**ИНФОРМАЦИЯ   
ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНИСТЕРСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ   
ЗА 2018 ГОД**

В 2018 году деятельность Министерства государственного имущества Республики Марий Эл (далее - Министерство) в сфере управления и распоряжения земельным и имущественным комплексом Республики Марий Эл была направлена на реализацию стратегических задач, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Марий Эл, государственной программой Республики Марий Эл «Управление имуществом государственной собственности Республики Марий Эл (2013 - 2025 годы)», исходя из сложившейся социально-экономической ситуации в Республике, приоритетности направлений деятельности Министерства, необходимости развития инновационных подходов в решении поставленных задач.

1. Поступления в республиканский бюджет Республики Марий Эл доходов от использования и реализации государственного имущества Республики Марий Эл.

Одним из приоритетных направлений деятельности Министерства в сфере управления и распоряжения земельным и имущественными комплексами является обеспечение поступлений в 2018 году в республиканский бюджет Республики Марий Эл доходов от использования и реализации государственного имущества Республики Марий Эл и администрируемого источника финансирования дефицита республиканского бюджета Республики Марий Эл.

В 2018 году Министерством направлено в республиканский бюджет Республики Марий Эл 218,9 млн. рублей по администрируемым доходным источникам, что составляет 65,6% к утвержденному плану   
на 2018 год, из них доходы от использования имущества составили   
53,9 млн. рублей или 130,1% к плану года, доходы от продажи имущества составили 164,1 млн. рублей, иные доходы -   
851,7 тыс. рублей.

Для обеспечения цели пополнения средств республиканского бюджета Республики Марий Эл важно совершенствовать подходы в арендных отношениях, активнее применять новые современные механизмы вовлечения имущества в гражданский оборот. Министерством осуществляется постоянный контроль за своевременностью поступления в республиканский бюджет Республики Марий Эл арендной платы за пользование земельными участками и имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Марий Эл, и проводится работа по сокращению задолженности по арендным платежам.

По состоянию на 1 января 2018 года заключено 1255 договоров аренды имущества государственной собственности Республики   
Марий Эл, в том числе 48 договоров по имуществу, закрепленному на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Республики Марий Эл, 62 договора имущества казны Республики Марий Эл и 1145 договоров аренды земельных участков.

За отчетный период доходы, получаемые в виде арендной платы,   
а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за землю, составили 43,0 млн.рублей или 133,7% к плану отчетного периода, что превышает на 10 % аналогичные доходы 2017 года. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Республики Марий Эл (за исключением земельных участков) -   
3,4 млн.руб. (104,2 % ).

В целях увеличения поступлений неналоговых доходов от аренды государственного имущества Республики Марий Эл в соответствии   
с пунктом 3 Положения о порядке определения годовой арендной платы   
за нежилые помещения, здания, сооружения, находящиеся в государственной собственности Республики Марий Эл, о сроках и условиях ее уплаты, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 29 ноября 2008 г. № 320, проведена индексация арендной платы в 2018 году в отношении 58 договоров аренды имущества государственной собственности Республики   
Марий Эл, в результате дополнительные доходы от арендной платы составили 0,094 млн. рублей.

Отмечается устойчивая положительная динамика поступлений средств в республиканский бюджет Республики Марий Эл по основным видам доходов, администрируемых Министерством, процент поступлений к уровню 2017 года составил 189 %.

2. Выполнение прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Марий Эл.

Обеспечение выполнения прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Марий Эл на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 5 сентября 2017 г. № 367 (далее - Прогнозный план) является одной из первостепенных задач, установленных постановлением Правительства Республики Марий Эл от 7 марта 2018 г. №108 «Об итогах социально-экономического развития Республики Марий Эл, исполнении консолидированного бюджета Республики Марий Эл за 2017 год и задачах на 2018 год».

В отчетном периоде были внесены изменения в Прогнозный план в части дополнения 146 объектами государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл, подлежащими приватизации в 2018 году способом продажи на торгах.

