

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, назначенном на 19 мая 2023 г.

425250, Республика Марий Эл,
пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109
Дата и время заседания: 16 мая 2023 года
13 часов 50 минут - 14 часов 30 минут

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Оршанский муниципальный район.

Кадастровый номер – 12:06:0301003:423.

Общая площадь – 1135 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:06-6.239 от 02.09.2014, вид/наименование: придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-176 «Вятка» Чебоксары- Йошкар-Ола – Киров – Сыктывкар, км 94+600-км 135+087, на участках км 110+752- км 110+930, км 113+524- км 135+087, расположенных в границах Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, тип: придорожная полоса;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481 от 24.03.2022, вид/наименование: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.478 от 24.03.2022, вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479 от 24.03.2022, вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта.

• Срок аренды – 30 (тридцать) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 10300 (десять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 03-17-4 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 13.03.2023 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 309 (триста девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2060 (две тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 20.02.2023 г. № 552 ввиду отсутствия природного газа в д. Клюкино Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Клюкино и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в д. Клюкино возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 20.02.2023 г. № 37 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 22.03.2023 г. № 2116 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2023-0011 от 31.03.2023 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с доп. и изм.).

Извещение о проведении аукциона было размещено 7 апреля 2023 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new, на странице администрации Оршанского муниципального района официального интернет-портала Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/> и опубликовано в районной газете «Вперед» 7 апреля 2023 г. № 14 (9019), 14 апреля 2023 г. № 15 (9020).

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 10 апреля 2023 г. в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 мая 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 16 мая 2023 г., Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, каб. 6.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту № 1 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 19 мая 2023 г.

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

Стрельникова С.И. заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;

Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;

Симонян О.В. руководитель финансового управления администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;

Бусыгина Ю.С. заместитель руководителя отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;

Москвичева С.В. консультант отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 1 поступили следующие заявки:

заявка с регистрационным номером 5942, подана 9 мая 2023 г. в 21 час. 55 мин.,

претендент – Куликов Валентин Валентинович;

заявка с регистрационным номером 982, подана 11 мая 2023 г. в 07 час.

33 мин., претендент – Домрачева Елена Евгеньевна;

заявка с регистрационным номером 4198, подана 12 мая 2023 г. в 02 час.

38 мин., претендент – Аширов Махамад Собиржонович;

заявка с регистрационным номером 4166, подана 12 мая 2023 г. в 12 час.

22 мин., претендент – акционерное общество «Марийскавтодор».

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором

АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Куликова Валентина Валентиновича (заявка с регистрационным номером 5942), Домрачевой Елены Евгеньевны (заявка с регистрационным номером 982), Аширова Махамада Собиржоновича (заявка с регистрационным номером 4198), акционерного общества «Марийскавтодор» (заявка с регистрационным номером 4166);

подписания всех 4-х заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 982 и 4166 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона. Заявки с регистрационными номерами 5942 и 4198 поданы по установленной форме, при этом к ним приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе).

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Комиссия РЕШИЛА:

1) признать участниками аукциона по лоту № 1:





Домрачеву Елену Евгеньевну, от имени которой действует по доверенности от 06 мая 2023 г. Слипченко Дмитрий Сергеевич (заявка с регистрационным номером 982, подана 11 мая 2023 г. в 07 час. 33 мин.),

акционерное общество «Марийскавтодор», местоположение: 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Свердлова, д. 54, этаж 3, 4 (заявка с регистрационным номером 4166, подана 12 мая 2023 г. в 12 час. 22 мин.).

2) отказать в участии в аукционе по лоту № 1 следующим претендентам:

Куликову Валентину Валентиновичу (заявка с регистрационным номером 5942, подана 9 мая 2023 г. в 21 час. 55 мин.) в связи с непоступлением в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки (основание: п. 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и пункт 9 извещения о проведении аукциона);

Аширову Махамату Собиржоновичу (заявка с регистрационным номером 4198, подана 12 мая 2023 г. в 02 час. 38 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона).

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|--|
| Председатель комиссии |  | С.И.Стрельникова | <input checked="" type="checkbox"/> За |
| | | | <input type="checkbox"/> Против |
| | | | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| Заместитель Председателя комиссии |  | О.И.Степанова | <input checked="" type="checkbox"/> За |
| | | | <input type="checkbox"/> Против |
| | | | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| Члены комиссии: |  | С.В.Москвичева | <input checked="" type="checkbox"/> За |
| | | | <input type="checkbox"/> Против |
| | | | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| |  | О.В.Симонян | <input checked="" type="checkbox"/> За |
| | | | <input type="checkbox"/> Против |
| | | | <input type="checkbox"/> Воздержался |



В.А.Краев

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | За |
| <input type="checkbox"/> | Против |
| <input type="checkbox"/> | Воздержался |



Ю.С.Бусыгина

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | За |
| <input type="checkbox"/> | Против |
| <input type="checkbox"/> | Воздержался |