**Договор**

**купли-продажи земельного участка**

**(с жилым домом (*при наличии*))**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., зарегистрированн\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., зарегистрированн\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель 1»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., зарегистрированн\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель 2»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О.)*, паспорт (иной документ, удостоверяющий личность): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., зарегистрированн\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице законного представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель 3»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О.)*, паспорт (иной документ, удостоверяющий личность): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., зарегистрированн\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице законного представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель 4»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О.)*, паспорт (иной документ, удостоверяющий личность): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., зарегистрированн\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице законного представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель 5» *(Покупателями должны выступать все члены семьи, состоящие на учете в Министерстве государственного имущества Республики Марий Эл или в органе местного самоуправления в Республике Марий Эл в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с* [*Законом*](consultantplus://offline/ref=B6F3AA29FBA7684AAF48207BF9DB735CDD6C3DEF9239DD78BB338943B6647D335A6A2E98DC5BFBB815E9D5DB26BF15C1sBzAF) *Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»)*, вместе именуемые в дальнейшем «Покупатели», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателей земельный участок   
(с расположенным на нем жилым домом *(при наличии))*, а Покупатели обязуются принять и оплатить   
цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Сведения о земельном участке (далее - Участок):

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ограничения использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иная информация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о жилом доме (далее - Объект) *(при наличии)*:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иная информация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_, Приложение № \_\_\_).

Объект *(при наличии)* принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости   
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_ ([Выписка](consultantplus://offline/ref=DC01D9FADC3966CB505C9936347DDBA28C0E0981C2F66E665C44E19B28D60F4481E7BA9387B5B8A66A63785Ak8l3I) из Единого государственного реестра недвижимости   
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_, Приложение № \_\_\_).

1.4. Участок приобретается Покупателями в общую долевую собственность с соотношением долей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. Покупателя 1)* - \_\_\_\_\_\_ доли, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. Покупателя 2)* - \_\_\_\_\_\_\_ доли, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. Покупателя 3)* - \_\_\_\_\_\_ доли, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. Покупателя 4)* - \_\_\_\_\_\_ доли, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. Покупателя 5)* - \_\_\_\_\_\_ доли.

Объект *(при наличии)* приобретается Покупателями в общую долевую собственность   
с соотношением долей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. Покупателя 1)* - \_\_\_\_\_\_ доли, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. Покупателя 2)* - \_\_\_\_\_\_\_ доли, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. Покупателя 3)* - \_\_\_\_\_\_ доли, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. Покупателя 4)* - \_\_\_\_\_\_ доли, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. Покупателя 5)* - \_\_\_\_\_\_ доли.

1.5. На момент заключения настоящего Договора Участок и Объект *(при наличии)*   
не отчуждены, не заложены, не обещаны, под арестом (запрещением) и в споре не состоят, вещными   
и обязательственными правами третьих лиц не обременены, ограничений в использовании не имеет.

1.6. Стороны гарантируют, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

1.7. Продавец обязуется передать Участок и Объект *(при наличии)* в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием, указанным в [п. 1.](#P19)2. настоящего Договора.

*В случае приобретения Участка и Объекта (при наличии) с рассрочкой платежа с условием оплаты цены Участка из средств республиканского бюджета Республики Марий Эл:*

1.8. С момента передачи Участка и Объекта *(при наличии)* Покупателям и до их полной оплаты Участок и Объект *(при наличии)* признаются находящимися в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателями его обязанности по оплате Участка и Объекта *(при наличии)*.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и включает в себя цену Участка   
и Объекта *(при наличии)*.

Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается на основании [подп. 6   
п. 2 ст. 146](consultantplus://offline/ref=DC01D9FADC3966CB505C8536337DDBA28D080F81C7FE336C541DED992FD9504186F6BA9684AFB3F125252D5583FD6DC58E01A7E1BBkEl4I) Налогового кодекса Российской Федерации.

Цена Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей *(НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

2.2. Цена Договора уплачивается Покупателем в срок до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. *(в течение \_\_\_\_\_ дней с даты подписания настоящего Договора / в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней с момента подписания Сторонами* [*Акта*](consultantplus://offline/ref=DC01D9FADC3966CB505C9936347DDBA2800A0784C8F66E665C44E19B28D60F4481E7BA9387B5B8A66A63785Ak8l3I) *приема-передачи / в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней с момента государственной регистрации перехода права собственности; иное)*.

*В случае приобретения Участка и Объекта (при наличии) с рассрочкой платежа с условием оплаты цены Участка из средств республиканского бюджета Республики Марий Эл:*

2.2. Цена Договора уплачивается в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уплачивается Покупателями;

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Министерством государственного имущества Республики Марий Эл из средств республиканского бюджета Республики Марий Эл в порядке и сроки, предусмотренные постановление Правительства Республики Марий Эл от 29 декабря 2021 г. № 574 «Об утверждении Порядка предоставления альтернативной меры социальной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно» (сумма не может составлять более 250 000,00 рублей и более цены Участка).

Стороны соглашаются на проведение Министерством государственного имущества Республики Марий Эл проверки полноты и достоверности представленных документов по правилам постановления Правительства Республики Марий Эл от 29 декабря 2021 г. № 574 «Об утверждении Порядка предоставления альтернативной меры социальной поддержки гражданам, имеющим трех   
и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно».

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

получить денежные средства за Участок и Объект *(при наличии)* в порядке и сроки, указанные в [п. 2](#P33) настоящего Договора.

