  |  |  |
| Основание для разработки подпрограммы | - | Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Республики Марий Эл от 29 марта 2019 г. № 85 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы» |
|  |  |  |
| Заказчик подпрограммы | - | администрация Сернурского муниципального района |
|  |  |  |
| Основные разработчики подпрограммы | - | отдел ГОЧС, архитектуры и экологической безопасности администрации Сернурского муниципального района |
|  |  |  |
| Основные цели подпрограммы | - | обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям; |
|  |  |  |
| Основные задачи подпрограммы | - | создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  переселение граждан из аварийного жилищного фонда;  ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |
|  |  |  |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | - | 2022 – 2023 годы. |
| Перечень основных мероприятий подпрограммы | - | привлечение и аккумулирование бюджетных ресурсов для реализации подпрограммы;  приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах или долевое участие в строительстве жилых помещений, в том числе в домах, строительство которых не завершено;  строительство многоквартирных домов;  предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда |
|  |  |  |
| Исполнители основных мероприятий подпрограммы | - | отдел ГОЧС, архитектуры и экологической безопасности Сернурского муниципального района  отдел экономики администрации Сернурского муниципального района  отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сернурского муниципального района  органы местного самоуправления поселений (по согласованию) |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | - | финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета (при условии их выделения из республиканского бюджета), бюджета Сернурского муниципального района (по согласованию);  общий объем финансирования подпрограммы составит 99 559 539,30 рублей. |
|  |  |  |
| Система организации управления и контроля за исполнением подпрограммы | - | осуществляется администрацией Сернурского района |
|  |  |  |
| Планируемые показатели выполнения подпрограммы | - | количество граждан, переселенных за период с 2019 по 2025 год включительно из аварийного жилищного фонда,-207 человек;  ликвидация 17 многоквартирных домов, площадью, подлежащей расселению, 2423,93 кв. метра, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |

# **Содержание проблемы и обоснование необходимости**

# **ее решения программными методами**

Одной из задач жилищной политики в Сернурском муниципальном районе, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающему доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей подпрограмме под аварийным жилищным фондом понимаются совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения надлежащего качества.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных категорий граждан.

В настоящее время жилищный фонд на территории Сернурского муниципального района характеризуется следующими показателями:

общая площадь всех жилых помещений на 1 января 2017 года составляет 491840 кв. метров, в том числе в многоквартирных домах – 230122 кв. метров.

общая площадь аварийного жилищного фонда составляет 2423,93 кв. метров.

# **II. Основные цели, задачи, сроки реализации подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

ликвидация до 2025 года включительно существующего аварийного жилищного фонда;

создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

учет особенностей и специфики решаемой проблемы в муниципальных образованиях;

строительство нового жилья в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания;

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расселение которых планируется в рамках подпрограммы, приведен в приложении № 1 к подпрограмме.

Способы переселения приведены в приложении № 2 к подпрограмме.

Реализация мероприятий, предусмотренных подпрограммой, будет осуществляться в 2019 – 2025 годах.

Этапы реализации подпрограммы:

IV этап – 2022 - 2023 годы (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 207 человека);

# **III. Система программных мероприятий**

Основными мероприятиями подпрограммы являются:

привлечение и аккумулирование бюджетных ресурсов для реализации подпрограммы;

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах или долевое участие в строительстве жилых помещений, в том числе в домах, строительство которых не завершено;

строительство многоквартирных домов;

предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного муниципального жилищного фонда должно производиться в жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям и находящегося в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта, с письменного согласия нанимателей;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения в соответствии с частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

для переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо обеспечить приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах или долевое участие в строительстве жилых помещений, строительство многоквартирных домов, соответствующих стандартам качества, обеспечивающим комфортные и безопасные условия проживания граждан.

# 

# **IV. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет бюджетов различных уровней и дополнительных источников финансирования.

Исходя из цены одного кв. метра жилья на территории Сернурского муниципального района с прогнозной индексацией в ценах соответствующих лет общие расходы из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников на реализацию подпрограммы составят 99199539,30 рублей (приложение № 3), в том числе:

2022 год – 59 735 723,58 рублей

2023 год – 39 823 815,72 рубля

Размеры предельной стоимости строительства и приобретения у застройщиков или долевого участия в строительстве жилых помещений приведены в приложении № 2 к подпрограмме.

Для получения средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на софинансирование муниципальных программ переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов должны предоставлять письменные обязательства по финансированию муниципальных программ из бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников.

# **V. Механизм реализации подпрограммы**

К участию в реализации подпрограммы привлекаются отдел ГОЧС, архитектуры и экологической безопасности, отдел экономики администрации Сернурского муниципального района, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сернурского муниципального района.

Исполнители подпрограммы несут ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств.

На уровне Сернурского муниципального района обеспечивается:

включение в расходную часть бюджета финансовых средств на реализацию подпрограммы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

представление ежегодных заявок на софинансирование подпрограммы из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл;

формирование перечней ветхих и аварийных жилых домов, подлежащих сносу, в зависимости от объемов финансирования, предусмотренных бюджетами всех уровней, с согласованием с государственным заказчиком республиканской программы;

формирование адресных планов переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, и представление ее в Министерство финансов Республики Марий Эл и Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда.

