

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл

А.Л.Плотников
16 декабря 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 16 декабря 2021 года
14 часов 00 минут – 14 часов 30 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- Стрельникова С.И. заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;
- Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;
- Владимирова Н.В. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;
- Москвичева С.В. главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Бусыгина Ю.С. советник отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района

Симомян О.В.

Республики Марий Эл, член Комиссии;
заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(Стрельникова С.И.)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенного на 21 декабря 2021 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 12 ноября 2021 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 12 ноября 2021 г. № 46 (8947), 19 ноября 2021 г. № 47 (8948).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 15 ноября 2021 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 14 декабря 2021 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 16 декабря 2021 г. в 14 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 21 декабря 2021 г. назначен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:8502001:40.

Общая площадь – 256364 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия с 05.04.2016, реквизиты документа – основания: Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ, выдан: Правительство Российской Федерации;

- срок действия с 05.04.2016, реквизиты документа – основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.07.2008 № 12-12-01/086/2008-400, выдан: УФРС по РМЭ;

- срок действия с 05.04.2016, реквизиты документа – основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.06.2008 № 12-12-01/086/2008-506, выдан: УФРС по РМ.

Срок аренды – 10 лет.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 49600 (сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-18 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 1488 (одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 9920 (девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 1 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 11.10.2021 г. № 6592 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение», утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» от 30.10.2015 г. № 74 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение».

Лот № 2:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0901003:219.

Общая площадь – 627892 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- через данный участок проложен подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления д. Малый Кадам – д. Чирки Оршанского района Республики Марий Эл, диаметром 160 мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода: охранный зона от газопровода высокого давления - 5 м, до фундамента здания – 7 м.

Срок аренды – 10 лет.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 58000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-27-1 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 1740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 11600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 1 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 21.10.2021 г. № 6858 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение», утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» от 30.10.2015 г. № 74 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение».

Лот № 3:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0901003:220.

Общая площадь – 430411 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – пашни, сенокосы, пастбища.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 10 лет.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 40000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-27-2 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 1 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 21.10.2021 г. № 6858 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение», утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» от 30.10.2015 г. № 74 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение».

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером С-653 зарегистрирована 16 ноября 2021 г. в 08 час. 44 мин., заявитель – индивидуальный предприниматель Столбов Алексей Витальевич. Задаток в сумме 9920 (девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 77 от 17 ноября 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

по лоту № 2: 1 (одна) заявка с регистрационным номером 09-4220 зарегистрирована 23 ноября 2021 г. в 13 час. 40 мин., заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Оршанский агрохолдинг «Лён», в лице директора Крашенинникова Михаила Вадимовича, действующего на основании Устава. Задаток в сумме 11600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 447 от 13 декабря 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

по лоту № 3: 1 (одна) заявка с регистрационным номером 09-4219 зарегистрирована 23 ноября 2021 г. в 13 час. 45 мин., заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Оршанский агрохолдинг «Лён», в лице директора Крашенинникова Михаила Вадимовича, действующего на основании Устава. Задаток в сумме 8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 448 от 13 декабря 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

по лоту № 1: признать заявителя – индивидуального предпринимателя Столбова Алексея Витальевича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

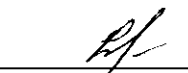

по лоту № 2: признать заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Оршанский агрохолдинг «Лён», в лице директора Крашенинникова Михаила Вадимовича, действующего на основании Устава, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по лоту № 2 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 3: признать заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Оршанский агрохолдинг «Лён», в лице директора Крашенинникова Михаила Вадимовича, действующего на основании Устава, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по лоту № 3 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

Председатель Комиссии		С.И.Стрельникова	<input checked="" type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/> Воздержался
Заместитель Председателя		О.И.Степанова	<input checked="" type="checkbox"/> За

Комиссии

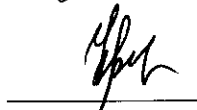
	Против
	Воздержался

Члены Комиссии:



Н.В.Владимирова

v	За
	Против
	Воздержался



В.А.Краев

v	За
	Против
	Воздержался



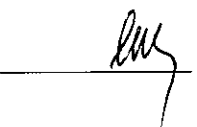
С.В.Москвичева

v	За
	Против
	Воздержался



Ю.С.Бусыгина

v	За
	Против
	Воздержался



О.В.Симонян

v	За
	Против
	Воздержался