



**МОРКО
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОРКИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » марта 2019 г. № 146

**Об утверждении краткосрочного плана
реализации республиканской адресной программы
"Проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах" на 2014-2046 годы
в МО "Моркинский муниципальный район" в 2020-2022 годах**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Республики Марий Эл от 16 мая 2014 г. № 239 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2046 годы, для своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории МО "Моркинский муниципальный район", Администрация Моркинского муниципального района п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2046 годы в МО "Моркинский муниципальный район" в 2020-2022 годах.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Моркинская земля" и разместить на официальном интернет - портале Республики Марий Эл.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Моркинского муниципального района

А.Голубков

Краткосрочный план

реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2046годы
в МО "Моркинский муниципальный район" в 2020-2022 годах

I. Общие положения

Настоящий краткосрочный план реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2046 годы в МО "Моркинский муниципальный район" в 2020 -2022 годах (далее - Краткосрочный план, Республиканская адресная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), постановлением Правительства Республики Марий Эл от 16 мая 2014 г. № 239 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2046 годы" в целях реализации республиканской адресной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта на территории МО "Моркинский муниципальный район".

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в муниципальном образовании "Моркинский муниципальный район";
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- приведение жилищного фонда, находящегося на территории Моркинского муниципального района, в соответствие с требованиями, которым должны отвечать жилые помещения согласно законодательству Российской Федерации;
- обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества по предоставлению жилищно-коммунальных услуг;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий;
- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением.

Срок реализации Краткосрочного плана - 2020-2022 годы

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 273 гражданам в 6-и многоквартирных домах общей площадью 6747,18 кв.метров.

III. Перечень муниципальных образований, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

В реализации Краткосрочного плана участвуют два муниципальных образования: "Городское поселение Морки" и «Октябрьское сельское поселение»

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 годах

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных | Единица измерения | Объем работ |
|---|-------------------|-------------|
| Ремонт крыши | тыс.кв. м | 3,880 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: | | |
| теплоснабжения | тыс.м | 1,346 |
| водоснабжения | тыс.м | 0,594 |
| водоотведения | тыс.м | 0,500 |
| газоснабжения | тыс.м | 0,211 |
| Ремонт фасада | тыс.кв.м | 0,586 |
| Ремонт подвальных помещений | тыс.кв.м | 139,5 |

V. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, произведен в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Республиканскую адресную программу, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, перечня и объема работ в отношении многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

VI. Ресурсное обеспечение

На реализацию мероприятий Плана направляются средства фонда капитального ремонта, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитных и (или) иных заемных средствах, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 13 994 532 рубля.

Объем потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 г.г.

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Потребность в финансировании, тыс.рублей |
|---|--|
| Ремонт крыши | 10 014,487 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: | 2 517,236 |
| теплоснабжения | 1469,427 |
| водоснабжения | 476,934 |
| водоотведения | 401,459 |
| газоснабжения | 169,416 |
| Ремонт фасада | 1 236,432 |
| Ремонт подвальных помещений | 226,378 |
| Итого | 13 994,533 |

VII. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2020-2022 годы составляет по кирпичным, каменным домам 7206 рублей, по деревянным домам - 14997 рублей, по панельным домам - 3648 рублей в соответствии с нормативами предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в настоящий Краткосрочный план, по видам работ, утвержденными Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство).

VIII. Система мероприятий

В рамках настоящего краткосрочного плана проводятся следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыш;
- ремонт фасада;
- ремонт подвальных помещений.

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2046 годы в МО "Моркинский муниципальный район" в 2020-2022 годах, приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2046 годы по видам работ и (или) услуг в МО "Моркинский муниципальный район" в 2020-2022 годах, приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

