

от февраль 2024 г. №

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 10 июля 2015 г., № 10072015040227, 20 октября 2015 г., № 20102015040313; 20 апреля 2018 г., № 20042018040154; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 31 мая 2023 г., № 30052023040222) следующее изменение:

1. В пункте 36:

а) абзац пятый пункта 36 изложить в следующей редакции:

«кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур. В случае, если на момент обращения с настоящим заявлением, не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация

инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, сформированы или требуют проведения дополнительных мероприятий в целях их предоставления для реализации такого инвестиционного проекта, за исключением земельных участков, предназначенных для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация указанного инвестиционного проекта, в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории, прилагаемых к настоящему заявлению»;

б) абзац седьмой после слов «объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур» дополнить словами «и иных объектов капитального строительства»;

в) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«копия разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) в объеме не менее 15 тыс. кв. метров, предусмотренного инвестиционным проектом строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, если вид разрешенного использования земельного участка - многоэтажная жилая застройка, либо среднеэтажная жилая застройка, либо малоэтажная многоквартирная жилая застройка - является условно разрешенным видом использования»;

г) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«копии документов на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) планируется строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, предусмотренных инвестиционным проектом строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, из числа документов, указанных в пункте 46 настоящего Порядка,

д) дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«список координат характерных точек границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта

строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схема границ этой территории, в случае, установленном в абзаце пятом настоящего пункта.».

2. Абзац четвертый пункта 40 изложить в следующей редакции:

«кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, а в случае, установленном абзацем пятым пункта 36 настоящего Порядка, описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация указанного инвестиционного проекта, в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории, прилагаемых к указанному заключению;».

3. В пункте 42 после слов «объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур,» дополнить словами «а в случае, установленном абзацем пятым пункта 36 настоящего Порядка, список координат характерных точек границ территории, на которой планируется реализация такого инвестиционного проекта, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, схему границ этой территории,».

4. В пункте 46:

- а) абзац третий исключить;
- б) абзац четвертый считать соответственно абзацем третьим;
- в) абзац пятый исключить.

5. В пункте 47:

а) абзац второй дополнить словами «, или решения уполномоченного органа о сносе объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, на котором планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.»;

б) дополнить абзацами третьим, четвертым следующего содержания:

«В случае, если на момент подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной

или муниципальной собственности, без проведения торгов в целях предоставления его (их) инициатору инвестиционного проекта для реализации инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация такого инвестиционного проекта сформированы или требуют проведения дополнительных мероприятий в целях их предоставления в аренду, за исключением земельных участков, предназначенных для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, в проекте распоряжения Главы Республики Марий Эл определяются границы территории, на которой планируется реализации такого инвестиционного проекта, согласно прилагаемому к проекту распоряжения Главы Республики Марий Эл списку координат характерных точек границ территории в системе координат, установленной для ведения ЕГРН и схеме границ этой территории.

Предоставление земельных участков, которые на момент принятия распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, не были сформированы или в отношении которых требовалось проведение дополнительных мероприятий, за исключением земельных участков, предназначенных для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, осуществляется на основании указанного распоряжения Главы Республики Марий Эл в границах территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, без проведения торгов.».

6. Абзац пятый пункта 48 изложить в следующей редакции:

«кадастровый номер земельного участка (земельных участков), предоставление которого (которых) планируется и (или) описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной

инфраструктур, в виде приложения к проекту распоряжения Главы Республики Марий Эл списка координат характерных точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории.».

Председатель Правительства
Республики Марий Эл

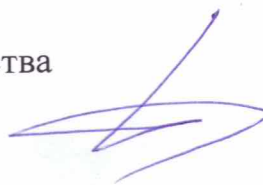
Ю.Зайцев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Республики Марий Эл
«О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380»

Проект постановления Правительства Республики Марий Эл «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380» (далее - проект постановления) разработан в связи с необходимостью установления случая предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, когда на момент принятия решения Главой Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов не все земельные участки государственной или муниципальной собственности в границах территории реализации масштабного инвестиционного проекта могут быть сформированы в связи с предстоящим переносом объектов транспортной и иной инфраструктуры в период реализации проекта.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной разработчиком проекта, наличие коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр государственного имущества
Республики Марий Эл



А.В.Плотников