

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ШЕРНУР****МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН**АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРНУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО** **РАЙОНА** |
| **ПУНЧАЛ** |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 20 ноября 2018 года № 352

**О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в муниципальном образовании «Сернурский муниципальный район»**

В рамках реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2043 годы администрация МО «Сернурский муниципальный район» постановляет:

1. Создать и утвердить состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в МО «Сернурский муниципальный район» (Приложение 1).

2. Утвердить положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в МО «Сернурский муниципальный район» (Приложение 2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Сернурский муниципальный район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования/обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрацииСернурскогомуниципального района |  С. Л. Адиганов |

 Громова Ж.Ю.

(83633) 9-74-01

 СОГЛАСОВАНО:

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения и безопасностиА.В. Кугергин | 20.11.2018 г. |
|  |  |
| Руководитель отдела организационно-правовой работы и кадров  С.Э. Садовина | 20.11.2018 г. |

Ознакомлены:

|  |  |
| --- | --- |
| Калинин С.И.Яндимиров В.И.Половникова М.А.Ешеева Е. Б.Лежнин Н.И.Борисова Н.В.Капитанов Р.Г. | Павлова Т.Б.Дождикова Е.М.Логинова О.П.Долгушев Л.С.Максимов М.С.Кужнуров Д.В. |

##  Приложение 1

к постановлению администрации МО «Сернурский муниципальный район»

«20» ноября 2018 г. № 352

# СОСТАВ

**комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в муниципальном образовании «Сернурский муниципальный район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Кугергин А.В. | - первый заместитель главы администрации МО «Сернурский муниципальный район» по вопросам жизнеобеспечения и безопасности, председатель Комиссии; |
| Калинин С.И. | - руководитель отдела ГОЧС, архитектуры и экологической безопасности администрации МО «Сернурский муниципальный район» заместитель председателя Комиссии; |
| Громова Ж.Ю. | -главный специалист отдела экономики администрации МО «Сернурский муниципальный район», секретарь Комиссии; |
| Яндимиров В.И. | - руководитель муниципального учреждения «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сернурского муниципального района»; |
| Лежнин Н.И. | - глава Сернурской городской администрации (по согласованию); |
| Борисова Н.В. |  - глава Верхнекугенерской сельской администрации(по согласованию); |
| Павлова Т.Б. | - и.о. главы Дубниковской сельской администрации(по согласованию); |
| Дождикова Е.М. | - глава Зашижемской сельской администрации(по согласованию); |
| Логинова О.П. | - глава Казанской сельской администрации(по согласованию); |
| Долгушев Л.С. | - глава Кукнурской сельской администрации(по согласованию); |
| Максимов М.С. | - глава Марисолинской сельской администрации(по согласованию); |
| Капитанов Р.Г. | - глава Сердежской сельской администрации(по согласованию); |
| Кужнуров Д.В. | - глава Чендемеровской сельской администрации(по согласованию); |
| Половникова М.А.  | - Директор ООО «СЗ ЖКУ»; (по согласованию); |
| Губина Н.Н. | - и. о. начальника Федерального бюро технической инвентаризации «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию); |

 Приложение 2

к постановлению администрации МО «Сернурский муниципальный район»

«20» ноября 2018 г. № 352

# ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в муниципальном образовании «Сернурский муниципальный район»**

**1. Общие положения**

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в муниципальном образовании «Сернурский муниципальный район» (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом, деятельность которой направлена на осуществление контроля по капитальному ремонту многоквартирного дома в муниципальном образовании «Сернурский муниципальный район».

**2. Цель создания Комиссии**

Цель создания Комиссии – организация работы по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме.

**3. Полномочия Комиссии**

Комиссия имеет право:

 – осуществлять контроль за ходом проводимых мероприятий
по капитальному ремонту многоквартирного дома;

– проверять состав и полноту исполнительной документации, качество и соответствие выполненных ремонтных работ сметной документации, стандартам, нормам и правилам производства работ;

– при обнаружении недоделок или некачественного выполнения работ не допускать приемку выполненных работ до устранения выявленных нарушений (выявленные нарушения оформляются в письменной форме и направляются для устранения подрядной организации).

– проверять подготовленность отремонтированного объекта
к эксплуатации;

– принимать в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом с составлением соответствующего акта.

Рабочая комиссия имеет право представлять предложения:

– о внесении изменений в муниципальную и республиканскую адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в части включения в программы дополнительного списка многоквартирных домов или дополнительных видов работ
по капитальному ремонту, предусмотренных Федеральным законом
от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

– о перераспределении объема финансирования в разрезе видов работ, предусмотренных программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (без уменьшения запланированных объемов работ);

– об увеличении объемов работ в пределах финансирования, определенного программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

–  принятие решения о невозможности проведения капитального ремонта отдельных жилых помещений, либо многоквартирного дома .

**4. Порядок работы Комиссии**

Комиссия состоит из председателя и членов Комиссии.

Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

Председатель Комиссии:

а) осуществляет руководство деятельностью Комиссии, определяет повестку дня, сроки и порядок рассмотрения вопросов на ее заседаниях;

б) инициирует проведение заседаний Комиссии;

в) ведет заседания Комиссии;

г) подписывает акты обследования и другие документы, касающиеся исполнения полномочий Комиссии.

Секретарь комиссии:

а) информирует членов комиссии о месте, времени проведения обследования жилья (места жительства), обеспечивает их необходимыми материалами;

б) оформляет акты обследования жилья (места жительства) комиссии и направляет их членам межведомственной комиссии;

в) исполняет иные обязанности по поручению председателя комиссии.

В состав Комиссии включаются:

а) руководитель отдела ГОЧС, архитектуры и экологической безопасности администрации МО «Сернурский муниципальный район»;

б) руководитель муниципального учреждения «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сернурского муниципального района»;

в) директор ООО «СЗ ЖКУ»; (по согласованию);

г) и. о. начальника Федерального бюро технической инвентаризации «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию);

д) главы городских и сельских поселений МО «Сернурский муниципальный район» (по согласованию).

Результаты работы комиссии оформляются актом обследования, в котором приводятся выводы о соответствии либо несоответствии жилого помещения требованиям пожарной безопасности.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов путем открытого голосования и оформляется протоколом с подписанием всеми членами комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.