



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ЧОНГЫМАШ,
АРХИТЕКТУР ДЕН
ИЛЕМ-КОММУНАЛ
ОЗАНЛЫК
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

П Р И К А З

от « 11 » декабря 2023 г. № 534

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением

средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на 2024 год (прилагается).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства.

Исполняющая обязанности министра

 Л.А. Домрачева

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Марий Эл
от «11» декабря 2023 г. № 534

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям Министерства строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
при осуществлении регионального государственного контроля
(надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома, на 2024 год**

Наименование
программы

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на 2024 год (далее - Программа).

Правовые основания
разработки
Программы

- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);
- постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации

от 29 декабря 2004 г. (далее - ЖК РФ);

- постановление Правительства Республики Марий Эл от 26 ноября 2021 года № 503 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (далее - постановление № 503).

Разработчик
Программы

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство).

Цели
Программы

- повышение прозрачности системы осуществления контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;
- повышение эффективности защиты прав членов жилищно-строительного кооператива;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- предупреждение нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований и предотвращение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи
Программы

- формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольной (надзорной) деятельности;
- выявление факторов риска причинения

вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике.

Сроки и этапы реализации Программы

2024 год

Источник финансирования

республиканский бюджет Республики Марий Эл

Ожидаемые конечные результаты

- уменьшение количества нарушений контролируемыми лицами обязательных требований законодательства, регулирующих деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, повлекших за собой причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение уровня информативности членов жилищно-строительных кооперативов;
- повышение прозрачности системы контрольной (надзорной) деятельности;
- повышение прозрачности и открытости деятельности контролирующего органа;
- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- повышение уровня доверия контролируемых лиц к контролирующему органу.

- Структура Программы
- анализ текущего состояния осуществления видов контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Министерства, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа;
 - цели и задачи реализации Программы;
 - перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;
 - показатели результативности и эффективности Программы.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Программа представляет собой систему мероприятий, стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

В соответствии со статьей 123.3 ЖК РФ, постановлением № 503 Министерство осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов (далее - региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью ЖСК).

Предметом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК является соблюдение ЖСК обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 ЖК РФ.

Вид контролируемого лица: жилищно-строительные кооперативы.

Ответственный за реализацию Программы: отдел - Инспекция государственного строительного надзора Республики Марий Эл Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Инспекция).

В период с 1 января 2023 года по 15 декабря 2023 года в рамках регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью

ЖСК контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в связи с отсутствием в указанный период объектов контроля.

В целях профилактики риска профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК Министерством могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с Федеральным законом № 248 - ФЗ и настоящей Программой.

В настоящую Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении нарушений, выявленных в ходе контрольных (надзорных) мероприятий.

Раздел 2. Основные цели и задачи Программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на обеспечение соблюдения контролирующими лицами обязательных требований.

Для достижения указанной цели требуется решение следующих задач:

- повышение уровня ответственности контролируемого лица за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения, связанные с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

- повышение информативности граждан о требованиях законодательства, регулирующего вопросы привлечения средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома и деятельности контролируемых лиц;

- вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства регулирующего вопросы привлечения средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению контролирующими лицами наиболее распространенных нарушений законодательства.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**
План-график профилактических мероприятий на 2024 год

№ п/п	Вид мероприятия	Наименование мероприятия	Периодичность проведения, сроки выполнения	Ожидаемые результаты проведения мероприятия	Ответственные исполнители мероприятия
1	Информирование	<p>Подготовка перечней нормативных правовых актов (далее - НПА) или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля и надзора за деятельностью ЖСК, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты.</p> <p>В случае изменения обязательных требований подготовка и размещение на официальном сайте Министерства НПА, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие</p>	<p>По мере внесения изменений в НПА регулирующие деятельность, связанную с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома</p> <p>По мере внесения изменений в НПА регулирующие деятельность, связанную с привлечением денежных средств членов кооператива для</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)</p>	Инспекция

		<p>Размещение на официальном сайте Министерства следующей информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тексты НПА, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора); - сведения об изменениях, внесенных в НПА, регулирующие осуществление регионального государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу; - перечень НПА с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 247-ФЗ «Об обязательных 	<p>строительства многоквартирного дома</p> <p>В соответствии со ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ</p>	
--	--	--	---	--

	<p>требованиях в Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; - программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Министерством у контролируемого лица; - сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения по вопросам обязательных требований; - сведения о применении Министерством мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц; - сведения о порядке досудебного обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц; - доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Министерства; - доклады о региональном государственном контроле (надзоре); - иные сведения, предусмотренные 			
--	--	--	--	--

		<p>законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл.</p> <p>Внесение информации о проводимых (надзорных) в федеральной информационной системе «Единый реестр контрольных мероприятий».</p>	<p>В соответствии со ст. 19 Федерального закона № 248-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415».</p>	<p>Обеспечение учета проводимых Министерством при осуществлении государственного контроля (надзора) проверок, а также их результатов</p>	
	<p>Размещение информации на официальном сайте Министерства о проведенных контрольных мероприятиях в отношении деятельности контролируемого</p>	<p>В соответствии с ч. 7 ст. 123.2 Жилищного кодекса РФ</p>	<p>Пресечение и предупреждение нарушения обязательных требований. Снижение</p>		

		<p>лица, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлении контролирующего органа о привлечении контролируемого лица, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований жилищного кодекса РФ.</p>		<p>количества нарушений обязательных требований контролируемым лицами. Повышение информированности контролируемых лиц.</p>	
2.	<p>Обобщение правоприменительной практики</p>	<p>Обобщение и анализ практики осуществления надзора за соблюдением обязательных требований с размещением обзора на официальном сайте Министерства. Опубликование на официальном сайте Министерства доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.</p>	<p>По итогам года В соответствии со ст. 47 Федерального закона № 248-ФЗ</p>	<p>Предотвращение нарушений контролируемым лицами обязательных требований</p>	Инспекция

3.	Объявление предостережения	<p>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований;</p>	В соответствии со ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Пресечение и предупреждение нарушения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований контролируемым лицами	Инспекция
4.	Консультирование	<p>Консультирование по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилактики рисков нарушения обязательных требований; - соблюдения обязательных требований; - порядка и периодичности осуществления государственного контроля (надзора); - порядка обжалования решений, действий (бездействий) 	В течение года по мере поступления обращений	Повышение информативности контролируемых лиц. Снижение количества нарушений обязательных требований контролируемым лицами.	Инспекция

	<p>Министерства, его должностных лиц.</p> <p>Консультирование осуществляется при личном обращении контролируемых лиц, их представителей, посредством телефонной связи электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>			
5. Профилактический визит	<p>Проведение профилактических визитов контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, связанной с привлечением средств членов кооператива.</p> <p>Проведение обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.</p>	<p>В соответствии со ст. 45 Федерального закона № 248-ФЗ, п. 21 постановления № 503</p> <p>Период проведения - 2 квартал 2024 г.</p>	<p>Повышение информативности контролируемых лиц. Снижение количества нарушений обязательств требований контролируемыми лицами.</p>	Инспекция

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

Оценка эффективности Программы будет проведена по итогам работы Инспекции за каждый отчетный год.

Показатели эффективности:

1. Снижение количества выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий нарушений обязательных требований.

2. Недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.

3. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц.

Ожидаемый результат от реализации Программы:

- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам работы за отчетный год.

Информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также Программа размещаются в открытом доступе в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства: mar-el.gov.ru.