Министерством в 2018 году:

организовано 3 аукциона по продаже акций акционерного общества «Бор Марий Эл», находящихся в собственности Республики Марий Эл, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

в части приватизации иного государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл:

осуществлена предпродажная подготовка 144 объектов государственного имущества, составляющего казну Республики   
Марий Эл, в том числе 120 объектов газораспределения, а также   
68 земельных участков, под приватизируемыми объектами;

организовано 9 аукционов по продаже 84 объектов недвижимости, в том числе по 58 объектам газораспределения, 2 продажи посредством публичного предложения в отношении 15 объектов казны Республики Марий Эл;

в установленном законодательством порядке осуществлена продажа 1/5 доли в праве собственности на имущество теплоэнергетического комплекса (далее - 1/5 доля), по которому собственник 4/5 долей выразил согласие по заключению сделки на приобретение доли   
по преимущественному праву.

Таким образом, в доход республиканского бюджета Республики Марий Эл от приватизации иного государственного имущества   
в 2018 году поступило 152 988,5 тыс. рублей, из них: 150 372,4 тыс. рублей - от продажи зданий и помещений, 2 616,1 тыс. рублей - от продажи 44 земельных участков под приватизированными объектами.

Утвержденное на 2018 год плановое задание по поступлению в республиканский бюджет Республики Марий Эл доходов от реализации иного имущества в размере 286, 4 млн. рублей выполнено на 53,4%. Невыполнение планового задания обусловлено отсутствием инвестиционного спроса на объекты, включенные в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Марий Эл на 2018 год.

3. Достижение оптимального состава и структуры имущества, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл.

Необходимым условием формирования эффективной системы управления государственной собственностью при соблюдении соответствия состава государственного имущества полномочиям органов исполнительной власти республики, улучшении управления государственными акциями (долями) в хозяйственных обществах, повышении эффективности деятельности государственных унитарных предприятий и учреждений является совершенствование системы учета и мониторинга государственного имущества.

Министерством продолжена работа по актуализации сведений, включенных в реестр государственного имущества Республики   
Марий Эл и регистрации прав на объекты недвижимости республиканской собственности.

По состоянию на 1 января 2019 г. в реестре государственного имущества Республики Марий Эл числится:

316 юридических лиц, в том числе: 19 органов исполнительной власти Республики Марий Эл, 279 государственных учреждений Республики Марий Эл, 18 государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл;

акции (доли) 24 хозяйственных обществ;

3775 объектов недвижимости остаточной стоимостью 18,8 млрд. рублей;

5001 земельный участок общей площадью 44,29 тыс. га, кадастровой стоимостью - 8 791,5 млн. рублей;

государственное имущество казны Республики Марий Эл составляют 530 объектов недвижимости, остаточной стоимостью   
781,8 млн. рублей.

В процессе разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации   
и муниципальными образованиями в отчетном периоде подготовлено   
и внесено на рассмотрение Правительства Республики Марий Эл   
44 проекта решений по вопросам перераспределения государственного имущества. В соответствии с принятыми Правительством Республики   
Марий Эл решениями в государственную собственность Республики Марий Эл принято из собственности г. Москва 32 единицы движимого имущества (троллейбусы), из муниципальной собственности - 2 объекта недвижимости; передано в муниципальную собственность - 51 объект недвижимости, 2 объекта незавершенного строительства,   
24265 наименований движимого имущества, в собственность религиозных организаций передано 2 часовни и памятник Патриарху Московскому и всея Руси Алексию II. Кроме того, перераспределены между уровнями всех видов собственности 86 земельных участков общей площадью 75 гектаров.

В 2018 году проведено 37 плановых проверок государственных унитарных предприятий и учреждений Республики Марий Эл по контролю за целевым использованием и сохранностью государственного имущества и 1 внеплановая проверка государственного унитарного предприятия Республики Марий Эл в рамках контрольного мероприятия, проводимого Государственной счетной палатой Республики Марий Эл. Акты проверок с замечаниями и предложениями по повышению эффективности использования имущества государственной собственности Республики Марий Эл направлены правообладателям, в отраслевые министерства и ведомства, а также Прокуратуру Республики Марий Эл для контроля и принятия мер.

