**Министерство государственного имущества Республики Марий Эл**



**Основные итоги работы**

**в сфере управления земельным**

**и имущественным комплексами Республики Марий Эл**

 **за 2016 год**

**г. Йошкар-Ола**

**2017 г.**

# АНАЛИТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНИСТЕРСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

# Содержание

|  |  |
| --- | --- |
|  Введение……………………………………………………………………………….... |  3 |
|  1. Учет и мониторинг государственного имуществаРеспублики Марий Эл…………………………………………………………….......... |  4 |
| 2. Формирование неналоговых доходов республиканского бюджетаРеспублики Марий Эл от использования и продажи государственного имущества……………………………………………...................................................... |  6 |
| 3. Управление государственными предприятиями и учреждениями Республики Марий Эл………………………………………………………………………................ | 13 |
| 4. Управление и распоряжение государственным имуществом, не закрепленным за государственными предприятиями и учреждениями Республики Марий Эл………………………………………………………………….... | 15 |
| 5. Управление находящимися в государственной собственности Республики Марий Эл акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ…….….. | 16 |
| 6. Приватизация государственного имущества Республики Марий Эл.....………….. | 18 |
| 7. Управление земельными ресурсами Республики Марий Эл……………………….. | 20 |
| 8. Распоряжение земельными участками собственности Республики Марий Эл…... | 23 |
| 9. Оптимизация состава имущества государственной собственности Республики Марий Эл……………………………………………………………………. | 26 |
| 10. Совершенствование системы контроля за эффективностью использования и сохранностью государственного имущества Республики Марий Эл…………………. | 27 |
| 11. Осуществление функций Государственного заказчика по формированию и размещению закупок товаров, работ и услуг для государственных нужд……………. | 29 |
| 12. Оптимизация и повышение качества предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций Мингосимуществом Республики Марий Эл……………………………………………………………………. | 30 |
| 13. Правовое обеспечение деятельности по управлению государственным имуществом Республики Марий Эл, претензионная и исковая работа по защите имущественных интересов Республики Марий Эл…………………………………….. | 30 |
| 14. Основные задачи в сфере управления земельными и имущественными комплексами Республики Марий Эл на 2017 год……………………………………..... | 33 |

# АНАЛИТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНИСТЕРСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

# Введение

В 2016 году деятельность Министерства государственного имущества Республики Марий Эл (далее - Министерство) в сфере управления и распоряжения земельным и имущественным комплексом Республики Марий Эл осуществлялась в соответствии с нормативными правовыми актами и программными документами Российской Федерации и Республики Марий Эл и была направлена на реализацию:

- основных положений Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 3 декабря 2015 г.,

- выполнение Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»,

- мероприятий **Стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа до 2020 года**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 февраля
2011 г. № 165-р,

- достижение целей и задач, определенных постановлением Правительства Республики Марий Эл от 23 ноября 2015 г. № 557
«Об основных показателях прогноза социально-экономического развития Республики Марий Эл на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» и государственной программой Республики Марий Эл «Управление имуществом государственной собственности Республики Марий Эл (2013 - 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30 ноября 2012 г. № 445.

Проводимая в данном направлении работа была нацелена на реализацию следующих стратегических задач:

Для достижения указанных целей и решения поставленных задач Мингосимуществом Республики Марий Эл в 2016 году проведена следующая работа.

# 1. Учет и мониторинг государственного имуществаРеспублики Марий Эл

Необходимым условием эффективного управления государственным имуществом Республики Марий Эл является наличие полной и достоверной системы учета имущества государственной собственности Республики Марий Эл, содержащей актуальные сведения об объектах государственного имущества.

В 2016 году Министерством продолжена работа по актуализации сведений, включенных в реестр государственного имущества Республики Марий Эл и регистрации прав на объекты недвижимости республиканской собственности.

По состоянию на 1 января 2017 г. в реестре государственного имущества Республики Марий Эл (рис.1) учтено:

- 4018 объектов недвижимости Республики Марий Эл общей площадью 1,8 млн. кв. метров, из них имущество:

находящееся на праве оперативного управления у государственных учреждений и казенных предприятий - 3092 объекта недвижимости, общей площадью 1,5 млн. кв. м, остаточной стоимостью 18,1 млрд. рублей;

находящееся на праве хозяйственного ведения государственных унитарных предприятий - 307 объектов недвижимости, общей площадью 144,9 тыс. кв. м., остаточной стоимостью 0,5 млрд. рублей;

казны Республики Марий Эл - 619 объектов недвижимости;

- 5567 земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл общей площадью 42391 га;

- более 2000 объектов движимого имущества, остаточной стоимостью 1,2 млрд. рублей

- акции 22 акционерных обществ и доля в одном обществе
с ограниченной ответственностью, находящиеся в государственной собственности Республики Марий Эл;

- более 7000 объектов особо ценного движимого имущества бюджетных и автономных учреждений.

**рис.1**

Мингосимуществом Республики Марий Эл в 2016 г. осуществлялась государственная функция по регистрации прав собственности Республики Марий Эл на объекты недвижимости и земельные участки.

За 2016 год в Управление Росреестра по Республики Марий Эл подано более **1067** **заявлений** на регистрацию права собственности, перехода права собственности, внесение изменений в свидетельства
о государственной регистрации права собственности.

В 2016 году зарегистрировано право собственности Республики Марий Эл. В отношении **626** земельных участков и **441** объекта недвижимости.

**2. Формирование неналоговых доходов республиканского**

**бюджета Республики Марий Эл от использования**

**и продажи государственного имущества**

За 2016 год в **консолидированный** **бюджет Республики
Марий Эл** перечислено доходов от использования и продажи государственного и муниципального имущества в размере
**812,4 млн. руб**. Из общей суммы полученных средств в бюджет Республики перечислено 101,8 млн. руб., в бюджеты муниципальных образований - 710,6 млн. руб. По сравнению с аналогичным периодом 2015 года общий объем поступлений снизился на 14,9 % (рис.2).

**Динамика поступлений доходов от использования и продажи государственного и муниципального имущества в бюджеты различных уровней с 2014 по 2016 годы**

тыс.руб.

