

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КИЛЕМАР МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН****АДМИНИСТРАЦИЙ** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ****КИЛЕМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** |
| **ПУНЧАЛ** |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 06 мая 2022 года № 164

О внесении изменений в муниципальную адресную [программ](file:///C%3A/Users/admin/Downloads/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%83%D1%80.docx#P27)у

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на 2019 - 2023 годы»

## В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в связи с внесением изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 29 марта 2019 года N 85 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2023 годы» администрация Килемарского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в муниципальную адресную [программу](file:///C%3A/Users/admin/Downloads/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%83%D1%80.docx#P27) «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на 2019 - 2023 годы»:

1.1. В паспорте Программы:

позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования Программы | финансирование Программы осуществляется за счет средств Фонда (при условии выделения средств), республиканского бюджета Республики Марий ЭлОбщий объем финансирования Программы – 8264080 руб., в том числе:I этап (2019-2020 годы) –0 руб.;II этап (2020-2021 годы) –0 руб.;III этап (2021-2022 годы) – 0 руб.;IV этап (2022-2023 годы) – 8264080 руб.за счет средств Фонда – 8098798,4 , в том числе:I этап (2019-2020 годы) –0 руб.;II этап (2020-2021 годы) –0 руб.;III этап (2021-2022 годы) – 0 руб.;IV этап (2022-2023 годы) – 8098798,4 руб.за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл – 165281,6 руб., в том числе:I этап (2019-2020 годы) 0 руб.;II этап (2020-2021 годы) – 0 руб.;III этап (2021-2022 годы) – 0 руб.;IV этап (2022-2023 годы) – 165281,6 руб. |

1.2. В позиции «Планируемые показатели выполнения Программы» слова «количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 18 человек;» заменить словами «количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 20 человек;»

1.3. Третий раздел Программы «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«**3. Объемы и источники финансирования Программы**

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Марий Эл.

Общий объем финансирования Программы – 8 264 080 руб., в том числе:

I этап (2019-2020 годы) – 0 руб.;

II этап (2020-2021 годы) – 0 руб.;

III этап (2021-2022 годы) – 0 руб.;

IV этап (2022-2023 годы) – 8 264 080 руб.

за счет средств Фонда – 8 098 798,4 руб., в том числе: I этап (2019-2020 годы) – 0 руб.;

II этап (2020-2021 годы) – 0 руб.;

III этап (2021-2022 годы) – 0 руб.;

IV этап (2022-2023 годы) – 8 098 798,4 руб.

за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл – 165 281,6 руб., в том числе:

I этап (2019-2020 годы) – 0 руб.;

II этап (2020-2021 годы) – 0 руб.;

III этап (2021-2022 годы) – 0 руб.;

IV этап (2022-2023 годы) – 165 281,6 руб.

Планируемый объем финансирования Программы определен исходя из планируемой стоимости приобретения жилых помещений и (или) строительства многоквартирных домов в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения, площади аварийного жилищного фонда и площади приобретаемых жилых помещений, но не выше средней рыночной стоимости, определенной:

по III этапу в размере 36 535 рублей на один квадратный метр общей площади жилья, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 г. N 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года»;

по IV этапу в размере 47 967 рублей на один квадратный метр общей площади жилья, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. N 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года».

Планируемый объем финансирования Программы по этапам приведен в приложении № 3 к Программе.

В случае приобретения жилых помещений и (или) строительства многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений и (или) строительства многоквартирных домов, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Килемарского муниципального района и внебюджетных средств.

Для целей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств в соответствии с действующим законодательством на условиях софинансирования.

Планируемый объем финансирования Программы подлежит корректировке в случае изменения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, площади предоставляемых жилых помещений, размера возмещения за жилые помещения, а также в случае уточнения Фондом лимитов предоставления финансовой поддержки Республике Марий Эл на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Организация проведения мероприятий Программы в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе проведение конкурсов (аукционов), осуществляется за счет средств бюджета Килемарского муниципального района Республики Марий Эл.»;

1.4. Приложения № 1-4 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы» изложить согласно приложениям №1-4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Килемарского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Килемарского муниципального района С.М. Тарасова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрацииКилемарскогомуниципального района | Т. Обухова |

Приложение №1

к постановлению администрации Килемарского муниципального района

от 06.05.2022 №164

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

 **многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
до 01 января 2017 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению | Планируемая дата окончания переселения |
| площадь, кв.м | количество человек |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | пгт. Килемары, ул. Комсомольская, д. 30 | 1955 | 22.10.2015 | 65,9 | 7 | 31.12.2023 |
| 2 | пгт. Килемары, ул. Рабочая, д. 11 | 1950 | 09.12.2016 | 82,3 | 8 | 31.12.2023 |
| 3 | п. Удюрма, ул. Советская, д. 4 | 1953 | 06.10.2016 | 58,6 | 5 | 31.12.2023 |
|  | Итого |  |  | 206,8 | 20 |  |

Приложение №2

к постановлению администрации

Килемарского муниципального района

от 06.05.2022 №164

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы»

**ПЛАН**

**реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года, по способам переселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Наименование муниципального образования | Всегорасселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | Расселение в рамках программы, связанное с приобретение жилых помещений за счет бюджетных средств  |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе  |
| Выкуп жилых помещений у собственников | Договор о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд  | Строительство многоквартирных домов | Приобретение жилых помещений у застройщиков | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками |
| рассе-ляемая площадь | рассе-ляемая площадь | стоимость | рассе-ляемая площадь | расселяемая площадь | рассе-ляемая площадь | приобре-таемая площадь | стоимость | приобре-таемая площадь | стоимость | в строящихся домах | в домах, введенных в эксплуатацию | приобретаемая площадь | стоимость |
| приобре-таемая площадь | стоимость | приобре-таемая площадь | стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | рублей | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | рублей | кв. м | рублей | кв. м | рублей | кв. м | рублей | кв. м | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Всего по этапу 2022-2023 года | 206,80 | 112,10 | 112,10 | 3 870 000,0 | − | − | 94,70 | 94,70 | 4 394 080,0 | − | − | − | − | − | − | 94,70 | 4 394 080,0 |
|   | Итого  | 206,80 | 112,10 | 112,10 | 3 870 000,0 | − | − | 94,70 | 94,70 | 4 394 080,0 | − | − | − | − | − | − | 94,70 | 4 394 080,0 |

Приложение №3

к постановлению администрации

Килемарского муниципального района

от 06.05.2022 №164

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы»

**ПЛАН**

 **мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этапы | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования программы | Справочно:Расчетная сумма экономии бюджетных средств | Справочно:Возмещение части стоимости жилых помещений |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| **Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:** | **18** | **8** | **5** | **3** | **206,8** | **112,1** | **94,7** | **8 264 080,0** | **8 098 798,4** | **165 281, 6** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **00,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2022 год | 12 | 5 | 3 | 2 | 112,1 | 112,1 | 0 | 3 870 000,0 | 3 792 600 | 77 400 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 год | 6 | 3 | 2 | 1 | 94,7 | 0 | 94,7 | 4 394 080 | 4 306 198,4 | 87 881,6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение №4

к постановлению администрации

Килемарского муниципального района

от 06.05.2022 №164

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы»

**Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | Всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | Всего |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел | чел | чел | чел | чел | чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 17 |
| **Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **112,1** | **94,7** | **206,8** | **0** | **0** | **0** | **12** | **8** | **20** |
| 2022 год | x | x | x | 112,1 | x | 112,1 | x | x | x | 12 | xxx | 12 |
| 2023 год | x | x | x | x | 94,7 | 94,7 | x | x | x | x | 8 | 8 |