В рамках контроля за деятельностью государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл Министерством в 2018 году:

на постоянной основе осуществлялся мониторинг и ведение реестра показателей экономической эффективности государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл, а также контроль за представлением руководителями 13 государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл ежеквартальных отчетов о деятельности;

в целях реализации мер по усилению ответственности руководителей унитарных предприятий Республики Марий Эл   
за результаты финансово-хозяйственной деятельности в 2018 годупроведено 5 заседаний балансовых комиссий, созданных при министерствах и ведомствах, координирующих деятельность государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл;

обеспечен контроль за своевременной подготовкой и утверждением программ деятельности действующих государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл на 2019 год;

обеспечен контроль за правильностью исчисления и своевременности поступления отчислений от прибыли подведомственных государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл. По результатам анализа представленной отчетности 54% предприятий имеют чистую прибыль   
по итогам работы за год. По состоянию на 1 января 2018 г.   
от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий   
в республиканский бюджет Республики Марий Эл поступило 760,8 тыс. рублей, что составляет 350,5 % к утвержденному годовому плану.

В сфере управления находящимися в государственной собственности Республики Марий Эл акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ в 2018 году проведена следующая работа.

По состоянию на 31 декабря 2018 года в реестре государственного имущества собственности Республики Марий Эл числятся акции (доли)   
24 хозяйственных общества с долей Республики Марий Эл в уставном капитале (далее – хозяйственные общества), в том числе с долей более 25 % – 13 хозяйственных обществ. В отношении 4 акционерных обществ используется специальное право на участие Республики Марий Эл в управлении акционерными обществами («золотой акции»).

В целях реализации от имени Республики Марий Эл прав акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли) которых находится в собственности Республики Марий Эл, а так же в отношении которых принято решение об использовании специального права на участие Республики Марий Эл в управлении ими («золотой акции»), Министерством государственного имущества Республики Марий Эл в 2018 году обеспечено избрание (назначение)   
64 представителей интересов Республики Марий Эл в советы директоров 14 хозяйственных обществ, 39 представителей государства в состав ревизионных комиссий 13 хозяйственных обществ. В течение года представители государства приняли участие в 64 заседаниях советов директоров хозяйственных обществ.

По итогам года выполнение плановых показателей экономической эффективности деятельности хозяйственных обществ, с долей Республики Марий Эл в уставном капитале более 25 %, составило: выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг - на 115,1 %; чистая прибыль - 105,2 %, чистые активы - 100,1 %.

В отчетном периоде обеспечен контроль за своевременностью и полнотой поступления в республиканский бюджет Республики   
Марий Эл дивидендов по акциям, находящимся в собственности Республики Марий Эл. Объявленные хозяйственными обществами с долей Республики Марий Эл в уставном капитале дивиденды по итогам деятельности обществ за 2018 год в полном объеме перечислены в республиканский бюджет Республики Марий Эл в размере   
1 961,4 тыс. рублей при утвержденном плане 584 тыс. рублей, выполнение составило 336 %.

4. Переход к налогообложению отдельных объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации происходит в целях расширения доходного потенциала и обеспечения сбалансированности бюджетов республики.

В рамках реализации данного мероприятия Министерством   
с 2017 года проводится работа по формированию перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень).

В отчетном 2018 году:

сформирован и размещен на официальном сайте Министерства предварительный список объектов недвижимого имущества, подлежащих включению в Перечень, обеспечен контроль за опубликованием 17 муниципальными средствами массовой информации сведений о размещении указанного списка;

направлено 1300 уведомлений организациям, объекты которых вошли в предварительный Перечень;

обеспечен контроль за проведением администрациями городских округов и муниципальных районов работы по проведению обследований 10 454 зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим лицам, на предмет установления их фактического использования;

на основании заявлений от 9 физических и 61 юридического лица, являющихся собственниками объектов недвижимого имущества, вошедших в предварительный Перечень, обеспечено проведение обследований в отношении 263 объектов недвижимости в целях определения фактического их использования;

организовано проведение 5 заседаний Межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений и принятию решений о соответствии объектов недвижимого имущества условиям и критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

По результатам проведенной работы определен Перечень объектов недвижимого имущества на 2019 год, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, содержащий   
9 788 объектов недвижимого имущества. Перечень предоставлен в Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Республике Марий Эл.

