Приложение №2

**Памятка землепользователю, землевладельцу, застройщику, представителю:**

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов согласно п. 4.1 «Правил охраны магистральных трубопроводов» (утв. Министерством топлива и энергетики РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора от 22.04.1992 №9) устанавливается **охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от крайних осей трубопровода**. В соответствии с п.п. 4.3, 4.4, 5.1, 5.7 вышеуказанных правил в охранной зоне магистрального трубопровода МН «Сургут-Полоцк», категорически запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода, либо привести к его повреждению, в том числе: строительно-монтажные работы, возводить любые постройки и сооружения;
2. Пунктом 7.15 и Таблицей №4 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» установлены минимальные расстояния до различных объектов, в частности, для жилой застройки:

МН «Сургут-Полоцк» - **150 м от оси трубопровода** (DN 1000 мм).

1. Правила охраны магистральных трубопроводов, являются обязательными для исполнения как юридическими, так и физическими лицами, поскольку включены в [Перечень](consultantplus://offline/ref=D76DE5D142DA1362AF3A731EB5C6CCBED875411F1C06E145BAE8DBCCD2AD49B995F7E03D5B69456E34a5G) национальных стандартов и сводов правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815 (ранее №985 от 04.07.2020, №1521 от 26.12.2014, №1047-р от 21.07.2010);
2. Пунктом 5.13. «Правил охраны магистральных трубопроводов» четко установлено, что: **Предприятие трубопроводного транспорта имеет право приостановить работы, выполняемые с нарушениями требований настоящих Правил и минимальных расстояний от трубопровода до объектов различного назначения, установленных действующими строительными нормами и правилами**.
3. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ Статья **11.20.1.** Нарушение запретов либо несоблюдение порядка выполнения работ в охранных зонах магистральных трубопроводов: «Совершение **в охранных зонах магистральных трубопроводов действий**, запрещенных законодательством Российской Федерации, либо выполнение **в охранных зонах магистральных трубопроводов работ без соответствующего разрешения предприятия трубопроводного транспорта или без его уведомления»**

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на должностных лиц - от пятисот тысяч до восьмисот тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятисот тысяч до восьмисот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от пятисот тысяч до двух миллионов пятисот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток;

1. В соответствии с п.8, ст.90 Земельного кодекса Российской Федерации: На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом, не требуется. У собственников земельных участков возникают **ограничения** прав в связи с установлением охранных зон таких объектов. Охранная зона (25 метров от оси магистрального трубопровода) находится **в общем доступе на публичной карте Росреестра (раздел ЗОИТ);**
2. В соответствии с п. 1 ст. 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право: «возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его [разрешенным использованием](consultantplus://offline/ref=786E843D53A8A5514F4803A65BE414A916F1D8840BDDBFEC42E7ACBA5B654598E34612005E3103992Cx0VCQ) **с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов»**– каким в данном случае является СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*».
3. На основании [п. п. 1](consultantplus://offline/ref=8BFE47216EE5B0DFDCCF10956A3C218455A9350475B62D54B11D44F750BA810632D04ED11F28FDD3w3P0N), [2 ст. 222](consultantplus://offline/ref=8BFE47216EE5B0DFDCCF10956A3C218455A9350475B62D54B11D44F750BA810632D04ED11F28FDD3w3P1N) Гражданского кодекса Российской Федерации [п. п. 1](consultantplus://offline/ref=8BFE47216EE5B0DFDCCF10956A3C218455A9350475B62D54B11D44F750BA810632D04ED11F28FDD3w3P0N), [2 ст. 222](consultantplus://offline/ref=8BFE47216EE5B0DFDCCF10956A3C218455A9350475B62D54B11D44F750BA810632D04ED11F28FDD3w3P1N) Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки; **самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом**;
4. В силу ст. 222, 304, 305 ГК РФ АО «Транснефть – Верхняя Волга» как лицо, в интересах которого установлен особый режим земельного участка имеет право требовать, собственника земельного участка, снести незаконно возведенные строения/сооружения, расположенные в зоне минимально допустимых расстояний;
5. Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества. При этом статья 209 ГК РФ устанавливает, что собственник земельного участка не вправе своими действиями нарушать права, охраняемые законом интересы других лиц;
6. В соответствии с действующей редакцией с п. 2.1. ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, **если строительство**: дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три; отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности; буровые скважины - **планируется осуществлять** **в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта,** **государственная экспертиза проектной документации на осуществление строительства, указанных объектов капитального строительства является обязательной;**
7. Статьей 74 ФЗ-123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлено, что противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов;
8. В соответствии с п. 2.1. «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03». Новая редакция. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования;
9. Статья 215.3. Уголовного кодекса Российской федерации Приведение в негодность нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и газопроводов:

Разрушение, повреждение или приведение иным способом в негодное для эксплуатации состояние нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, газопроводов, а также технологически связанных с ними объектов, сооружений, средств связи, автоматики, сигнализации, которые повлекли или могли повлечь нарушение их нормальной работы и были совершены из корыстных или хулиганских побуждений, - наказываются штрафом в размере от четырехсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от семи месяцев до одного года, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на тот же срок. 2. Те же деяния, совершенные: а) группой лиц по предварительному сговору; б) в отношении магистральных трубопроводов, - наказываются принудительными работами на срок до пяти лет либо лишением свободы на срок до шести лет. 3. Деяния, предусмотренные [частями первой](file:///C:\Users\oskindi\Desktop\РАБОЧИЕ%20ДОКУМЕНТЫ\РЫБЫ%20ПИСЕМ,ФЗ,СТАТьИ\Статья%20215.docx#Par4) или [второй](file:///C:\Users\oskindi\Desktop\РАБОЧИЕ%20ДОКУМЕНТЫ\РЫБЫ%20ПИСЕМ,ФЗ,СТАТьИ\Статья%20215.docx#Par7) настоящей статьи, повлекшие по неосторожности смерть человека или иные тяжкие последствия, - наказываются принудительными работами на срок до пяти лет либо лишением свободы на срок до восьми лет.

**Выкопировка с таблицы №4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты, здания и сооружения | **Минимальные расстояния, м, от оси** | | | | | | | | | | | |
|  | газопроводов | | | | | | | | **нефтепроводов и нефтепродуктопроводов** | | | |
|  | класса | | | | | | | | | | | |
|  | I | | | | | | II | | IV | III | **II** | I |
|  | номинальным диаметром, *DN* | | | | | | | | | | | |
|  | 300 и менее | св. 300 до 600 | св. 600 до 800 | св. 800 до 1000 | св. 1000 до 1200 | св. 1200 до 1400 | 300 и менее | св. 300 | 300 и менее | св. 300 до 500 | **св. 500 до 1000** | св. 1000 до 1200 |
| 1 **Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйст- венные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые** **здания 3-этажные и выше;** железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектро- станции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 | 75 | 100 | **150** | 200 |
| 2 Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; **отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи[[1]](#footnote-1);** дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйст- венные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы | 75 | 125 | 150 | 200 | 225 | 250 | 75 | 100 | 50 | 50 | **75** | 100 |
| 3 **Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения**; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод | 30 | 50 | 100 | 150 | 175 | 200 | 30 | 50 | 30 | 30 | **30** | 50 |

1. **Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населенного пункта на расстоянии не менее 50м от ближайших к нему зданий и сооружений** [↑](#footnote-ref-1)