**рис.2**

В соответствии со статьями 160.1 и 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 января 2008 г. № 26 «О Порядке осуществления органами государственной власти (государственными органами) Республики Марий Эл и (или) находящимися в их ведении государственными казенными учреждениями Республики Марий Эл бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы в Республике Марий Эл», Законом Республики Марий Эл от 17 декабря 2015 года № 50-З «О республиканском бюджете Республики Марий Эл на 2016 год», Мингосимущество Республики Марий Эл осуществляет полномочия главного администратора доходов и источников финансирования дефицита республиканского бюджета Республики Марий Эл по 37 администрируемым доходным источникам.

По итогам 2016 года Министерством обеспечено поступление
в **республиканский** бюджет Республики Марий Эл **101,8 млн. рублей** по администрируемым доходным источникам, что составляет 8,4%
к уточненному плану на 2016 год, из них: доходы от использования имущества составили 63,0 млн. рублей или 138,1 % к плану года, доходы от продажи имущества составили 37,3 млн. рублей или 1,0 % к плану года, поступления от продажи акций составили 0,7 млн. рублей или 100% к плану года, прочие неналоговые доходы составили 0,8 млн. рублей или 258,3 % к плану года (рис.3).

**Структура доходов от использования и продажи государственного имущества, перечисленных в бюджет Республики Марий Эл в 2016 году**

**млн.руб.**

**рис.3**

Подробная информация об исполнении республиканского бюджета Республики Марий Эл в 2016 году в разрезе доходов, администрируемых министерством, представлена в таблице 1 (рис.4).

**Сведения**

**об исполнении республиканского бюджета Республики**

**Марий Эл в разрезе доходов, администрируемых Министерством государственного имущества Республики Марий Эл за 2016 год**

**Таблица 1**

**тыс. руб**.

| **Наименование** | **План**  | **Факт**  | **%** |
| --- | --- | --- | --- |
| Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам РФ | 194,0 | 381,6 | 196,7 |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находя-щиеся в собственности субъектов РФ (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) | 36 046,0 | 52 465,0 | 145,6 |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, находятся в федераль-ной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов РФ, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, указанных земельных участков | 24,0 | 127,7 | 532,1 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов РФ и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) | 6 800,0 | 5 577,2 | 82,0 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта РФ (за исключением земельных участков) | 1 700,0 | 2 267,9 | 133,4 |
| Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей ГУП субъектов РФ | 842,0 | 833,4 | 99,0 |
| Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества ГУП субъектов РФ, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | 1 151 331,0 | 11 391,3 | 1,0 |
| Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов РФ (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) | 12 800,0 | 25 833,4 | 201,8 |
| Иные доходы | 300,0 | 774,8 | 258,3 |
| Прочие непрогнозируемые доходы | 0 | 1 422,6 |  |
| Средства от продажи акций, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл | 752,4 | 752,4 | 100,0 |
| **Итого:** | **1 210 789,4** | **101 827,3** | **8,4** |

**Сведения**

**об исполнении республиканского бюджета Республики**

**Марий Эл в разрезе доходов, администрируемых Министерством государственного имущества Республики Марий Эл за 2016 год**

тыс.руб.

**рис.4**

Динамика поступлений средств в республиканский бюджет Республики Марий Эл за период с 2014 по 2016 годы по основным видам доходов, администрируемых Министерством государственного имущества Республики Марий Эл, представлена в таблице 2 (рис.5).

**Динамика поступлений средств в республиканский бюджет Республики
 Марий Эл за период с 2014 по 2016 годы по основным видам доходов администрируемых Мингосимуществом Республики Марий Эл**

 **Таблица 2**

 тыс. руб.

| **Наименование** | **2014** | **2015** | **2016** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дивиденды | 784,3 | 635,9 | 381,6 |
| Доходы от аренды земли | 40 382,6 | 43 246,0 | 52 592,7 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл | 9 261,6 | 9 174,4 | 7 845,1 |
| Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей ГУП | 2 627,7 | 708,1 | 833,4 |
| Доходы от продажи государственного имущества Республики Марий Эл в том числе продажа акций | 22 175,4 | 44 239,8 | 12 143,7 |
| Доходы от продажи земельных участков | 22 410,8 | 27 810,5 | 25 833,4 |
| Прочие доходы | 3220,0 | 2852,1 | 2 197,4 |
| **Итого:** | **100 555,1** | **128 666,5** | **101 827,3** |

**Динамика поступлений средств в республиканский бюджет Республики
 Марий Эл за период с 2014 по 2016 годы по основным видам доходов администрируемых Мингосимуществом Республики Марий Эл**

тыс. руб.

**рис.5**

По итогам 2016 года в **бюджеты муниципальных образований** перечислено доходов от использования и продажи **муниципального** имущества в размере **710,6** млн. рублей, из них: доходы от использования имущества составили 43,3 млн. рублей, доходы от продажи имущества - 67,6 млн. рублей, доходы от использования земельных участков - 440 млн. руб., доходы от продажи земельных участков - 143,1 млн. руб., прочие неналоговые доходы составили 14,5 млн. руб., поступления от продажи акций - 0 руб. (рис.6), подробные данные в разрезе муниципальных образований представлены в таблице 3.

**Структура доходов, перечисленных в бюджеты муниципальных образований**

**от использования и продажи муниципального имущества в 2016 г. (по данным Минфина Республики Марий Эл)**

тыс.руб.

**рис.6**

**Структура доходов, перечисленных в бюджеты муниципальных образований от использования и продажи муниципального имущества в 2016 г.**

**в разрезе муниципальных образований (по данным Минфина Республики Марий Эл)**

**Таблица 3**



Динамика поступлений средств в бюджеты муниципальных образований Республики Марий Эл представлена в разрезе муниципальных образований за период с 2014 по 2016 годы по основным видам доходов в следующей таблице 4 (рис.6).

**Динамика поступлений средств в бюджеты муниципальных образований
Республики Марий Эл в разрезе муниципальных образований
за период с 2014 по 2016 годы**

**Таблица 4**

тыс.руб.



**Динамика поступлений средств в бюджеты муниципальных образований
Республики Марий за период с 2014 по 2016 годы**

тыс.руб.

