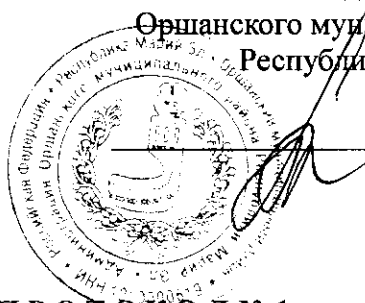


УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

Оршанского муниципального района

Республики Марий Эл



А.Л.Плотников

23 декабря 2021 г.

## ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 23 декабря 2021 года  
15 часов 00 минут – 15 часов 40 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

Стрельникова С.И. заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;

Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;

Владимирова Н.В. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;

Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Москвичева С.В. главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;

Бусыгина Ю.С. советник отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;

Симонян О.В. заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

## О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

(Стрельникова С.И.)

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного на 28 декабря 2021 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mariel.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, информационных стендах Великопольской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 19 ноября 2021 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 19 ноября 2021 г. № 47 (8948).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 22 ноября 2021 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 декабря 2021 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 23 декабря 2021 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 28 декабря 2021 г. назначен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

### Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Марково.

Кадастровый номер – 12:06:5301004:324.

Общая площадь – 1500 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства,

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 11800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

1  
1  
с  
г  
(с  
г  
«Г  
ма  
(д  
де  
пр  
пу  
«Га  
ма  
(д  
де  
пр  
пу  
метр  
станд  
инфо  
объек  
Поста  
Орша  
систем  
Марий  
участка  
археол  
г. № 73  
Российс  
трех  
и по дел  
объекте  
4,  
от 10.11.  
П  
депутата

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-1 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 354 (триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.10.2021 г. ТУ- 576.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 1,5 года; срок действия технических условий – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 15.10.2021 г. № 73 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.10.2021 г. № 6618 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0041 от 10.11.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015

г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с доп. и изм.).

**Лот № 2:**

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Марково.

Кадастровый номер – 12:06:5301004:325.

Общая площадь – 1500 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 11800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-2 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 354 (триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.10.2021 г. ТУ- 575.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 1,5 года; срок действия технических условий – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 15.10.2021 г. № 73 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.10.2021 г. № 6618 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0052 от 10.11.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с доп. и изм.).

#### Лот № 3:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Марково.

Кадастровый номер – 12:06:5301001:973.

Общая площадь – 1351 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 10600 (десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-3 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 318 (триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2120 (две тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.10.2021 г. ТУ- 574.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 1,5 года; срок действия технических условий – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с

проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 15.10.2021 г. № 73 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.10.2021 г. № 6618 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0051 от 10.11.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с доп. и изм.).

#### Лот № 4:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Старая Пижанка, ул. Старопижанская.

Кадастровый номер – 12:06:7401001:272.

Общая площадь – 1500 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не ограничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 11800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-4 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 354 (триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

1  
1  
1  
1  
1  
С  
С  
М  
у  
а  
р  
г.  
Р  
т  
н  
и  
о  
б  
от  
деп  
г.  
обр  
Дач  
приу  
разг  
работ  
6600  
5 об  
земел  
198 (с  
- 1320  
1  
анжесн

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.10.2021 г. № 3621/2 ввиду отсутствия природного газа в д. Старая Пижанка Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Старая Пижанка и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в д. Старая Пижанка возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 15.10.2021 г. № 73 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.10.2021 г. № 6618 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0050 от 10.11.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с доп. и изм.).

#### **Лот № 5:**

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, п. Ильинка, ул. Дачная.

Кадастровый номер – 12:06:3501002:340.

Общая площадь – 844 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-5 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 198 (сто девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 1320 (одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.10.2021 г. ТУ- 573.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 8 месяцев; срок действия технических условий – 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 15.10.2021 г. № 73 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.10.2021 г. № 6618 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0049 от 10.11.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Великопольское сельское поселение» от 11.09.2015 г, № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Великопольское сельское поселение» (с доп. и изм.).

#### Лот № 6:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Мари-Ернур.

Кадастровый номер – 12:06:5101002:215.

Общая площадь – 1500 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.



Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 11800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-6 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 354 (триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.10.2021 г. ТУ- 572.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 4 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 8 месяцев; срок действия технических условий – 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 15.10.2021 г. № 73 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.10.2021 г. № 6618 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение

трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0055 от 18.11.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Великопольское сельское поселение» от 11.09.2015 г. № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Великопольское сельское поселение» (с доп. и изм.).

