Что такое договор дарения?

Договор дарения - это договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) имущество в собственность, например, квартиру, дом или землю.

При этом договор дарения — это безвозмездная сделка.

Это значит, что в соответствии со ст.572 ГК РФ вы не можете требовать от лица, которому собираетесь сделать подарок, исполнения в отношении вас каких-либо обязательств.

Также взамен подарка вы не можете потребовать, например, выплатить вам деньги, передать какое-либо имущество, оказать какую-либо услугу и тд.

Если одаряемый взамен полученной недвижимости обязуется вам передать какое-либо имущество либо исполнить встречное обязательство (например, предоставить вам квартиру в пользование, выплачивать вам денежные суммы), то договор не признается дарением.

Договор дарения должен быть заключен в письменной форме.

Если речь идет о дарении долей недвижимого имущества, то такой договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

Если же речь идет о целом недвижимом имуществе (квартире, доме, земельном участке), то у сторон есть право выбрать простую письменную форму или нотариальное удостоверение.

Прокуратура Юринского района