**рис.6**

# 3. Управление государственными предприятиями и

# учреждениями Республики Марий Эл

По состоянию на 31 декабря 2016 г. в реестре государственного имущества Республики Марий Эл учтено **332 юридических лица** из них: 23 органа исполнительной власти республики, 287 государственных учреждений Республики Марий Эл, в том числе 62 казенных,
208 бюджетных и 16 автономных учреждений, 22 государственных унитарных предприятия Республики Марий Эл, в том числе 5 казенных. По сравнению с аналогичными периодами 2014 г. и 2015 г. количество юридических лиц сократилось в целом на 31 или на 9,7 % (рис.7).

**рис.7**

В отчетном периоде во исполнение полномочий по вопросам управления государственными унитарными предприятиями Министерством проведена следующая работа.

**Обеспечен контроль**:

за ведением информационного реестра основных экономических показателей деятельности действующих 16 государственных унитарных предприятий;

за представлением руководителями государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл ежеквартальных отчетов о деятельности в отношении 16 действующих унитарных предприятий;

за выполнением основных экономических показателей деятельности, утвержденных отраслевыми органами исполнительной власти;

за правильностью исчисления и своевременности поступления отчислений от прибыли подведомственных государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл;

за отраслевыми министерствами и ведомствами Республики Марий Эл по вопросам проведения в 2016 году аттестации
7 руководителей унитарных предприятий, заседаний
8 балансовых комиссий, а также представления в министерство программ деятельности на 2017 год по 16 государственным унитарным предприятиям, осуществляющих хозяйственную деятельность.

**За 9 месяцев 2016** г. по результатам мониторинга представленной отчетности 8 предприятий или 50% от общего числа унитарных предприятий Республики Марий Эл имеют чистую прибыль по итогам работы в размере **1,9 млн. рублей**.

**По состоянию на 31 декабря 2016 г.** от **перечисления части прибыли,** остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий, в **республиканский бюджет** Республики Марий Эл поступило **0,83 млн**. руб. при утвержденном годовом плане 0,84 млн. рублей или **99**% (таблица 1, рис.4). По сравнению с аналогичным периодом 2015 года, когда доходы составляли 708,1 тыс. руб., в 2016 году доходы от перечисления части прибыли **выросли** на **125,3 тыс.** руб. или **15 %.** и составляют **833,4 тыс**. руб. (таблица 2, рис.5).

Основным должником по платежам от прибыли является государственное унитарное предприятие Республики Марий Эл «Мостремстрой, которое имеет задолженность в размере 6,1 млн. рублей.

В 2016 году проведены заседания балансовой комиссии Мингосимущества Республики Марий Эл по оценке финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2015 год и по утверждению программы деятельности на 2017 год в рамках работы с подведомственным Министерству государственным унитарным предприятием Республики Марий Эл «УКС Правительства Республики Марий Эл».

Министерством принято **158** **распоряжений** о согласовании сделок по результатам рассмотрения обращений государственных унитарных предприятий, государственных учреждений и органов исполнительной власти Республики Марий Эл по вопросам распоряжения государственным имуществом:

124 распоряжения о согласовании сделок государственных учреждений Республики Марий Эл, в том числе: по предоставлению в аренду - 81, в безвозмездное пользование - 34, о даче согласия
на отчуждение - 6, в наем жилого помещения - 3;

34 распоряжения о согласовании сделок государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл, в том числе: по предоставлению в аренду - 16, в безвозмездное пользование - 2,
в залог - 3; о даче согласия на отчуждение - 11, на совершение крупных сделок - 1, об обеспечении банковской гарантии - 1.

В **республиканский** **бюджет** Республики Марий Эл в отчетном периоде поступило от сдачи в **аренду имущества**, закрепленного на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Республики Марий Эл, **5,6 млн.** рублей, что составляет **82** % к плану года (таблица 1, рис.4).

#

# 4. Управление и распоряжение государственным имуществом,

# не закрепленным за государственными предприятиями и учреждениями Республики Марий Эл

В отчетном периоде деятельность Министерства по управлению
и распоряжению государственным имуществом казны Республики
Марий Эл осуществлялась в соответствии с Федеральным законом
от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Марий Эл от 4 декабря 2002 года № 36-З «О порядке управления и распоряжения имуществом государственной собственности Республики Марий Эл», постановлением Правительства Республики Марий Эл от 29 ноября 2008 года № 320 «Об утверждении Положения о порядке определения годовой арендной платы за нежилые помещения, здания, сооружения, находящиеся в государственной собственности Республики Марий Эл, о сроках и условиях ее уплаты».

По состоянию на 31 декабря 2016 г. в **реестре** государственного имущества учтено:

68 договоров аренды государственного имущества казны Республики Марий Эл с общей площадью, сдаваемых в аренду помещений 24,6 тыс. кв. м., в том числе 12 договоров аренды заключено с государственными и муниципальными учреждениями;

57 договоров безвозмездного пользования в отношении государственного имущества казны Республики Марий Эл.

По 58 договорам аренды государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл, в установленном законодательством порядке проведена индексация размера годовой арендной платы. В результате чего, увеличился годовой размер арендной платы, по указанным договорам аренды на **241,7 тыс**. рублей.

В отчетном периоде в отношении государственного имущества казны Республики Марий Эл **заключено**:

3 договора аренды государственного имущества с общей суммой годовой арендной платы 1,8 тыс. рублей, в том числе 1 договор по итогам проведенного аукциона, 2 договора заключено без проведения торгов;

6 договоров безвозмездного пользования имуществом государственной собственности Республики Марий Эл.

На основании решений Мингосимущества Республики Марий Эл переоформлено на новый срок 2 договора аренды в отношении государственного имущества с общей суммой годовой арендной платы 1,33 тыс. рублей.

От сдачи в аренду государственного имущества казны Республики Марий Эл в республиканский бюджет Республики Марий Эл в 2016 году поступило **2,3 млн.** рублей, что составляет **133,4%** к плану года (таблица 1, рис.4).