#### Лот № 7:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Большой Немдеж.

Кадастровый номер – 12:06:2201001:128.

Общая площадь – 1500 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-9 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 315 (триста пятнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.10.2021 г. № 3621/5 ввиду отсутствия природного газа в д. Большой Немдеж Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Большой Немдеж и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в д. Большой Немдеж возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 15.10.2021 г. № 73 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.10.2021 г. № 6618 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0045 от 10.11.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» от 30.10.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» (с доп. и изм.).

**Лот № 8:**

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Малая Каракша.

Кадастровый номер – 12:06:4501001:270.

Общая площадь – 1000 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-10 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 210 (двести десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.10.2021 г. ТУ- 571.

В районе данного земельного участка проложен подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 160 мм. Предусмотреть соблюдение охранной зоны газопровода (от газопровода высокого давления до фундамента здания – 7 м).

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 2 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 1,5 года; срок действия технических условий – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 15.10.2021 г. № 73 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.10.2021 г. № 6618 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0044 от 10.11.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с доп. и изм.).

#### Лот № 9:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, с. Табашино

Кадастровый номер – 12:06:7701003:488.

Общая площадь – 600 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 4200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-11 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 126 (сто двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.10.2021 г. № 3621/4 ввиду отсутствия природного газа в с. Табашино Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до с. Табашино и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в с. Табашино возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 15.10.2021 г. № 73 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.10.2021 г. № 6618 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0043 от 10.11.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с доп. и изм.).

#### Лот № 10:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, с. Упша

Кадастровый номер – 12:06:7901004:233.

Общая площадь – 1500 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-12 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 315 (триста пятнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.10.2021 г. ТУ- 570.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 3 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 8 месяцев; срок действия технических условий – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с

максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 15.10.2021 г. № 73 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.10.2021 г. № 6618 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0042 от 10.11.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с доп. и изм.).

#### Лот № 11:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Старая Пижанка.

Кадастровый номер – 12:06:7401001:273.

Общая площадь – 7447 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – объекты складского назначения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 47600 (сорок семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-13 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 1428 (одна тысяча четыреста двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 9520 (девять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.10.2021 г. № 3621/2 ввиду отсутствия природного газа в д. Старая Пижанка Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать

технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Старая Пижанка и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в д. Старая Пижанка возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 15.10.2021 г. № 73 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.10.2021 г. № 6618 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0048 от 10.11.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с доп. и изм.).

#### **Лот № 12:**

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Лужбеляк.

Кадастровый номер – 12:06:0000000:1469.

Общая площадь – 2593 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – объекты складского назначения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 4 (четыре) года с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 19000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-14 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 570 (пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 3800 (три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.10.2021 г. № 3621/3 ввиду отсутствия природного газа в д. Лужбеляк Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Лужбеляк и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в д. Лужбеляк возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 15.10.2021 г. № 73 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.10.2021 г. № 6618 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0047 от 10.11.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» от 30.10.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» (с доп. и изм.).

#### Лот № 13:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Лужбеляк.

Кадастровый номер – 12:06:4401002:230.

Общая площадь – 1230 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – объекты складского назначения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 30 (тридцать) месяцев с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-15 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 315 (триста пятнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.10.2021 г. № 3621/3 ввиду отсутствия природного газа в д. Лужбеляк Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Лужбеляк и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в д. Лужбеляк возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 15.10.2021 г. № 73 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.10.2021 г. № 6618 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002



г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0046 от 10.11.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» от 30.10.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» (с доп. и изм.).

#### Лот № 14:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0000000:1466.

Общая площадь – 1000 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – садоводство.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 3210 (три тысячи двести десять) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-16 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 96 (девяносто шесть) рублей 30 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 642 (шестьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.10.2021 г. ТУ- 576/1.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 2 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 1,5 года; срок действия технических условий – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства

пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 15.10.2021 г. № 73 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.10.2021 г. № 6618 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0053 от 12.11.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с доп. и изм.).

#### Лот № 15:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Черный Ключ, садоводческое товарищество «Черный Ключ».

Кадастровый номер – 12:06:0603001:309.

Общая площадь – 1500 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для садоводства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 4810 (четыре тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-17 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 144 (сто сорок четыре) рубля 30 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 962 (девятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия с 06.09.2021, реквизиты документа – основания: приказ от 26.03.2019 № 128, выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.10.2021 г. № 3629 ввиду отсутствия природного газа в д. Черный Ключ Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Черный Ключ и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в д. Черный Ключ возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 15.10.2021 г. № 73 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.10.2021 г. № 6618 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0054 от 12.11.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с доп. и изм.).

