

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»

Проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее - проект закона) разработан в целях реализации распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 г. № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей», а также предусматривает возможность размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, на которых расположены подлежащие сносу объекты капитального строительства муниципальной собственности или государственной собственности Республики Марий Эл.

Распоряжение Главы Республики Марий Эл о предоставлении земельного участка юридическому лицу для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов без торгов, принятое в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, не является актом о предоставлении земельного участка в аренду, а является только основанием для обращения юридического лица в уполномоченный на предоставление земельных участков государственный или муниципальный орган власти за предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов.

Собственник подлежащего сносу объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной или государственной собственности Республики Марий Эл, в силу статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе определить судьбу подлежащего сносу объекта при предоставлении земельного участка в аренду.

В отношении объектов капитального строительства, подлежащих сносу, Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

не подлежит применению, так как в рассматриваемом случае не предполагается перехода права собственности на объект капитального строительства.

Вводимая норма о возможности размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, на которых расположены подлежащие сносу объекты капитального строительства муниципальной собственности или государственной собственности Республики Марий Эл, не нарушает требований действующего законодательства.

Проектом закона в отношении категории граждан - военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, а также члены семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, вводится право на внеочередное получение земельного участка в собственность бесплатно.

В действующей редакции Закона Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» предусмотрено право данной категории граждан на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, при этом реализация данного права возможна только после ликвидации очереди на получение земельного участка многодетными семьями. Учитывая данные обстоятельства указанной категории граждан проектом закона предоставляется право на получение во внеочередном порядке земельного участка для ведения садоводства. В рассматриваемом случае предоставление земельного участка для ведения садоводства не направлено на улучшение жилищных условий.

В проекте закона устанавливается, что ведение учета граждан в зависимости от целей предоставления земельного участка будет осуществляться отдельно.

Кроме того, в отношении указанной категории граждан при рассмотрении вопроса о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, или о снятии с данного учета не учитывается, то обстоятельство, что членами семьи указанных граждан когда-либо

было реализовано право на получение или переоформление земельного участка в собственность бесплатно. Подлежит проверке только гражданин, встающий на такой учет, по основанию реализации им права на получение земельного участка в собственность бесплатно ранее.

Министр государственного имущества
Республики Марий Эл



А.В.Плотников