**[РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ](http://primcko.ru./" \l "acc_collapse2)**

**1.** Декларация заполняется по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 мая 2021 г. № П/0216 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (далее – Приказ № П/0216).

**2.** Бюджетным учреждением рассматривается декларация, поданная правообладателем объекта недвижимости (далее - заявитель), или его представителем по [форме](http://primcko.ru/assets/documents/blank/%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8.docx?rand=550443380) с приложением:

*1) документов (копий документов) и материалов, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значение (описание) характеристик, указанных в декларации;*

*2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), содержащей сведения об объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных на него правах;*

*3) копий документов, подтверждающих право заявителя на объект недвижимости, предусматривающее временное владение и пользование или временное пользование объектом недвижимости в случае, если соответствующее право не подлежит государственной регистрации в ЕГРН на основании части 2 статьи 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г.   
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;*

*4) доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заявителя документа, удостоверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

**3.** Рассмотрению подлежит декларация, составленная:

1) *на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя;*

2) *в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.*

**4.** Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (копии документов; электронные образы документов, в том числе доверенностей) и материалы, прилагаемые к декларации, подлежат рассмотрению в случае их составления в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов и материалов без использования специальных программных средств.

В качестве документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации, допускается приложение писем, справок, выписок, паспортов, актов, заключений, предоставленных в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями, отчетов об оценке рыночной стоимости объекта оценки, судебных экспертиз, а также материалов (электронных образов страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", фотографий, выкопировок), подтверждающих указанные в декларации характеристики.

**5.** Декларация не подлежит рассмотрению в соответствии в случае, если:

1)*заявитель, подавший декларацию не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация;*

2)*к декларации не приложены документы (копии документов) и материалы, предусмотренные пунктом 2 настоящего раздела;*

3)*декларация не соответствует форме, предусмотренной приложением № 2 Приказа № П/0216;*

4)*декларация не заверена в соответствии с пунктом 3 настоящего раздела;*

5)*декларация и прилагаемые к ней документы (копии документов) и материалы представлены не в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 4 настоящего раздела.*

**6.** Декларация заполняется в отношении одного объекта недвижимости   
на бумажном носителе или в форме электронного документа.

**7.**В разделах 2 и 3 декларации: если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются.

**8.** Декларация рассматривается в течение 30 рабочих дней со дня представления декларации. Днем представления декларации считается день ее поступления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

В случае подачи декларации с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, бюджетное учреждение не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления декларации, уведомляет заявителя (представителя заявителя) о поступлении такой декларации.

**9.**В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 12, частями 5 и 20 статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», руководитель бюджетного учреждения либо уполномоченное на то лицо вправе продлить срок рассмотрения декларации не более чем на 30 рабочих дней, уведомив о продлении срока ее рассмотрения заявителя (представителя заявителя), подавшего декларацию.

**10.** В течение 5 рабочих дней со дня истечения сроков рассмотрения декларации, предусмотренных пунктами 8 и 9 настоящего раздела, бюджетным учреждением заявителю (представителю заявителя) направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.