|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХКАДАСТРОВЫХ РАБОТ** |
| В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): |
| субъект Российской Федерации | Республика Марий Эл | , |
| муниципальное образование | Параньгинский муниципальный район | , |
| населенный пункт | пгт. Параньга | , |
| № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): |
|  | 12:12:4702001  |  |
|  |  |  |
|  | *(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой* |  |
|  | *будут выполняться комплексные кадастровые работы)* |  |
| в целях исполнения государственного (муниципального) контракта |
| от | « | 06 | » | июня |  | 2019 | г. № | 03083000163190000070001 |  |
| в период с | « | 06 | » | июня |  | 2019 | г. по « | 10 | » | октября |  | 2019 | г. |
| будут выполняться комплексные кадастровые работы. |
| Заказчиком комплексных кадастровых работ является: |
|  | Администрация муниципального образования «Параньгинский муниципальный район» |  |
| Адрес | Республика Марий Эл, Параньгинский район, пгт. Параньга, ул. Новая, д. 4 |  |
| Адрес электронной почты | parangasa@mail.ru | Номер контактного телефона | 8(83639)47230 |  |
| Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры): |
| Фамилия, имя, отчество | Ахмедзянов Ринат Рафкатович |  |
| Адрес | Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 112, офис 209 |  |
| Адрес электронной почты | ahmedzyanovip@yandex.ru | Номер контактного телефона | 8(917)7038069 |  |
| Квалификационный аттестат: |
| Идентификационный номер | 12-13-3 | дата выдачи | 03.04.2013 |  |
| Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом |
| которой является кадастровый инженер  | «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона» |  |
| Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры  |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» |  |
| График выполнения комплексных кадастровых работ  |
|  | Время выполнения работ |  | Место выполнения работ |  | Виды работ  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | Республика Марий Эл, Параньгинский район, пгт.Параньга | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик)2. Подрядчик проводит сбор и анализ исходных данных. |
| в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта | Республика Марий Эл, Параньгинский район, пгт.Параньга | 1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик);2. Подрядчик проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;3. Подрядчик проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ;4. Подрядчик подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | Республика Марий Эл, Параньгинский район, пгт.Параньга | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости;2. Подрядчик подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и направляет ее Заказчику.  |
| не позднее 15.07.2019 | Республика Марий Эл, Параньгинский район, пгт.Параньга | Подрядчик подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав. |
| не позднее 15.07.2019 | Республика Марий Эл, Параньгинский район, пгт.Параньга | 1. Проведение Подрядчиком обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;3. Подготовка Подрядчиком проекта карты-плана территории, 4. Проверка карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости по средством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». |
| не позднее 22.07.2019 | Республика Марий Эл, Параньгинский район, пгт.Параньга | 1.Подрядчик направляет на рассмотрение Заказчику подготовленный проект карты-плана территории;2. Направление Заказчиком проекта карты-плана территории в согласительную комиссию;3.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии. |
| не позднее 13.08.2019 | Республика Марий Эл, Параньгинский район, пгт.Параньга | Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Подрядчика. |
| в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии | Республика Марий Эл, Параньгинский район, пгт.Параньга | Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков. |
| не позднее 02.10.2019 | Республика Марий Эл, Параньгинский район, пгт.Параньга | Подрядчик оформляет проект карты-плана территории в окончательной редакции. |
| не позднее 03.10.2019 | Республика Марий Эл, Параньгинский район, пгт.Параньга | Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленный Подрядчиком проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии. |
| не позднее 04.10.2019  | Республика Марий Эл, Параньгинский район, пгт. Параньга | Утверждение Заказчиком карты-плана территории |
| не позднее 10.10.2019 | Республика Марий Эл, Параньгинский район, пгт.Параньга | 1. Направление Подрядчиком утвержденной карты-плана в орган регистрации прав.2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ 3. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии). |

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время. |
|  |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»11 вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |
| В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| Указанные сведения и документы можно представить по адресу: |
|  | Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 112, офис 209 | . |
| Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. |