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», статьей 15 Закона Республики Марий Эл
от 4 декабря 2002 г. № 36-З «О порядке управления и распоряжения имуществом государственной собственности Республики Марий Эл»,
в целях финансирования строительства социально значимых объектов, включенных в республиканскую адресную инвестиционную программу подготовлено и обеспечено принятие 9 решений Правительства Республики Марий Эл по передаче государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл в залог (ипотеку),
во исполнение которых обеспечено заключение 9 договоров залога в отношении 6 объектов недвижимости, составляющих казну Республики Марий Эл.

**5. Управление находящимися в государственной собственности**

 **Республики Марий Эл акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ**

По состоянию на 31 декабря 2016 г. в реестре государственного имущества собственности Республики Марий Эл числятся акции (доли) 22 хозяйственных общества с долей Республики Марий Эл в уставном капитале (далее - хозяйственные общества), в том числе с долей более
25 % - 14 хозяйственных обществ, из них находится в стадии конкурсного производства и не осуществляет финансово-хозяйственную деятельность 2 общества. В отношении 5 акционерных обществ используется специальное право на участие Республики Марий Эл в управлении акционерными обществами («золотой акции»).

Министерством обеспечено ведение реестра государственного имущества собственности Республики Марий Эл в отношении акций (долей) находящихся в государственной собственности в соответствии с полномочиями Министерства государственного имущества Республики Марий Эл.

Так, в отчетном периоде в указанный реестр государственного имущества:

- включены акции одного акционерного общества, со 100 % долей Республики Марий Эл в уставном капитале: АО «Семеноводческая станция по травам «Марийская», созданного путем преобразования государственного унитарного предприятия Республики Марий Эл в акционерное общество;

- исключены акции акционерного общества «Йошкар-Олинский гортопсбыт» с долей Республики Марий Эл в уставном капитале 25,5% в связи с исключением общества из Единого государственного реестра юридических лиц на основании пункта 2 статьи 21.1 Федерального закона от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Министерством государственного имущества Республики
Марий Эл в 2016 году в целях реализации от имени Республики
Марий Эл прав акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли) которых находится в собственности Республики Марий Эл, а так же в отношении которых принято решение об использовании специального права на участие Республики Марий Эл в управлении ими («золотой акции»), обеспечено избрание (назначение) 64 представителей интересов Республики Марий Эл в советы директоров 20 хозяйственных обществ, из них: 93,7 % - из числа госслужащих Республики Марий Эл, и 41 представитель государства в состав ревизионных комиссий 19 хозяйственных обществ, из них 100 % - из числа госслужащих Республики Марий Эл.

В целях реализации полномочий общего собрания акционеров (участников) в хозяйственных обществах, все голосующие акции которых находятся в государственной собственности, министерством принято 26 распоряжения о решениях общих собраний акционеров (участников) указанных обществ, в том числе 9 распоряжений о решениях годовых общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ по итогам деятельности за 2015 год.

Министерством обеспечено участие представителей интересов Республики Марий Эл в работе 20 годовых общих собраний акционеров акционерных обществ с долей Республики Марий Эл в уставном капитале более 2 %, а так же в отношении которых используется специальное право Республики Марий Эл на участие Республики
Марий Эл в управлении акционерными обществами («золотая акция») посредством выдачи в установленном порядке доверенностей и директив по вопросам повестки дня собраний.

В отчетном 2016 году обеспечен контроль за участием представителей интересов Республики Марий Эл в деятельности советов директоров акционерных обществ.

Так, в течение года представители государства приняли участие в **84 заседаниях** советов директоров хозяйственных обществ. Основные вопросы, рассмотренные на заседаниях советов директоров:

итоги финансово-хозяйственной деятельности обществ за 2015 год, 1 полугодие 2016 года;

контроль за своевременностью выплаты заработной платы сотрудникам общества, а также перечислением в бюджет удержанных сумм налога на доходы физических лиц;

предварительное одобрение сделок, связанных с отчуждением, передачей в аренду, залог недвижимого имущества обществ;

одобрение крупных сделок обществ.

Голосование по директивным вопросам повестки дня заседаний советов директоров представителями интересов Республики Марий Эл осуществлялось на основании 22 директивы, выданных в установленном порядке Министерством государственного имущества Республики Марий Эл по согласованию с соответствующими отраслевыми органами исполнительной власти Республики Марий Эл.

В отчетном периоде представителями интересов Республики Марий Эл своевременно представлено **42 отчета** о своей деятельности в органах управления акционерных обществ, что составляет 100 % от числа подлежащих представлению.

Обеспечено ведение реестра показателей экономической эффективности деятельности хозяйственных обществ, более 25 % акций которых находятся в государственной собственности Республики Марий Эл. Так, по итогам за **9 месяцев 2016 г.** выполнение плановых показателей экономической эффективности составило:

выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг -
на **108,6 %;** чистая прибыль - **148,6 %,** чистые активы - **102,0 %.**

Министерством государственного имущества Республики
Марий Эл в отчетном году обеспечен контроль над своевременностью и полнотой поступления в республиканский бюджет Республики
Марий Эл дивидендов по акциям, находящимся в собственности Республики Марий Эл. Объявленные 5 хозяйственными обществами с долей Республики Марий Эл в уставном капитале дивиденды по итогам деятельности обществ за 2016 год в полном объеме перечислены в республиканский бюджет Республики Марий Эл в размере **381,6 тыс**. руб. при утвержденном плане **194 тыс.** рублей и выполнение составило **196,7 %** (таблица 1, рис.4).

**6. Приватизация государственного имущества**

**Республики Марий Эл**

Реализация прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Марий Эл на 2016 год, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 6 октября 2015 года № 533, осуществлялась во исполнение положений Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике.

В целях завершения приватизации государственного имущества Республики Марий Эл, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Марий Эл на 2015 год, утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 сентября 2014 года № 495, в 2016 году проведены мероприятия по приватизации 4 воздушных судов Ан-2. Отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Марий Эл за 2015 год утвержден постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30 марта 2016 года № 134.