5. Управление и распоряжение земельными участками государственной собственности Республики Марий Эл.

По состоянию на 1 января 2019 г. в собственности Республики Марий Эл находится 5 001 земельный участок, из них предоставленных на праве аренды - 1 141, на праве постоянного бессрочного   
пользования - 2 171, на праве безвозмездного пользования - 15.   
Из общего количества земельных участков 3505 земельных участков являются землями населенных пунктов, 1023 - земли промышленности, 365 - земли сельскохозяйственного назначения, 46 - земли особо охраняемых территорий. Общая площадь земельных участков республиканской собственности составляет 44,29 тыс. га, кадастровая стоимость - 8 791,5 млн. рублей.

В 2018 году во исполнение распоряжений Главы Республики Марий Эл Министерством заключены договоры аренды земельных участков без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов:

«Строительство завода по производству сухих строительных смесей» (заявитель общество с ограниченной ответственностью «Звениговский завод строительного гипса»);

«Строительство комплекса (молочной фермы) для содержания 10 000 коз в районе дер. Кочанур Сернурского района Республики Марий Эл» (заявитель общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «Лукоз»).

Подготовлен проект распоряжения Главы Республики Марий Эл «О предоставлении в аренду земельных участков без проведения торгов» юридическому лицу, принявшему на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации  
в 2018 году обеспечено заключение следующих договоров и соглашений в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл:

21 договора аренды с годовым размером арендной платы  
2 010,88 тыс. руб.;

57 дополнительных соглашений к договорам аренды;

20 соглашений о внесении платы за фактическое пользование земельными участками на сумму 1 066,18 тыс. руб.;

12 договоров купли-продажи на сумму 721,0 тыс. руб.;

11 договоров безвозмездного пользования;

6 соглашений об установлении сервитута.

В постоянное бессрочное пользование предоставлено 37 земельных участков.

Заключено 34 соглашения о расторжении договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики  
Марий Эл, прекращено право постоянного бессрочного пользования 56 земельными участками.

Для решения вопросов оборота земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения Министерством в 2018 году проведена актуализация перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается, осуществлен запрос и анализ предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл информации по земельным участкам в количестве 44 тыс. категории земель сельскохозяйственного назначения на соответствие критериям отнесения земельного участка к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям;

Министерством организована системная работа с органами местного самоуправления республики по признанию права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли и образованию земельных участков из земельных долей, признанных муниципальной собственностью. По сведениям, предоставленным администрациями муниципальных районов, общее количество земельных долей по Республике Марий Эл, включенных в утвержденные органами местного самоуправления списки невостребованных земельных долей, на 25 декабря 2018 г. составляет 38 669 общей площадью 162 019,5 га. Районными судами приняты решения   
о признании права муниципальной собственности   
на 19 284 невостребованных земельных долей, общей площадью 81 050,1 га.

Перечнем мероприятий, утвержденным Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 7 марта 2018 года № 108, Министерству поручено совместно с администрациями муниципальных образований в Республике Марий Эл провести работу по заключению соглашений о предоставлении субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных районов в Республике Марий Эл на проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения в счет земельных долей муниципальной собственности и обеспечить контроль за их целевым использованием.

В рамках данного мероприятия для обеспечения возможности вовлечения муниципальными образованиями Республики Марий Эл  
в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения бюджетам муниципальных районов на проведение кадастровых работ по образованию земельных участков сельскохозяйственного назначения в счет земельных долей муниципальной собственности распределены бюджетные средства в форме субсидий в объеме 8 522,3 тыс.руб. Заключены Соглашения с администрациями пяти муниципальных районов Республики Марий Эл о предоставлении субсидий из республиканского бюджета. Обеспечен контроль за соблюдением администрациями муниципальных районов условий предоставления субсидий и их целевым использованием по 101 контракту.

В 2018 году Министерством продолжена работа по уточнению фонда перераспределения земель Республики Марий Эл и обеспечению общедоступности данных сведений. По состоянию на 1 января 2018 г.   
в фонде перераспределения земель Республики Марий Эл находится   
89 земельных участков, общей площадью 3293,4 га, информация   
о которых размещена на официальном сайте Министерства.

