



**ОРШАНКЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 2018 г. № 508

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего
предпринимательства при предоставлении муниципального имущества**

Руководствуясь статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», п.п. 2.1.3, 2.6 Положения об администрации муниципального образования «Оршанский муниципальный район», администрация муниципального образования «Оршанский муниципальный район»,

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

- Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Оршанский муниципальный район» свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению № 1;

- Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Оршанский муниципальный район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), согласно приложению № 2.

2. Администрация муниципального образования «Оршанский муниципальный район» при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в

соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

в течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень, администрация муниципального образования «Оршанский муниципальный район» объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляют предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Администрации муниципального образования «Оршанский муниципальный район» при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

4. Признать утратившими силу:

постановление администрации Оршанского муниципального района от 4 апреля 2016 г. № 95 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Оршанский муниципальный район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

постановление администрации Оршанского муниципального района от 7 сентября 2018 г. № 377 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Оршанский муниципальный район» от 4 апреля 2016 г. № 95 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Оршанский муниципальный район», предназначенного для передачи во владение (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

постановление администрации Оршанского муниципального района от 7 сентября 2018 г. № 378 «О внесении изменений в постановление

администрации муниципального образования «Оршанский муниципальный район» от 25 апреля 2016 г. № 122 «Об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Оршанский муниципальный район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

постановление администрации Оршанского муниципального района от 25 апреля 2016 г. № 122 «Об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Оршанский муниципальный район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Оршанский муниципальный район» Стрельникову С.И.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования в районной газете «Вперед».

Глава администрации
Оршанского
муниципального района

А.Плотников