**Муниципальное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Моркинский муниципальный район» сообщает о проведений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка муниципальной собственности муниципального образования «Моркинский муниципальный район»**

**Организатор аукциона и уполномоченный орган** - муниципальное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Моркинский муниципальный район».

**Реквизиты решений о проведении аукциона:**

постановление Администрации Моркинского муниципального района от 04.08.2015 г. № 642 «Об организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка муниципальной собственности муниципального образования «Моркинский муниципальный район».

**Место проведения аукциона** – Республика Марий Эл, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, кабинет № 111,

**Дата проведения аукциона** – **16 сентября 2015 г**.

**Время проведения аукциона** – 10 час. 00 мин.(по московскому времени).

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для сельскохозяйственного производства (далее - аукцион) проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом характеристики земельного участка, в отношении которого принято решение о проведении аукциона, начальную цену предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой предмета аукциона.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодный арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодный арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

**Предмет аукциона –** размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 12:13:0100102:169, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 25 0894 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, район Моркинский, юго-западная часть кадастрового квартала. Обременении– нет.

Земельный участок находится в муниципальной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 25 февраля 2011 г. № 12-12-01/012/2011-355.

В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) –** 3 900 (Три тысяча девятьсот) рублей.

**Шаг аукциона** – 117 (Сто семнадцать) рублей.

**Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной организатором аукциона форме** согласно приложению к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок.**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) надлежащим образом заверенные документы о государственной регистрации юридического лица и копия документов, удостоверяющих личность заявителя(для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не перечислен задаток на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами является ненадлежащим лицом;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе –** Республика Марий Эл, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, кабинет № 111. Контактный телефон: (836 35) 9-16-15.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 14 августа 2015 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 10 сентября 2015 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 14 сентября 2015 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Размер задатка-**780(Семьсот восемьдесят) рублей;

**Порядок внесения и возврата задатка.**

Задаток должен быть перечислен по следующим реквизитам: УФК по РМЭ (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Моркинского муниципального района») л/с 05083А09442, р/с 40302810800000000004, ИНН 1208004454, КПП 120801001, в Отделении – НБ Республики Марий Эл, БИК 048860001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе 16 сентября 2015г. по продаже право заключения договора аренды земельного участка и должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Срок аренды земельных участков** - 49 лет.

Проект договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru** и на сайте администрации муниципального образования «Моркинский муниципальный район» **mari-el.gov./morki**

|  |
| --- |
| Приложение к извещению |

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ**

МУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Моркинский

Муниципальный район»

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды   
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,   
для сельскохозяйственного производства,   
проводимом « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица)

далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

просит признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для сельскохозяйственного производства (далее – аукцион), в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение: \_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Принимая решение об участии в аукционе **обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды земельного участка   
в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проектов указанных договоров.

**уведомлен:**

1) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон Заявителя – юридического и физического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) надлежащим образом заверенные документы о государственной регистрации юридического лица и копия документов, удостоверяющих личность заявителя(для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявка принята Организатором торгов:**

час.\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_