# **VI. Организация управления подпрограммой, контроль и оценка эффективности ее реализации**

Общее руководство и контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет администрация Сернурского муниципального района, которая направляет в установленном порядке в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл отчет о ходе работы по реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

доля граждан, улучшивших свои жилищные условия, в общем количестве граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

доля ликвидируемого аварийного жилищного фонда, включенного в подпрограмму.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить к 2025 году:

комфортные условия проживания 71 семье, проживающей по состоянию на 1 января 2017 года в аварийном жилищном фонде;

ликвидацию 2423.93 кв. метров общей площади аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

создание благоприятных условий в Республике Марий Эл для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

снижение социальной напряженности в обществе.

Результатом выполнения подпрограммы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение среды за счет комплексного освоения территорий, занятых аварийным жилищным фондом, обновление муниципального жилищного фонда Сернурского муниципального района.

ТАБЛИЦА № 1

к подпрограмме

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 – 2025 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, признанных аварийными**

**и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации,**

**расселение которых планируется в рамках подпрограммы**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 – 2025 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса многоквартирного дома | Количество расселяемых жилых помещений, единиц | Число жителей, планируемых к переселению, человек | Расселяемая площадь жилых помещений, всего, кв. м. |
| 1 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2022-2023 годы | | | | | | |
| 1 | дер. Большой Сердеж, ул. Большой Сердеж, д.13 | 12.2023 г. | 12.2024 г. | 2 | 11 | 52,2 |
| 2 | дер. Пирогово, д.27 | 12.2023 г. | 12.2024 г. | 1 | 6 | 37,8 |
| 3 | пгт Сернур ул.Заводская д.5 | 12.2023 г. | 12.2024 г. | 1 | 3 | 56,0 |
| 4 | пгт Сернур ул.ЙыванаКырля, д.11 | 12.2023 г. | 12.2024 г. | 4 | 10 | 106,9 |
| 5 | пгт Сернур ул. Коммунистическая, д.103 | 12.2023 г. | 12.2024 г. | 6 | 25 | 125,8 |
| 6 | пгт Сернур ул.Коммунистическая, д. 79 | 12.2023 г. | 12.2024 г. | 8 | 19 | 256,0 |
| 7 | пгт Сернур ул.Конакова, д. 44 | 12.2023 г. | 12.2024 г. | 2 | 9 | 56,4 |
| 8 | пгт Сернур ул. Пролетарская, д.4 | 12.2023 г. | 12.2024 г. | 3 | 9 | 74,9 |
| 9 | пгт Сернур ул.Пролетарская, д.6 | 12.2023 г. | 12.2024 г. | 3 | 8 | 87,7 |
| 10 | пгт Сернур ул. Солнечная, д.3 к.а | 12.2023 г. | 12.2024 г. | 1 | 11 | 152,23 |
| 11 | с. Казанское, ул. Коммунальная, д. 16 | 12.2023 г. | 12.2024 г. | 1 | 1 | 41,1 |
| 12 | с. Казанское, ул. Комсомольская, д. 21 | 12.2023 г | 12.2024 г. | 1 | 1 | 24,6 |
| 13 | с. Казанское, ул. Советская, д. 3 | 12.2023 г | 12.2024 г. | 1 | 2 | 35,40 |
| 14 | с. Казанское, ул. Совхозная, д. 25 | 12.2023 г | 12.2024 г. | 1 | 5 | 26,10 |
| 15 | с. Кукнур, ул. Советская, д. 10 | 12.2023 г | 12.2024 г. | 8 | 20 | 349,20 |
| 16 | с. Кукнур, ул. Советская, д. 12 | 12.2023 г | 12.2024 г. | 12 | 30 | 479,50 |
| 17 | с. Кукнур, ул. Советская, д. 14 | 12.2023 г | 12.2024 г. | 12 | 41 | 462,10 |

ТАБЛИЦА № 2

подпрограмме

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда» на 2019-2025 годы

**СПОСОБЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального района | Расселяемая площадь жилых помещений, всего | Строительство многоквартирных домов | | | Приобретение жилых посещений у застройщиков или долевое участие в строительстве | | | Стоимость переселения всего | Дополнительные источники финансирования | Нормативная стоимость 1 кв. м. | ¾ от нормативной стоимости 1 кв. м. |
| площадь | стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м. | площадь | стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м. |
| кв.м. | кв.м. | рублей | рублей | кв.м. | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2022 год | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Сернурский муниципальный район | 2423,93 | 0 | 0 | 0 | 2716,76 | 93910379,34 | 34 962 | 100311921,54 | 0 | 0 | 0 |
|  | | | | | | | | | | | | | |

ТАБЛИЦА № 3

к подпрограмме

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда» на 2019-2025 годы

(рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Размер финансирования | | | | | | |
| Итого | в рамках долевого финансирования | | | | дополнительные источники | |
| всего | Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | республиканский бюджет Республики Марий Эл | бюджет муниципального образования | республиканский бюджет Республики Марий Эл | бюджет муниципального образования |
| 2022 год | | | | | | | |
| Сернурский муниципальный  район | 59 735 723,58 | 59 735 723,58 | 48 684 072,55 | 994 178,96 | 10 057 472,07 | - | - |
| 2023 год | | | | | | | |
| Сернурский муниципальный  район | 39 823 815,72 | 39 823 815,72 | 32 565 592,07 | 664 614,12 | 6 593 609,53 | - | - |