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Марий Эл на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 6 октября 2015 года № 533, приватизации в 2016 году подлежали:

2 государственных унитарных предприятия Республики Марий Эл;

акции 3 акционерных обществ, находящиеся в собственности Республики Марий Эл;

12 позиций иного государственного имущества Республики
Марий Эл, составляющего казну Республики Марий Эл, способом продажи на торгах;

15 объектов недвижимого имущества и 14 единиц движимого имущества государственной собственности Республики Марий Эл способом внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ с долей 100% Республики Марий Эл в уставном капитале.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. Мингосимуществом Республики Марий Эл приватизированы:

4 000 (2%) акций АО «Единый расчетный центр на территории Республики Марий Эл» способом продажи на аукционе;

8 объектов государственной казны Республики Марий Эл способом продажи государственного имущества на торгах (аукцион, публичное предложение, продажа без объявления цены);

14 единиц движимого имущества государственной казны Республики Марий Эл способом внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Марий Эл Дорстрой» с долей 100% Республики Марий Эл в уставном капитале.

В установленном порядке продажи 2 пакетов акций, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и 4 объектов государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Приватизация 15 позиций государственного имущества казны Республики Марий Эл способом внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Энергия» будет завершена после проведения в установленном законодательством порядке процедуры государственной регистрации дополнительного выпуска акций АО «Энергия», оплата которых будет осуществляться приватизируемым государственным имуществом Республики Марий Эл.

В целях реализации прогнозного плана приватизации в части приватизации государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл «Мостремстрой» и «Типография Правительства Республики Марий Эл» Министерством:

обеспечен контроль за проведением инвентаризации имущества и обязательств предприятий по состоянию на 31.10.2016 и 30.11.2016 соответственно;

организовано проведение аудиторских проверок промежуточных бухгалтерских балансов и результатов инвентаризации имущества и обязательств предприятий.

Принятие решения об условиях приватизации имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл «Мостремстрой» и «Типография Правительства Республики Марий Эл» планируется в феврале 2017 года.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. в **республиканский бюджет** Республики Марий Эл от приватизации государственного имущества Республики Марий Эл поступило **17293,6 тыс**. рублей (таблица 1, рис.4), в том числе:

от приватизации находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл акций открытых акционерных обществ -
752,4 тыс. рублей;

от приватизации иного государственного имущества -
16541,2 тыс. рублей, из них 11391,3 тыс. рублей - от продажи зданий и помещений, 5149,9 тыс. рублей - от продажи земельных участков, расположенных под приватизированными объектами недвижимости.

# 7. Управление земельными ресурсами Республики Марий Эл

В 2016 году основным направлением деятельности Министерства в сфере управления земельными ресурсами являлось формирование земельных участков с целью их вовлечения в хозяйственный оборот и для жилищного строительства.

В целях обеспечения надлежащего управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Республики Марий Эл, в отчетном периоде разработаны и приняты:

- **19** постановлений Правительства Республики Марий Эл
о передаче в муниципальную собственность 77 земельных участков общей площадью 273,6094 га, о принятии в собственность Республики Марий Эл 11 земельных участков общей площадью 10,8135 га;

- **7** распоряжений Правительства Республики Марий Эл, из них
4 распоряжения по вопросам перевода земельных участков из одной категории в другую, 3 распоряжения по согласованию проектов внесения изменений в генеральный план поселений;

- **61** распоряжение Мингосимущества Республики Марий Эл, из них 52 - об образовании новых земельных участков, 9 - по согласованию схем размещения рекламных конструкций на территории муниципальных образований республики.

В 2016 году Министерством заключено 15 государственных контрактов на выполнение кадастровых работ, по результатам исполнения которых:

образовано 164 земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Республики Марий Эл, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

образовано 6 земельных участков собственности Республики Марий Эл;

уточнено местоположение границ 7 земельных участков собственности Республики Марий Эл;

исправлена кадастровая ошибка в местоположении границ
2 земельных участков собственности Республики Марий Эл.

В целях выявления неиспользуемых по целевому назначению земельных участков в 2016 году проведена работа по инвентаризации земельных участков, находящихся в собственности Республики
Марий Эл, в том числе земель сельскохозяйственного назначения,
а также организована работа по инвентаризации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

По результатам инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения установлена общая площадь неиспользуемых по целевому назначению земельных участков в размере **255833,2 га**, (рис.8) из них:

250860,4 га или 98 %- переданные в общую долевую собственность участников сельскохозяйственных предприятий (организаций);

3456,4 га - находящиеся в собственности граждан и юридических лиц;

1516,4369 га - находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду, безвозмездное пользование.

**рис.8**

В целях признания права муниципальной собственности
на невостребованные земельные доли министерство совместно
с органами местного самоуправления провело работу по инвентаризации земельных долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, переданные в общую долевую собственность участников (членов) сельскохозяйственной коммерческой организации (предприятия).

По результатам проведенной инвентаризации общее количество **невостребованных земельных долей** по Республике Марий Эл составило **39590 общей площадью 164 219,9 га**, из них в отношении 36433 невостребованных земельных долей общими собраниями участников долевой собственности утверждены списки невостребованных земельных долей по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности. На основании обращений органов местного самоуправления приняты решения судов о признания права муниципальной собственности в отношении
1 248 земельных долей, признанных в установленном порядке невостребованными.

Количество земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц составляет 528 единиц общей площадью 49042,3 га.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. **в фонде перераспределения** земель Республики Марий Эл находится **87 земельных** **участков**, общей площадью **3016,617 га**, информация о которых размещена
на официальном сайте Мингосимущества Республики Марий Эл
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Земли сельскохозяйственного назначения. Земельные доли».

В порядке реализации преимущественного права Республики Марий Эл на покупку земельных участков сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Марий Эл на основании заключений Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл приняты 26 решений об отказе
от покупки в собственность Республики Марий Эл 38 земельных участков, находящихся в собственности граждан, обратившихся с предложением о продаже.

В целях реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»,
на основании Соглашения о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Республики Марий Эл и Фондом «РЖС» от 27 ноября 2014 г. № С-24 в отношении четырех земельных участков общей площадью 60,2606 га Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, созданной Правительством Российской Федерации, приняты решения о передаче органам государственной власти Республики Марий Эл полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению в целях бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с частью 7 статьи 14 Федерального закона
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в 2016 году из **федеральной собственности**
в собственность Республики Марий Эл принято **69 земельных** участков общей площадью **36,692** га.