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

**по лоту № 1:** не поступило ни одной заявки.

**по лоту № 2:** не поступило ни одной заявки.

**по лоту № 3:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером Ш-728 зарегистрирована 20 декабря 2021 г. в 08 час. 12 мин., заявитель – Шашкова Алиса Юрьевна. Задаток в сумме 2120 (две тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 266069 от 20 декабря 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 4:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером Е-732 зарегистрирована 21 декабря 2021 г. в 14 час. 15 мин., заявитель – Ефремова Ирина Игоревна. Задаток в сумме 2360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 848958 от 21 декабря 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 5:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером И-662 зарегистрирована 23 ноября 2021 г. в 09 час. 11 мин., заявитель – Иванова София Валерьяновна. Задаток в сумме 1320 (одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 924503 от 25 ноября 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 6:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером Л-718 зарегистрирована 16 декабря 2021 г. в 13 час. 10 мин., заявитель – Лебедева Людмила Васильевна. Задаток в сумме 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 99754 от 17 декабря 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 7:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером О-713 зарегистрирована 15 декабря 2021 г. в 09 час. 50 мин., заявитель – Орехова Зинаида Александровна. Задаток в сумме 2360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 117190 от 16 декабря 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 8:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером Т-714 зарегистрирована 15 декабря 2021 г. в 14 час. 30 мин., заявитель – Тимаков Юрий Николаевич. Задаток в сумме 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 891017 от 21 декабря 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 9:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером Д-679 зарегистрирована 30 ноября 2021 г. в 10 час. 10 мин., заявитель – Долгоруков Александр Васильевич. Задаток в сумме 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 104933 от 01 декабря 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 10:** не поступило ни одной заявки.

**по лоту № 11:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером Ч-690 зарегистрирована 02 декабря 2021 г. в 10 час. 06 мин., заявитель – Чешуин Александр Николаевич. Задаток в сумме 9520 (девять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 76195 от 02 декабря 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 12:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером Ш-729 зарегистрирована 20 декабря 2021 г. в 8 час. 30 мин., заявитель – Шарнин Михаил Александрович. Задаток в сумме 3800 (три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 680110 от 20 декабря 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 13:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером В-698 зарегистрирована 08 декабря 2021 г. в 14 час. 17 мин., заявитель – Веселов Иван Анатольевич. Задаток в сумме 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 946247 от 10 декабря 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 14:** не поступило ни одной заявки.

**по лоту № 15:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером С-699 зарегистрирована 09 декабря 2021 г. в 10 час. 35 мин., заявитель – Садовый Александр Иванович. Задаток в сумме 962 (девятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 185584 от 13 декабря 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

**по лоту № 1:** в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**по лоту № 2:** в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**по лоту № 3:** признать заявителя – Шашкову Алису Юрьевну, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**по лоту № 4:** признать заявителя – Ефремову Ирину Игоревну, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**по лоту № 5:** признать заявителя – Иванову Софию Валерьяновну, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**по лоту № 6:** признать заявителя – Лебедеву Людмилу Васильевну, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**по лоту № 7:** признать заявителя – Орехову Зинаиду Александровну, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 7 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**по лоту № 8:** признать заявителя – Тимакова Юрия Николаевича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 8 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**по лоту № 9:** признать заявителя – Долгорукова Александра Васильевича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12

Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 9 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**по лоту № 10:** в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**по лоту № 11:** признать заявителя – Чешуина Александра Николаевича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 11 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**по лоту № 12:** признать заявителя – Шарнина Михаила Александровича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 12 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**по лоту № 13:** признать заявителя – Веселова Ивана Анатольевича единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 13 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

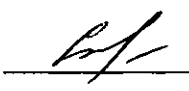
Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**по лоту № 14:** в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**по лоту № 15:** признать заявителя – Садового Александра Ивановича единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 15 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии  С.И.Стрельникова 

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель Председателя комиссии  О.И.Степанова 

v	За
	Против

Члены комиссии:



Н.В.Владимирова

	Воздержался
--	-------------

v	За
	Против
	Воздержался



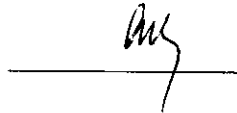
В.А.Краев

v	За
	Против
	Воздержался



Ю.С.Бусыгина

v	За
	Против
	Воздержался



О.В.Симонян

v	За
	Против
	Воздержался



С.В.Москвичева

v	За
	Против
	Воздержался