3.2. Продавец обязан:

передать Покупателям в собственность без каких-либо изъятий Участок и Объект *(при наличии)* по [Акту](consultantplus://offline/ref=DC01D9FADC3966CB505C9936347DDBA2800A0784C8F66E665C44E19B28D60F4481E7BA9387B5B8A66A63785Ak8l3I) приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих *(календарных)* дней с момента подписания настоящего Договора передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию права в соответствии   
с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», документы для государственной регистрации перехода права собственности   
на Участок и Объект *(при наличии)* к Покупателям.

3.3. Покупатели вправе:

получить Участок и Объект *(при наличии)* в порядке и сроки, указанные в [п. 4](#P58) настоящего Договора;

в случае предоставления им Продавцом заведомо ложной информации об обременениях Участка и Объекта *(при наличии)* и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием, о разрешении на застройку Участка, об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость Участка, о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Покупателями использование и стоимость Участка, иной информации, которая может оказать влияние на решение Покупателей о покупке Участка и Объекта *(при наличии)* и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами, требовать уменьшения покупной цены или расторжения настоящего Договора и возмещения причиненных ему убытков.

3.4. Покупатели обязаны:

принять Участок и Объект *(при наличии)* по [Акту](consultantplus://offline/ref=DC01D9FADC3966CB505C9936347DDBA2800A0784C8F66E665C44E19B28D60F4481E7BA9387B5B8A66A63785Ak8l3I) приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

оплатить приобретаемые Участок и Объект *(при наличии)* в порядке, установленном п. 2 настоящего Договора;

представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию права в соответствии   
с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Участок и Объект *(при наличии)*, в срок, указанный в абзаце втором п. 3.2 настоящего Договора;

предоставить в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл документы в сроки и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Республики Марий Эл   
от 29 декабря 2021 г. № 574 «Об утверждении Порядка предоставления альтернативной меры социальной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления   
им земельного участка в собственность бесплатно».

4. Передача Недвижимого имущества

4.1. Передача Участка и Объекта *(при наличии)* от Продавца Покупателям оформляется [Актом](consultantplus://offline/ref=DC01D9FADC3966CB505C9936347DDBA2800A0784C8F66E665C44E19B28D60F4481E7BA9387B5B8A66A63785Ak8l3I) приема-передачи.

4.2. Участок и Объект *(при наличии)* должны быть переданы Продавцом Покупателям   
не позднее «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (*не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих (календарных) дней с момента заключения Сторонами настоящего Договора / с даты регистрации перехода права собственности  
 на Участок и Объект; иное*).

4.3. Одновременно с передачей Участка и Объекта *(при наличии)* Продавец передает Покупателям относящиеся к Участку и Объекту *(при наличии)* документы и принадлежности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.4. Переход права собственности на Участок и Объект *(при наличии)* подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Участок и Объект *(при наличии)*, Стороны несут поровну *(распределяются между Сторонами в ином порядке)*.

5. Ответственность Сторон.

Обстоятельства непреодолимой силы.

5.1. За нарушение Продавцом срока передачи Участка и Объекта *(при наличии)*, предусмотренного [п. 4.2](#P61) настоящего Договора, Покупатели вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере \_\_\_\_\_% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Покупателями срока уплаты цены Договора, предусмотренного [п. 2.2](#P38) настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателей уплаты пени в размере \_\_\_\_\_% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права собственности на Участок и Объект *(при наличии)* Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. При изъятии у Покупателя Недвижимого имущества третьими лицами на основании судебного решения по основаниям, возникшим до передачи Недвижимого имущества, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные им убытки, размер которых определяется в размере рыночной стоимости Недвижимого имущества, которая будет существовать на дату предъявления иска третьими лицами. При этом размер убытков, подлежащих возмещению по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, в любом случае не может быть ниже стоимости Недвижимого имущества, определенной настоящим Договором.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное   
и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (обстоятельство непреодолимой силы), которое не могло быть известно заранее и которое нельзя было предвидеть или предупредить его последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.).

5.7. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону   
не позднее \_\_\_\_ календарных *(рабочих)* дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. Не урегулированные в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами   
и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы органом, осуществляющим государственную регистрацию права в соответствии с Федеральным законом   
от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу,   
из которых один находится у Продавца, по одному экземпляру - у Покупателей, один экземпляр -   
в органе, осуществляющем государственную регистрацию права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7.6. Приложения:

[Выписка](consultantplus://offline/ref=DC01D9FADC3966CB505C9936347DDBA28C0E0981C2F66E665C44E19B28D60F4481E7BA9387B5B8A66A63785Ak8l3I) из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.   
№ \_\_\_\_, подтверждающая право собственности Продавца на Участок

[Выписка](consultantplus://offline/ref=DC01D9FADC3966CB505C9936347DDBA28C0E0981C2F66E665C44E19B28D60F4481E7BA9387B5B8A66A63785Ak8l3I) из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.   
№ \_\_\_\_, подтверждающая право собственности Продавца на Объект

[Акт](consultantplus://offline/ref=DC01D9FADC3966CB505C9936347DDBA2800A0784C8F66E665C44E19B28D60F4481E7BA9387B5B8A66A63785Ak8l3I) приема-передачи земельного участка (с жилым домом *(при наличии)*.

8. Адреса и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., подпись)*  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты банковского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Покупатели:  Покупатель 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., подпись)*  Покупатель 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., подпись)*  Покупатель 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., подпись)*  Покупатель 4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., подпись)*  Покупатель 5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., подпись)*  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты банковского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указываются реквизиты банковского счета заявителя на предоставление ЦДВ)* |