В 2016 году в рамках, возложенных на Мингосимущество Республики Марий Эл, полномочий продолжена работа по проведению аттестации кадастровых инженеров. В установленном порядке аттестовано 6 претендентов на получение диплома кадастровых инженеров.

# 8. Распоряжение земельными участками собственности Республики Марий Эл

В 2016 году Министерством продолжена работа по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан.

В целом по Республике Марий Эл гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено **4083** земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе Министерством государственного имущества Республики Марий Эл - **2 076**, органами местного самоуправления Республики Марий Эл
(за исключением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола») - 2 007.

В 2016 году предоставлено 35 земельных участков процент удовлетворенности заявлений от граждан, имеющих трех и более детей, составил **71,2 %.**

Следует заметить, что Республика Марий Эл одним из первых регионов России (еще в сентябре 2009 года, т.е. до издания указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600) определила порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, в том числе, имеющим трех и более детей, не достигших 18 лет или обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения и не достигших возраста 23 лет.

По состоянию на 1 ноября 2016 г. Республика Марий Эл занимает второе место среди субъектов Российской Федерации, входящих в состав Приволжского федерального округа, по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование субъекта Российской Федерации | Всего многодетных семей | Поставлено на учет | Получили земельные участки | % обеспечения |
| 1 | Пензенская область | 7850 | 2836 | 2046 | 72,1 |
| **2** | **Республика Марий Эл** | **6961** | **5578** | **3987** | **71,5** |
| 3 | Удмуртская Республика | 19130 | 3329 | 2290 | 68,8 |
| 4 | Кировская область | 10318 | 7969 | 5411 | 67,9 |
| 5 | Республика Башкортостан | 43311 | 33208 | 20535 | 61,8 |
| 6 | Ульяновская область | 8997 | 5451 | 3302 | 60,6 |
| 7 | Республика Татарстан | 43159 | 38398 | 21334 | 55,6 |
| 8 | Республика Мордовия | 5061 | 1804 | 953 | 52,8 |
| 9 | Оренбургская область | 23802 | 11071 | 5188 | 46,9 |
| 10 | Саратовская область | 18411 | 12645 | 5885 | 46,5 |
| 11 | Нижегородская область | 20807 | 7973 | 3355 | 42,1 |
| 12 | Пермский край | 26474 | 16526 | 6349 | 38,4 |
| 13 | Самарская область | 22258 | 16222 | 5944 | 36,6 |
| 14 | Чувашская Республика | 11444 | 9355 | 3090 | 33 |

Важнейшим направлением работы Министерства в части распоряжения земельными участками является сдача в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. в реестре государственного имущества Республики Марий Эл учтено:

**1001** договор аренды земельных участков под зданиями, сооружениями, предоставленных для сельскохозяйственного производства, для строительства, для целей не связанных со строительством, общей площадью 20610,32 га;

**530** договоров аренды земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, предоставленных льготной категории граждан общей площадью 63,1 га.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
в 2016 году предоставлено:

в собственность за плату без проведения торгов 74 земельных участка, на которых расположены здания, сооружения, общей площадью 112,14 га;

в аренду 78 земельных участков, из них 77 на срок не менее
чем 1 год общей площадью 444,2 га;

в безвозмездное пользование 79 земельных участков общей площадью 74,9 га;

в постоянное (бессрочное) пользование 39 земельных участков общей площадью 86,81 га.

В отчетном периоде организовано и проведено 6 аукционов
по продаже земельного участка и права аренды земельных участков,
в том числе:

2 аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

4 аукциона на право заключения договоров аренды
в отношении земельного участка федеральной собственности для комплексного освоения территории и 7 земельных участков государственной собственности Республики Марий Эл, из них
5 земельных участков для осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, 1 - для сельскохозяйственного производства, 1 - для строительства гаража.

По результатам проведенных торгов:

продан земельный участок общей площадь 0,1008 га, предназначенный для индивидуального жилищного строительства,
на сумму 321,2 тыс. рублей;

заключено 2 договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл для сельскохозяйственного производства и для строительства гаража общей площадью 266,8637 га на сумму 1,06 млн. рублей годовой арендной платы.

За 2016 год в **республиканский бюджет** Республики Марий Эл от использования и продажи земельных участков, находящихся
в собственности Республики Марий Эл, а также земельных участков федеральной собственности, права по управлению и распоряжению которыми переданы Республике Марий Эл, поступило **78,4 млн**. рублей, что составляет **160,5** % к плану года (таблица 1, рис.4). По сравнению с аналогичным периодом 2015 года показатели доходов от использования и продажи земельных участков в целом **выросли на 9,4 %** (рис.9).

**Динамика доходов от использования и продажи земельных участков**

**за период 2014-2016 гг.**

тыс.руб.

**рис.9**

# 9. Оптимизация состава имущества государственной

# собственности Республики Марий Эл

В целях оптимизации состава государственного имущества Республики Марий Эл, необходимого для исполнения государственных функций, Мингосимуществом Республики Марий Эл в отчетном периоде проведена следующая работа.

В 2016 году рамках реализации Республиканской адресной инвестиционной программы приняты от государственных заказчиков Республики Марий Эл и зарегистрированы в собственность Республики Марий Эл 117 объектов капитального строительства, в том числе социально значимые для Республики Марий Эл объекты: комплекс административно-культурных зданий в г. Йошкар-Оле, объекты инженерной подготовки набережной реки Малая Кокшага, детская поликлиника на 330 мест, Центр чтения, жилой дом для работников бюджетной сферы, а также 35 фельдшерско-акушерских пунктов.

В процессе разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации
и муниципальными образованиями по предложению Министерства государственного имущества Республики Марий Эл разработано
и внесено на рассмотрение Правительством Республики Марий Эл
76 проектов решений по вопросам перераспределения государственного имущества.

Так, в отчетном периоде передано в муниципальную собственность из собственности Республики Марий Эл 102 объекта недвижимости, 11 земельных участков, 1265 наименований движимого имущества общей балансовой стоимостью 132,0 млн. рублей.

