



**У ТОРЪЯЛ
МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОТОРЪЯЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 апреля 2023 г. № 177

**Об условиях приватизации муниципального имущества
Новоторьяльского муниципального района**

В соответствии со ст. ст. 217, 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденным решением Собрания депутатов Новоторьяльского муниципального района от 10 февраля 2021 г. № 129, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Собрания депутатов Новоторьяльского муниципального района от 03 апреля 2023 г. № 317, администрация Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл в 2023 году, составляющее казну Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее – имущество):

- земельный участок, с кадастровым номером 12:07:1520102:75, адрес: Республика Марий Эл, Новоторьяльский район, д. Чуксола, ул. им.В.Иванова, д. 10, категория земель - Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объекта дошкольного учреждения, общей площадью 5895 кв.м., с расположенными на нем объектами недвижимости:

- здание, наименование - нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2; адрес: Республика Марий Эл, Новоторьяльский район, д. Чуксола, ул. им.В.Иванова, д. 10, общей площадью 1036,5 кв.м.;

- здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1; адрес: Республика Марий Эл, Новоторьяльский район, д. Чуксола, ул. им.В.Иванова, д. 10Г, общей площадью 63,8 кв.м.;

- здание, наименование: котельная, назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес: Республика Марий Эл, Новоторьяльский район, д. Чуксола, ул. им.В.Иванова, д. 10Б, общей площадью 15,8 кв.м.;

- сооружение, наименование: тепловая сеть, адрес: Республика Марий Эл, Новоторьяльский район, д. Чуксола, ул. им.В.Иванова, д. 10, Начало теплосети: от котельной до места врезки здания, протяженность: 18 м.

2. Установить следующие условия приватизации имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- способ приватизации имущества – продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

- начальная цена имущества в размере 3 483 800 (Три миллиона четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 коп. с НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (от 30.03.2023 г. №03-59-1)

3. Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, составляющего казну Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл, а также

торгов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящего в состав Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл обеспечить опубликование настоящего постановления в сроки установленные ст. 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: <http://mari-el.gov.ru/toryal>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации
Новоторьяльского муниципального района



Д.А. Таныгин