**ЧТО ТАКОЕ ЛИЗИНГ?**

**Лизинг или финансовая аренда** *(англ. leasing от англ. to lease — сдать в аренду)* – это долгосрочная аренда имущества, т.е. передача его во временное пользование на условиях платности, срочности и возврата или выкупа.

**Предмет лизинга:**

* Имущественные комплексы
* Здания, сооружения
* Оборудование
* Транспорт, спецтехника

**Участники сделки:**

* **Лизингодатель** (арендодатель) – лицо, которое специально приобретает имущество для сдачи его во временное пользование
* **Лизингополучатель** (арендатор) – лицо, получающее имущество во временное пользование
* **Продавец** (поставщик) – лицо, **продающее** имущество, являющееся объектом сделки

**Что нельзя оформить в лизинг?**

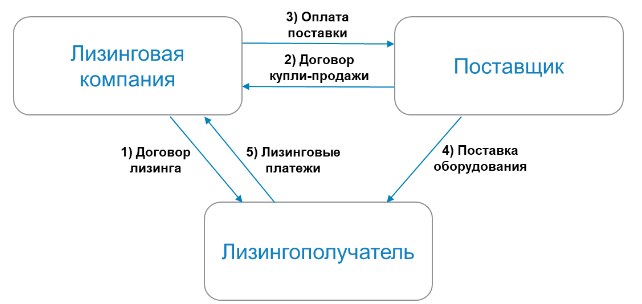
* Продукты питания
* Сырье
* Стройматериалы
* Земли, леса, водоемы и другие природные объекты
* Военную технику

**Виды лизинга:**

1. **Финансовый лизинг**

Предполагает, что по окончании срока договора объект переходит в собственность лизингополучателя. Для этого лизинговые платежи рассчитываются так, чтобы покрыть рыночную стоимость объекта, либо в конце лизинга платится довольно крупный выкупной платеж.

1. **Операционный лизинг**Оформляется, если лизингополучатель не заинтересован в переходе к нему права собственности на объект. В течение срока действия договора физлицо пользуется предметом лизинга, внося лизинговые платежи, которые суммарно не покрывают стоимость объекта. По окончании соглашения объект возвращается лизингодателю.
2. **Возвратный лизинг**Вид лизинговой сделки, при которой лизингополучатель одновременно выступает и продавцом лизингового имущества. Организация продает свое имущество, оборудование, недвижимость, спецтехнику или транспорт) лизинговой компании и одновременно заключает с ней договор, по условиям которого получает это же имущество в аренду.



**Этапы лизинговой сделки:**

1. Клиент (лизингополучатель) обращается в лизинговую компанию, выбирает поставщика и вид имущества, которое ему необходимо приобрести
2. Лизинговая компания по поручению клиента приобретает для него имущество
3. Приобретенное имущество передается клиенту во временное пользование
4. В течение действия договора лизинга клиент оплачивает лизинговые платежи
5. По завершении договора лизинга имущество переходит в собственность клиента1 или возвращается лизингодателю2

1 При финансовом лизинге

2 При операционном лизинге