Принято в государственную собственность Республики Марий Эл из муниципальной собственности 2 объекта недвижимости,
38 объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью
5,0 млн. рублей.

По отдельным решениям федеральных органов исполнительной власти из федеральной собственности в государственную собственность Республики Марий Эл приняты 9 объектов недвижимости, из них
7 газопроводов и 2 помещения, общей балансовой стоимостью 2,8 млн. рублей. Передано из государственной собственности Республики Марий Эл в федеральную собственность - 1 объект недвижимого имущества (квартира для последующего закрепления на праве оперативного управления за Министерством внутренних дел по Республике Марий Эл), 266 наименований движимого имущества.

В рамках реализации Закона Республики Марий Эл от 30 декабря 2006 г. № 82-З «О разграничении муниципального имущества между муниципальными образованиями в Республике Марий Эл» министерством подготовлено 6 проектов решений Правительства Республики Марий Эл по вопросу разграничения между муниципальными образованиями 24 объекта недвижимости,
8 земельных участков, 3 объекта движимого имущества.

Одним из направлений работы в сфере управления государственным имуществом Республики Марий Эл является проведение мероприятий по оптимизации состава государственных учреждений, государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл, путем приватизации, реорганизации, ликвидации, банкротства.

Одним из направлений работы в сфере управления государственным имуществом Республики Марий Эл является проведение мероприятий по оптимизации состава государственных учреждений, государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл, путем приватизации, реорганизации, ликвидации, банкротства.

В целях эффективного использования государственного имущества Республики Марий Эл и рационального расходования средств республиканского бюджета Республики Марий Эл Правительством Республики Марий Эл в отчетном периоде приняты решения о реорганизации и ликвидации 21 государственного учреждения подведомственных Минздраву Республики Марий Эл, Минсоцзащиты Республики Марий Эл, Минкультуры Республики Марий Эл, Минобразованию Республики Марий Эл.

#  10. Совершенствование системы контроля

# за эффективностью использования и сохранностью

# государственного имущества Республики Марий Эл

Мингосимуществом Республики Марий Эл осуществляется плановый контроль за использованием государственного имущества Республики Марий Эл.

В течение 2016 года проведено **38 плановых провер**ок государственных унитарных предприятий и учреждений Республики Марий Эл по контролю за целевым использованием и сохранностью государственного имущества, в том числе проверено **3** государственных унитарных предприятия и **27** государственных учреждений, подведомственные Министерству культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл, **1** государственное унитарное предприятие и **7** государственных учреждений, подведомственные Министерству лесного и охотничьего хозяйства Республики Марий Эл.

Обеспечено исполнение требования Прокуратуры Республики Марий Эл (исх. № 07-03/2-2012 от 05.10.2012 г.) по вопросу проверки исполнения Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ
«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество
и сделок с ним».

В ходе проверок установлены следующие основные нарушения (рис.10):

**рис.10**

- отсутствует или не завершена процедура государственной регистрации права оперативного управления на отдельные объекты недвижимости и права постоянного (бессрочного) пользования на отдельные земельные участки;

- высокая степень износа государственного имущества;

- выявлены факты использования объектов недвижимости не по назначению.

Акты проверок с замечаниями и предложениями по повышению эффективности использования имущества государственной собственности Республики Марий Эл направлены правообладателям, в отраслевые министерства и ведомства, а также **Прокуратуру** Республики Марий Эл для контроля и принятия мер.

В 2016 году в соответствии с утвержденным планом проведения обследований по исполнению условий договоров аренды и безвозмездного пользования государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл, от 28 марта 2016 г. проведены **обследования** по действующим **12 договорам аренды** и **6 договорам** безвозмездного пользования в отношении **18** объектов государственного имущества. В ходе проведенных обследований факты нарушений условий договоров безвозмездного пользования не установлены, по договорам аренды установлены нарушения в части сроков оплаты арендных платежей. Правовой службой Министерства проводится работа по взысканию задолженности.

В отчетном периоде в целях контроля за использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, проведены **осмотры 214 земельных участков**, предоставленных в аренду для ведения сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания, сооружения, на предмет разрешенного (фактического) использования.

Фактов нарушений в ходе указанных проверок и осмотров не установлено.

# 11. Осуществление функций Государственного заказчика

# по формированию и размещению закупок товаров,

#  работ и услуг для государственных нужд

В 2016 году Мингосимуществом по Республике Марий Эл при исполнении функции Государственного заказчика организовано
**205 процедур** по размещению закупок для нужд министерства в том числе:

открытых конкурсов и конкурсов с ограниченным участием - 10,

электронных аукционов - 37,

запросов котировок - 8, у единственного поставщика - 150.

В результате чего объявлено о размещении закупок на общую сумму **33,9 млн. рублей**. По итогам отчетного периода Министерством фактически обеспечено заключение государственных контрактов на **сумму 27,6 мл**н. рублей. **Экономия** средств республиканского бюджета Республики Марий Эл составила **6,3 млн.** рублей.

Обеспечено требование статьи 30 Федерального закона
от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных
и муниципальных нужд» для Государственных заказчиков в части выполнения объема закупок у субъектов малого предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций. В отчетном периоде для указанной категории поставщиков (подрядчиков, исполнителей) проведено **33** **закупки**, что составляет **60%** от совокупного годового объема закупок.

#

# 12. Оптимизация и повышение качества предоставления

#  государственных услуг и исполнения государственных

#  функций Мингосимуществом Республики Марий Эл

По состоянию на 31 декабря 2016 г. в Министерстве государственного имущества Республики Марий Эл утверждены и внедрены **14 административных регламентов** предоставления государственных услуг, из них в рамках реализации Соглашения о взаимодействии между министерством и Дирекцией многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Марий Эл организовано предоставление 2 государственных услуг:

- «Предоставление выписки из реестра государственного имущества Республики Марий Эл»;

- «Подготовка решения по преимущественному праву покупки комнаты (квартиры)».

