

|  |  |
| --- | --- |
| **МОРКО** **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЙ****ПУНЧАЛ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ****МОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от «16» ноября 2020 г. №481

О внесении изменений в постановление Администрации Моркинского муниципального района от 27 февраля 2015 года №170

Руководствуясь Уставом Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, Администрация Моркинского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Моркинского муниципального района от 27 февраля 2015 года №170 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Моркинский муниципальный район», а также определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с землями и (или) земельными участками, находящихся в собственности муниципального образования «Моркинский муниципальный район» следующие изменения:

1.1. в наименовании и пункте 1 постановления слова «муниципального образования «Моркинский муниципальный район» заменить словами «Моркинского муниципального района»;

1.2 Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Моркинский муниципальный район» при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, а также определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с землями и (или) земельными участками, находящихся в собственности муниципального образования «Моркинский муниципальный район», утвержденный вышеуказанным постановлением изложить в новой редакции, прилагается.

2. Настоящее постановление разместить на официальном интернет – портале Республики Марий Эл в разделе Администрации Моркинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы Администрации Моркинского муниципального района Тихонову А.М.

 Врио главы Администрации

Моркинского муниципального района А.Голубков

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение

к постановлению

Администрации Моркинского муниципального района

от 16 ноября 2020 года №481

Утвержден

постановлением

Администрации Моркинского муниципального района

от 15 февраля 2015 г. N170

Порядок определения цены продажи земельных участков,

находящихся в собственности Моркиного муниципального района

при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков

без проведения торгов

( в редакции постановления Администрации Моркинского муниципального района от 16 ноября 2020 года №481 )

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. N 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл».

2. В соответствии с настоящим Порядком определяется, если иное не установлено федеральными законами, Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. N 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», Законом Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. N 48-З «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл», цена продажи земельных участков, находящихся в собственности Моркинского муниципального района (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

3. При продаже земельных участков в случаях, указанных в [приложении](#P104) к настоящему Порядку, цена земельных участков рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в размере согласно [приложению](#P104) к настоящему Порядку с учетом коэффициента инфляции по следующей формуле:

Ц = КС x П x Ки,

где:

Ц - цена земельного участка, рублей;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

П - процент от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с [приложением](#P104) к настоящему Порядку;

Ки - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (Ки) (с округлением до трех знаков после запятой) определяется как произведение ежегодных коэффициентов инфляции и коэффициента инфляции на текущий финансовый год по формуле:

где:

Кi - ежегодный коэффициент инфляции;

 - произведение ежегодных коэффициентов инфляции;

i - очередной финансовый год, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории;

тек - текущий финансовый год;

Ктек - коэффициент инфляции на текущий финансовый год.

Ежегодный коэффициент инфляции (Кi) определяется на основании годовых уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории, по год, предшествующий текущему (в редакции федеральных законов, действующих на 31 декабря очередного финансового года), по формуле:

Кi = 1 + Уi / 100,

где:

Уi - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующего на 31 декабря очередного финансового года).

Коэффициент инфляции на текущий финансовый год (Ктек) определяется на основании уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года) по формуле:

Ктек = 1 + Утек / 100,

где:

Утек - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года).

4. В случае, если цена земельного участка, рассчитанная по формуле, указанной в [пункте 3](#P52) настоящего Порядка, превышает кадастровую стоимость земельного участка, цена земельного участка определяется в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

5. Расчет цены продажи земельных участков указывается в договорах купли-продажи земельных участков.

Приложение

к Порядку

определения цены продажи

земельных участков, находящихся

в собственности Моркинского муниципального района,

при заключении договоров купли-продажи

таких земельных участков

без проведения торгов

Случаи продажи земельных участков без проведения торгов и размеры процентов от кадастровой стоимости земельных участков, применяемые для расчета цены продажи земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Случаи продажи земельных участков без проведения торгов | Размер процента |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [позициями 2](#P137) и [4](#P144), в целях: |  |
| 1.1. | строительства объектов инфраструктуры | 10 |
| 1.2. | жилой застройки | 50 |
| 1.3. | осуществления предпринимательства (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности), если иное не предусмотрено позицией 1.4 | 100 |
| 1.4. | возведения объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционных соглашений, заключенных Правительством Республики Марий Эл с инвесторами | 10 |
| 2. | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации | 100 |
| 3. | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества | 50 |
| 4. | Земельные участки, образованные в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации | 20 |
| 6. | Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации | 15 |
| 7. | Земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации | 15 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и переданные в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка | 10 |
| 9. | Земельные участки гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации | 100 |
| 10. | Земельные участки гражданам для садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации | 15 |