7. Одним из социально значимых направлений в работе Министерства является предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а так же Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» Министерством осуществлялись мероприятия по бесплатному предоставлению земельных участков гражданам на территории городского округа «город Йошкар-Ола». Кроме того, осуществлялись мероприятия по координации работы администраций муниципальных районов и городских округов Республики Марий Эл по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно.

По состоянию на 1 января 2019 года на учете в Министерстве в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка состоят 3 563 граждан льготных категорий, в том числе 1194 граждан, имеющих трех и более детей или детей-инвалидов.

В 2018 году Министерством на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, поставлено 209 граждан льготных категорий, в том числе 86 граждан, обладающих правом на приобретение земельного участка во внеочередном порядке. Приняты распоряжения о предоставлении 233 земельных участков.

Проведена инвентаризация 37 земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Марий Эл, расположенных в границах Волжского района, на предмет их возможной передачи в муниципальную собственность городского округа «Город «Волжск» в целях формирования из них земельных участков для предоставления многодетным семьям.

8. Претензионная и исковая работа по защите имущественных интересов Республики Марий Эл.

В 2018 году продолжена работа по совершенствованию республиканского законодательства в целях достижения наиболее полного правового регулирования в сфере земельно-имущественных отношений. По итогам мониторинга правоприменения и в связи с приведением республиканским нормативных актов в соответствие меняющимся федеральным законодательством в 2018 году Министерством разработано 3 закона Республики Марий Эл и 34 проекта постановления Правительства Республики Марий Эл нормативного характера.

В целях защиты имущественных интересов и законных прав Республики Марий Эл Министерством подготовлены материалы и обеспечено представление интересов в судах по иным спорам в качестве истца, ответчика и третьего лица по 248 делам.

В целях сокращения задолженности по арендной плате за 2018 год было подготовлено и направлено юридическим лицам 309 претензий о задолженности по арендной плате на общую сумму 14,6 млн. рублей.

Кроме претензий, направленных юридическим лицам   
и индивидуальным предпринимателям в соответствии с требованиями части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ в рамках обязательного досудебного урегулирования спора, активная работа проведена в 2018 году с должниками - физическими лицами по результатам мониторинга задолженности подготовлен 281 расчет для подачи заявлений в судебные органы (по сравнению с 2017 годом -126) и указанным лицам.

Нововведением работы с задолженностью арендаторов -физических лиц в 2018 году стало направление таким должниками, не ответившим на устное предложение добровольного погашения долга, письменных напоминаний о задолженности. В результате - 55 процентов добровольной оплаты физическими лицами задолженности осуществлено до подачи исковых заявлений в суды.

За 2018 год было подготовлено и направлено 270 заявлений   
о взыскании задолженности по арендной плате в судебные органы Республики Марий Эл на сумму: по основному долгу - 12517,6 тыс. рублей, неустойка - 1268,3 тыс. рублей.

По направленным заявлениям приняты 177 судебных решений   
о взыскании на общую сумму основного 8,94 млн. рублей и неустойки   
1,23 млн. рублей.

Принудительное исполнение решений судов обеспечивается   
в соответствии с Федеральным законом от 2.10.2007 г. № 229-ФЗ   
«Об исполнительном производстве» службой судебных приставов.

Данное направление погашения задолженности обеспечивается Мингосимуществом Республики Марий Эл, выступающим в качестве взыскателя от имени Республики Марий Эл. При этом существенное значение имеет систематическое взаимодействие с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Республики Марий Эл, непосредственно с судебными приставами-исполнителями в части контроля совершаемых в рамках исполнительного производства действий, обмена сведениями о наличии имущества должника, вплоть до обжалования постановлений по прекращению (окончанию) ИП, а также обжалования бездействия судебных приставов.

Предъявлено для принудительного исполнения в службу судебных приставов 139 исполнительных документов на 9,37 млн. рублей и неустойки 1,18 млн. рублей.

От должников, в отношении которых имеются решения судов   
о взыскании, поступило 4,76 млн. рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_