За 2016 год в соответствии с утвержденными административными регламентами по предоставлению государственных услуг Мингосимуществом Республики Марий Эл рассмотрено
**2447 обращений заявителей**, из них **68,7%** обращений касались вопросов предоставления земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляет Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно; **14,8%** - вопросы предоставления выписки из реестра государственного имущества Республики Марий Эл.

Все заявители получили результат в соответствии с утвержденным стандартом предоставления государственной услуги. **Факты отказа в предоставлении государственных услуг в Министерстве отсутствуют.**

# 13. Правовое обеспечение деятельности по управлению

#  государственным имуществом Республики Марий Эл,

#  претензионная и исковая работа по защите

# имущественных интересов Республики Марий Эл

В 2016 году Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в рамках осуществления юридических действий по защите прав и законных интересов Республики Марий Эл **проведена антикоррупционная экспертиза 55 проектов нормативных правовых актов**, разработанных министерством, и **45 нормативных** правовых актов при внесении в них изменений.

В целях защиты имущественных интересов и законных прав Республики Марий Эл Министерством принято участие в качестве истца, ответчика и третьего лица в судебных процессах в арбитражных судах, судах общей юрисдикции по **315 делам**.

В 2016 году Мингосимуществом Республики Марий Эл по вопросам управления и распоряжения государственной собственностью Республики Марий Эл обеспечена разработка и принятие (рис.11):

**рис.11**

**- 2 законов** Республики Марий Эл:

Закон Республики Марий Эл от 25 апреля 2016 г. № 19-З
«О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл», Закон Республики Марий Эл от 5 октября 2016 г. № 33-З
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Марий Эл в области имущественных и земельных отношений»;

- **118 постановлений** Правительства Республики Марий Эл,

- **40 распоряжений** Правительства Республики Марий Эл,

- **1 Указа** Главы Республики Марий Эл «О полномочиях органов государственной власти Республики Марий Эл по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества»,

- **2 распоряжения** Главы Республики Марий Эл.

В целях погашения текущей задолженности по арендной плате
за пользование государственным имуществом Республики Марий Эл,
в том числе земельными участками собственности Республики
Марий Эл в отчетном периоде в отношении арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате в республиканский бюджет Республики Марий Эл:

предъявлено 138 претензий на общую сумму основного долга
5,1 млн. рублей, на основании которых должниками в добровольном порядке погашено 2,2 млн. рублей;

предъявлено в судебные органы 154 исковых заявления на общую сумму основного долга 6,3 млн. рублей и неустойки - 0,5 млн. рублей;

подано 4 заявления о включении в реестр требований кредиторов на общую сумму основного долга 0,8 млн. рублей и неустойки -
38,2 тыс. рублей;

подано 4 исковых заявления о взыскании текущих платежей с должников-банкротов на общую сумму основного долга
1,1 млн. рублей и неустойки - 67,6 тыс. рублей;

предъявлено для исполнения в территориальные отделы ФССП
118 исполнительных листов на сумму основного долга 8,2 млн. рублей
и неустойки 0,5 млн. рублей;

проведено 3 заседания комиссии по контролю за поступлением доходов от арендной платы за земельные участки с приглашением
97 арендаторов-должников с общей суммой задолженности
9,2 млн. рублей.

**По результатам принятых мер:**

- получено **69 судебных решений** о взыскании задолженности
по арендной плате за пользование земельными участками на общую сумму основного долга **7,9 млн. рублей и неустойки 0,5 млн. рублей**;

- получено **36** определенийАрбитражного суда Республики
Марий Эл об утверждении мировых соглашений на сумму основного долга **0,5 млн. рублей и неустойки 38,8 тыс. рублей**;

- оплачено в добровольном порядке **2,2 млн. рублей** арендаторами-должниками в адрес, которых министерством направлены претензии об устранении нарушений условий договоров аренды в части оплаты арендных платежей;

- оплачено должниками в добровольном порядке до обращения
в судебные органы **18** исковых заявлений на сумму задолженности
**0,7 млн.** рублей и до вынесения судебного решения **5 исковых** заявлений на сумму задолженности **0,5** млн.;

- оплачено **4,6 млн. рублей** должниками, в отношении которых имеются решения судов о взыскании долга;

- погашена задолженность в размере **6,9 млн.** рублей арендаторами-должниками, принявшими участие в заседании комиссии министерства по контролю за поступлением арендной платы за землю.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. задолженность по арендной плате за имущество и земельные участки, по которой приняты решения судов о взыскании, **составляет 12,3 млн. рублей или 53,7%** в общей сумме задолженности по арендным платежам.

**14. Основные задачи в сфере земельных и имущественных отношений на 2017 год**

1. Обеспечение реализации государственной программы Республики Марий Эл «Управление имуществом государственной собственности Республики Марий Эл (2013-2020 годы)».

2. Формирование Перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Обеспечение реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Марий Эл на
2017 г., в том числе выполнение Плана мероприятий по подготовке к реализации газопроводов на территории Республики Марий Эл
на 2016-2017 г.

4. Осуществление взаимодействия с Министерством сельского хозяйства Республики Марий Эл, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл
по решению вопроса формирования в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл № 619 от 30 декабря 2016 г. перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается.

5. Осуществление мероприятий по инвентаризации имущества, находящегося в собственности Республики Марий Эл, в целях выявления неиспользуемого имущества и принятия решений о его вовлечении в хозяйственный оборот.

6. Завершение мониторинга по признанию права собственности муниципальных образований на земельные доли, признанные в установленном порядке невостребованными (статья 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), по земельным долям, от права собственности на которые осуществлен отказ (п.1.1 ст.12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), по вовлечению муниципальных земельных долей в хозяйственный оборот.

7. Предоставление земельных участков собственности Республики Марий Эл, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, в собственность бесплатно льготным категориям граждан, в том числе, многодетным семьям.

8. Осуществление взаимодействия с Министерством финансов Республики Марий Эл в части организации работы по обеспечению выполнения и увеличения планового задания в 2017 г. по неналоговым доходам на 6,7 %.

9. Осуществление кадровой работы в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации».

10. Проведение работы по противодействию коррупции.

11. Оперативное и полное освещение основных направлений деятельности Министерства в средствах массовой информации.