УТВЕРЖДАЮ

Прокурор Килемарского района

старший советник юстиции

А.М. Михеев

**Внесены дополнения в Жилищный кодекс Российской Федерации**

Федеральным законом от 14.07.2022 № 310-ФЗ внесены дополнения в ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые вступили в силу 1 сентября 2022 г.

В соответствии с п. 1.1. ЖК РФ собственник жилого помещения не вправе совершать действия, влекущие возникновение долей в праве собственности на это помещение, а обладатель доли в праве общей собственности на жилое помещение не вправе совершать действия, влекущие разделение этой доли в праве общей собственности, если в результате таких действий площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из сособственников и определяемая пропорционально размеру доли каждого из сособственников, составит менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого сособственника. Сделки, заключенные с нарушением правил, предусмотренных настоящей частью, являются ничтожными. Положения настоящей части не применяются при возникновении права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования по любому из оснований, а также в случаях приватизации жилых помещений».

Новые положения применяются к отношениям, возникшим после 1 сентября 2022 года.

09.09.2022

и.о. заместителя прокурора района

юрист 2 класса М.А. Галлямов