**Извещение**

**об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Марий Эл, о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с требованиями части 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Министерство государственного имущества Республики Марий Эл (далее – Министерство) информирует о принятии приказа Министерством от 19 октября 2021 г. № 8-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Марий Эл».

Приказ Министерства от 19 октября 2021 г. № 8-нп размещен на официальном сайте Министерства (http://mari-el.gov.ru/mingosim/DocLib4/212110211651.pdf), официально опубликован на интернет-портале Республики Марий Эл (марийэл.рф) (номер опубликования 211019\_08; дата опубликования 21.10.2021, http://mari-el.gov.ru/pravo/DocLib6/211019\_08.pdf) и вступает в силу 22.11.2021 г.

В соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее также - заявители) вправе подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Заявление может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подается в государственное бюджетное учреждение Республики Марий Эл «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – бюджетное учреждение) следующими способами:

1. При личном обращении в ГБУ Республики Марий Эл «ЦГКО»
по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, д. 25.

2. При личном обращении в АУ Республики Марий Эл «Дирекция МФЦ» по адресу г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 8.

3. В форме электронного документа на электронный адрес: cgko@gov.mari.ru.

4. Посредством почтового отправления с уведомлением о вручении в ГБУ Республики Марий Эл «ЦГКО»: 424000, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, д. 25.

Днем поступления заявления считается соответственно день его представления в бюджетное учреждение, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Форма заявления и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

Бюджетное учреждение рассматривает заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение тридцати календарных дней со дня его поступления и информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

По итогам рассмотрения заявления бюджетным учреждением принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Бюджетное учреждение осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в течение сорока пяти календарных дней со дня поступления соответствующего заявления.

По итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок в Министерство передаются сведения о кадастровой стоимости для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.