**П Р О Т О К О Л №1**

**заседания Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл**

425250, Республика Марий Эл, Оршанский район,

пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, каб. № 6

Дата и время заседания: 5 декабря 2023 года

10 часов 00 минут - 10 часов 30 минут

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Заместитель председателя комиссии: | - Стрельникова Светлана Ивановна – заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл;- Степанова Ольга Ивановна – руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Члены комиссии: | - Краев Владимир Александрович - руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл;- Дубровина Наталья Александровна - руководитель отдела экономики администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл; |
|  | - Бусыгина Юлия Сергеевна - заместитель руководителя отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл; |
|  | - Блинова Екатерина Сергеевна - заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

О рассмотрении заявок на участие в продаже муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл,

посредством публичного предложения в электронной форме

Стрельникова С.И.

 На продажу муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл посредством публичного предложения в электронной форме, назначенного на 7 декабря 2023 года, выставлено:

**лот № 1:**

Административное здание, кадастровый номер: 12:06:6001019:114, назначение: нежилое, 1 – этажный, площадь – 132,6 кв.м, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 8.

Особые отметки: в здании имеются иные нежилые помещения, которые принадлежат прочим собственникам, и не подлежат отчуждению в собственность при совершении настоящей сделки по приватизации имущества.

В отношении объекта недвижимости установлено обременение (ограничение) - обеспечивать доступ для прохода правообладателям нежилых помещений, расположенных в здании, к их нежилым помещениям.

Имущество по лоту № 1 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога.

**Начальная цена продажи имущества (лота) (цена первоначального предложения)** - 640 000 (Шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 19.06.2023 г. №06-22-1.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг
понижения»)** **- 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** –
64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** **- 10 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»), что составляет** –
6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек с НДС.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота),
что составляет** – 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

**Размер задатка для участия в продаже - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек без НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукцион в электронной форме, назначенный на 9 августа 2023 г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

аукцион в электронной форме, назначенный на 21 сентября 2023 г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

1.8.2. **лот № 2:**

Лабораторное здание, кадастровый номер: 12:06:6001019:132, назначение: нежилое, 1 – этажный, площадь – 277,9 кв.м, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 8.

Особые отметки: в здании имеются иные нежилые помещения, которые принадлежат прочим собственникам, и не подлежат отчуждению в собственность при совершении настоящей сделки по приватизации имущества.

В отношении объекта недвижимости установлено обременение (ограничение) - обеспечивать доступ для прохода правообладателям нежилых помещений, расположенных в здании, к их нежилым помещениям.

Имущество по лоту № 2 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога.

**Начальная цена продажи имущества (лота) (цена первоначального предложения)** – 1 330 000 (Один миллион триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности 19.06.2023 г. №06-22-1.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг
понижения»)** **- 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 133 000 (Сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** **- 10 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»), что составляет** –
13 330 (Тринадцать тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек с НДС.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота),
что составляет** – 665 000 (Шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

**Размер задатка для участия в продаже - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 133 000 (Сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек без НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукцион в электронной форме, назначенный на 9 августа 2023 г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

аукцион в электронной форме, назначенный на 21 сентября 2023 г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл посредством публичного предложения в электронной форме, было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <https://torgi.gov.ru/new>, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет-портала Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/> и опубликовано в районной газете «Вперед» 3 ноября 2023 г. № 44 (9048).

В соответствии с информационным сообщением:

**дата, время и место начала приема заявок на участие в продаже** –
3 ноября 2023 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке
[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в продаже** –
1 декабря 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке
http://utp.sberbank-ast.ru;

**дата определения участников продажи** – 5 декабря 2023 г.;

**дата, время и место проведения продажи** (начала приема предложений
от участников продажи) – 7 декабря 2023 г. в 9 час. 00 мин. (время московское)
на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**подведение итогов продажи:** 7 декабря 2023 г. по адресу: Республика
Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, каб. 6 (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**В установленный срок на участие в продаже муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл посредством публичного предложения в электронной форме** по лоту №1 и лоту №2 заявок не поступило.

Единая комиссия по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл решила:

**По лотам №1 и №2** признать продажу несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

**Голосование: «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет**

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.И. Стрельникова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.И. Степанова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.А. Краев | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.А. Дубровина | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ю.С. Бусыгина | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.С. Блинова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |