

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ПУРТУС ПОЯНЛЫК,  
ЭКОЛОГИЙ ДА ЙЫРВЕЛЫМ  
АРАЛЫМЕ ШОТЫШТО  
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

г. Йошкар-Ола

**ПРИКАЗ**

12 декабря 2023 г.

№

526

**О проведении открытого аукциона на право заключения  
договора аренды лесного участка, находящегося  
в государственной собственности, в электронной форме**

В соответствии со статьями 79, 80 Лесного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 12 февраля 2018 г. № 51, п р и к а з ы в а ю:

1. Провести 7 февраля 2024 г. в 10.00 (время московское) в электронной форме открытый аукцион на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 1,3868 га, имеющего местоположение: Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Кужерское лесничество, Кужерское участковое лесничество, Кужерский лесной участок, квартал 55, части выделов 4, 5, 6, 7, 15, 35, номер учетной записи в государственном лесном реестре 4799-2023-11, кадастровый номер 12:13:0010202:355, в целях осуществления рекреационной деятельности (далее - электронный аукцион).

2. Утвердить прилагаемые:

документацию об электронном аукционе;

извещение о проведении электронного аукциона.

3. Секретарю аукционной комиссии Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики

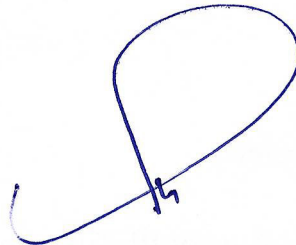
Марий Эл по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме разместить:

извещение о проведении электронного аукциона и документацию об электронном аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения торгов в электронной форме - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>;

настоящий приказ на официальном сайте Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл в структуре официального Интернет-портала Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://mari-el.gov.ru/ministries/minles/pages/torgi/>.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл, курирующего полномочия Министерства в области лесных отношений.

Министр



А.Н.Киселев

Утверждена  
приказом Министерства  
природных ресурсов, экологии  
и охраны окружающей среды  
Республики Марий Эл  
от 12 декабря 2023 г. № 526

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

### **об открытом аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме**

1. Организатором аукциона является Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл (далее - организатор аукциона).

Место нахождения: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.24 «б», телефон: (8362) 45-08-62, факс 56-61-64, e-mail: mpr12@gov.mari.ru.

2. Решение о проведении аукциона - приказ Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 12 декабря 2023 г. № 526 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме».

3. Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (далее - договора аренды), в целях осуществления рекреационной деятельности.

4. Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной собственности.

Местоположение: Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Кужерское лесничество Кужерское участковое лесничество, Кужерский лесной участок, квартал 55, части выделов 4, 5, 6, 7, 15, 35, номер учетной записи в государственном лесном реестре 4799-2023-11.

Площадь: 1,3868 га (в т.ч. на площади 0,0444 особо защитные участки лесов).

Кадастровый номер 12:13:0010202:355.

Права на лесной участок: право собственности Российской Федерации.

Обременение прав: по договору аренды лесного участка от 27.02.2008 № б/н (государственная регистрация № 12-12-03/002/2008-811 от 17.03.2008), вид использования – заготовка древесины, сроком на 30 лет, правообладатель ООО «Каскад».

Целевое назначение лесов: защитные, эксплуатационные леса.

Категория защитных лесов: леса, расположенные в водоохраных зонах.

Использование лесов может ограничиваться в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Сведения о видах и параметрах разрешенного использования лесов на предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, выставляемом на аукцион, приведены в Проектной документации лесного участка, являющейся Приложением № 1 к настоящей документации об аукционе.

Вид использования лесов - осуществление рекреационной деятельности.

Параметры использования лесов устанавливаются в соответствии с лесохозяйственным регламентом Кужерского лесничества.

6. Аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (электронная площадка).

Документация об аукционе размещена на:

универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>,

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов).

**Дата и время проведения аукциона – 7 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское).**

7. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, определяется на основе минимального размера арендной платы и составляет 99295,67 руб. (девяносто девять тысяч двести девяносто пять рублей 67 копеек).

8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 2 978,87 руб.

9. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только лицами, зарегистрированными на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявка на участие в аукционе подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

К заявке в виде электронного документа прилагается заявка на участие в аукционе по форме, установленной организатором аукциона. Форма заявки на участие в аукционе, установленная организатором аукциона, и инструкция по ее заполнению приводятся в приложении № 4 к документации об аукционе. Заявка по форме, установленной организаторов аукциона, подписывается с указанием даты ее подписания, и ее сканированная копия прикрепляется при подаче заявки в виде электронного документа.

Порядок приема заявки на участие в аукционе приведен в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа права» и инструкции участника (<http://utp.sberbank-ast.ru> - пункт меню «Продажи» - подпункт меню «Приватизация, аренда и продажа прав» - пункт меню «Информация по ТС»).

Для участия в аукционе заявка подается **на универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **1 января 2024 г. с 10.00 часов (время московское).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **5 февраля 2024 г. в 10.00 часов (время московское).**

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

10. Задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), что составляет 99295,67 руб. (девяносто девять тысяч двести девяносто пять рублей 67 копеек). Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по следующим реквизитам:

**Реквизиты для перечисления задатка для проведения операций  
по обеспечению участия в процедурах в электронной форме**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа обязательно указывать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе», «Без НДС» либо «НДС не облагается», а также ИНН участника.**

Порядок зачисления задатка на расчетный счет Оператора торговой площадки и возврата задатка Заявителю осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, внесенный ими задаток не возвращается.

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

Протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона усиленной квалифицированной электронной подписью в день проведения аукциона. Организатор аукциона, проведенного в электронной форме, обеспечивает направление протокола о результатах данного аукциона оператору электронной площадки в течение трех рабочих дней с даты подписания такого протокола. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты получения такого протокола от организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

11. Срок аренды лесного участка составляет 20 лет.

12. Проект договора аренды лесного участка (Приложение № 3 к документации об аукционе) подготовлен в соответствии с приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542 (ред. от 23.03.2023) «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

Заключение договора аренды по результатам аукциона допускается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного

участка, а организатор аукциона не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона (начального размера арендной платы).

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

13. Приложения к документации об аукционе:

1. Проектная документация лесного участка **Приложение № 1.**
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка **Приложение № 2.**
3. Проект договора аренды лесного участка **Приложение № 3.**
4. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка и Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе **Приложение № 4.**

Утверждено  
приказом Министерства  
природных ресурсов, экологии  
и охраны окружающей среды  
Республики Марий Эл  
от 12 декабря 2023 г. № 526

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого аукциона**  
**на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в**  
**государственной собственности, в электронной форме**

1. Организатором аукциона является Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл (далее - организатор аукциона).

Место нахождения: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.24 «б», телефон: (8362) 45-08-62, факс 56-61-64, e-mail: mrg12@gov.mari.ru.

2. Решение о проведении аукциона - приказ Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 12 декабря 2023 г. № 526 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме».

3. Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (далее - договора аренды), в целях осуществления рекреационной деятельности.

4. Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной собственности.

Местоположение: Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Кужерское лесничество Кужерское участковое лесничество, Кужерский лесной участок, квартал 55, части выделов 4, 5, 6, 7, 15, 35, номер учетной записи в государственном лесном реестре 4799-2023-11.

Площадь: 1,3868 га (в т.ч. на площади 0,0444 особо защитные участки лесов)

Кадастровый номер: 12:13:0010202:355.

Права на лесной участок: право собственности Российской Федерации.

Обременение прав: по договору аренды лесного участка от 27.02.2008 № б/н (государственная регистрация № 12-12-03/002/2008-811 от 17.03.2008), вид использования – заготовка древесины, сроком на 30 лет, правообладатель ООО «Каскад».

Целевое назначение лесов: защитные, эксплуатационные леса.

Категория защитных лесов: леса, расположенные в водоохраных зонах.

Использование лесов может ограничиваться в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Сведения о видах и параметрах разрешенного использования лесов на предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, выставляемом на аукцион, приведены в Проектной документации лесного участка, являющейся Приложением №1 к настоящей документации об аукционе.

Вид использования лесов - осуществление рекреационной деятельности.

Параметры использования лесов устанавливаются в соответствии с лесохозяйственным регламентом Кужерского лесничества.

6. Аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (электронная площадка).

Документация об аукционе размещена на:

универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов).

**Дата и время проведения аукциона – 7 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское).**

7. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, определяется на основе минимального размера арендной платы и составляет 99295,67 руб. (девянсто девять тысяч двести девянсто пять рублей 67 копеек).

8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 2 978,87 руб.

9. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только лицами, зарегистрированными на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявка на участие в аукционе подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

К заявке в виде электронного документа прилагается заявка на участие в аукционе по форме, установленной организатором аукциона. Форма заявки на участие в аукционе, установленная организатором аукциона, и инструкция по ее заполнению приводятся в приложении № 4 к документации об аукционе. Заявка по форме, установленной организаторов аукциона, подписывается с указанием даты ее подписания, и ее сканированная копия прикрепляется при подаче заявки в виде электронного документа.

Порядок приема заявки на участие в аукционе приведен в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» и инструкции участника (<http://utp.sberbank-ast.ru> - пункт меню «Продажи» - подпункт меню «Приватизация, аренда и продажа права» - пункт меню «Информация по ТС»).

Для участия в аукционе заявка подается **на универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **1 января 2024 г. с 10.00 часов (время московское).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **5 февраля 2024 г. в 10.00 часов (время московское).**

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

10. Задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), что составляет 99295,67 руб.



(девять тысяч девятьсот семьдесят семь рублей 67 копеек). Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по следующим реквизитам:

**Реквизиты для перечисления задатка для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа обязательно указывать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе», «Без НДС» либо «НДС не облагается», а также ИНН участника.**

Порядок зачисления задатка на расчетный счет Оператора торговой площадки и возврата задатка Заявителю осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, внесенный ими задаток не возвращается.

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

Протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона усиленной квалифицированной электронной подписью в день проведения аукциона. Организатор аукциона, проведенного в электронной форме, обеспечивает направление протокола о результатах данного аукциона оператору электронной площадки в течение трех рабочих дней с даты подписания такого протокола. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты получения такого протокола от организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

11. Срок аренды лесного участка составляет 20 лет.

12. Проект договора аренды лесного участка (Приложение № 3 к документации об аукционе) подготовлен в соответствии с приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542 (ред. от 23.03.2023) «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

Заключение договора аренды по результатам аукциона допускается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации, заявитель,

подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а организатор аукциона не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона (начального размера арендной платы).

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

# УТВЕРЖДЕНА

приказом

Министерства природных ресурсов, экологии  
и охраны окружающей среды Республики Марий Эл  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Марий Эл
Муниципальное образование	Моркинский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Кужерское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Кужерское, Кужерский лесной участок
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса: Леса, расположенные в водоохраных зонах
Квартал	55
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	части выделов 6, 7, 15
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Квартал	55
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	части выделов 4, 5, 35
Площадь проектируемого лесного участка, га	1,3868

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 27.04.2012 № 288 «Об установлении границ Кужерского лесничества Республики Марий Эл, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам и установлении их границ, о выделении особо защитных участков лесов и установлении их границ, признании утратившими силу приказа Рослесхоза от 20.04.2011 № 128» на территории Республики Марий Эл Кужерский лесной участок Кужерского участкового лесничества входит в состав Кужерского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Кужерского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 01.04.2019 № 142 (в редакции

от 23.05.2023 № 219).

Леса на территории Республики Марий Эл в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным лесам, защитным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Марий Эл на 2019-2028 годы, утвержденном Указом Главы Республики Марий Эл 28.01.2019 № 9, и лесохозяйственном регламенте Кужерского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

квартал 55 части выделов 6, 7, 15 Кужерского лесного участка Кужерского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитных лесов - леса расположенные в водоохранных зонах;

квартал 55 части выделов 4, 5, 35 Кужерского лесного участка Кужерского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Кужерского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,3868	1,3464	0,0418	-	-	1,3464	0,0404	-	-	-	0,0404

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кужерское/ Кужерский лесной участок	55	часть 4	4Ос3Б2Лп1С+Е	1,0448 / 229,9	- / -	- / -	- / -	1,0448 / 229,9
	55	часть 5	Лесные культуры 9С1Б	0,0418 / 0,3	0,0418 / 0,3	- / -	- / -	- / -
	55	часть 6	6Б2Ос1Лп1Е	0,2154 / 30,2	- / -	0,2154 / 30,2	- / -	- / -
	55	часть 7	5Б2Ос2С1Е	0,0019 / 0,4	- / -	- / -	- / -	0,0019 / 0,4
	55	часть 15	4Ос3Б2Лп1С+Е	0,0425 / 9,4	- / -	- / -	- / -	0,0425 / 9,4
	55	часть 35	Лесная дорога	0,0404 / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Итого	-	-	-	1,3868 / 270,2	0,0418 / 0,3	0,2154 / 30,2	- / -	1,0892 / 239,7

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Мягколиственное, Осина	4Ос3Б2Лп1С+Е	65	1	0,6	-	-	220
Эксплуатационные леса	Хвойное, Сосна	Лесные культуры 9С1Б	15	3	0,6	-	-	-
Защитные леса	Мягколиственное, Береза	6Б2Ос1Лп1Е	30	1	0,8	140	-	-
Защитные леса	Мягколиственное, Береза	5Б2Ос2С1Е	85	2	0,6	-	-	190
Защитные леса	Мягколиственное, Осина	4Ос3Б2Лп1С+Е	65	1	0,6	-	-	220

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Осуществление рекреационной деятельности Цель предоставления лесного участка – Осуществление рекреационной деятельности				
Эксплуатационные леса	хвойное	0,0418	-	-
Эксплуатационные леса	мягколиственное	1,0448	-	-
Эксплуатационные леса	-	0,0404	-	-
Защитные леса	мягколиственное	0,2598	-	-
Итого	-	1,3868		

#### 4. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кужерского лесничества в квартале 55 Кужерского лесного участка Кужерского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (заготовка пневого осмола) - часть квартала 55;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (сбор лесной подстилки) - часть квартала 55;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (кроме заготовки пневого осмола и сбора лесной подстилки);

- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- все виды ведения сельского хозяйства (кроме сенокосения и пчеловодства, товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) - часть квартала 55;
- ведение сельского хозяйства (пчеловодство и сенокосение, товарная аквакультура (товарное рыбоводство));
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация (часть квартала 55);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (часть квартала 55);
- осуществление религиозной деятельности;
- выполнение изыскательских работ;
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства.

## 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 55 часть выделов 4, 5, 6, 7, 15, 35, Кужерского лесного участка Кужерского участкового лесничества Кужерского лесничества имеет обременения по договору аренды б/н от 27.02.2008 (государственная регистрация № 12-12-03/002/2008-811 от 17.03.2008), правообладатель – ООО «Каскад», вид использования лесов: заготовка древесины, сроком на 30 лет.

## 6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кужерского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов.

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения,

обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации.

В лесах, расположенных в водоохраных зонах запрещается:

- осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

- создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры.

- использование токсичных химических препаратов;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства):

- создание и эксплуатация лесных плантаций;

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается осуществлять благоустройство соответствующих лесных участков.

При осуществлении деятельности, указанной в части 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для профилактики и локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, а также иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры) (ст. 30 ФЗ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»).

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Кужерское / Кужерский лесной участок	55	часть 35	0,0404	Лесная дорога
Итого				0,0404	

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.



Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Кужерское /Кужерский лесной участок	55	часть 7	берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0019
2	Кужерское /Кужерский лесной участок	55	часть 15	берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0425
Итого	-	-	-	-	0,0444

## 9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Кужерского лесничества квартал 55 части выделов 4, 5, 6, 7, 15, 35 Кужерского лесного участка Кужерского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности.

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

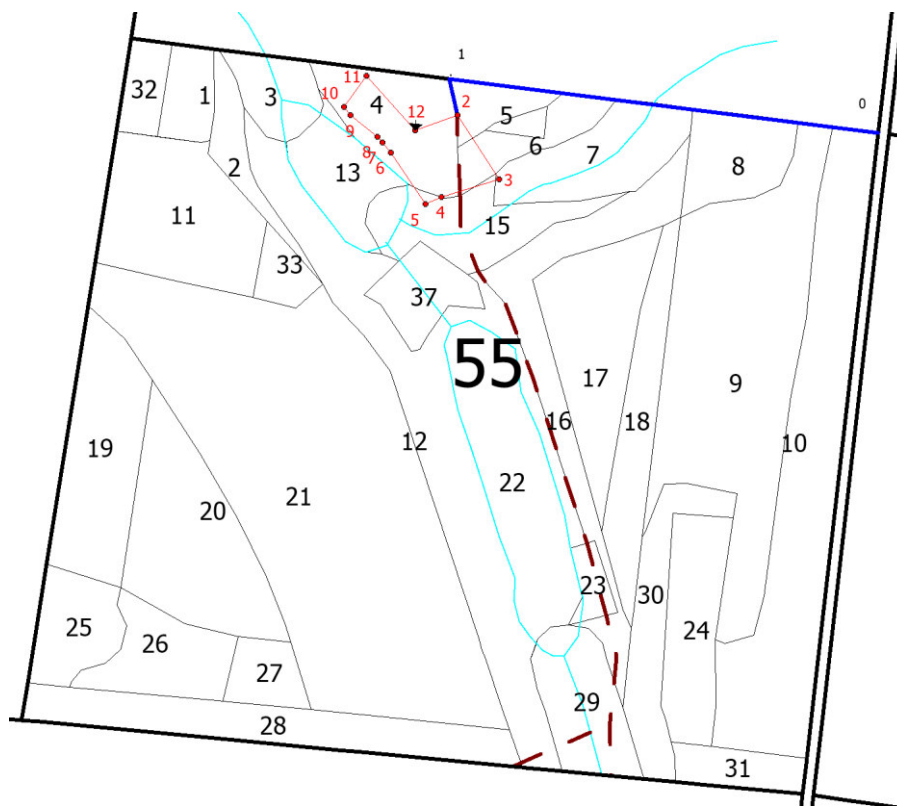
Субъект Российской Федерации  
Муниципальное образование  
Категория земель  
Лесничество  
Участковое лесничество  
Вид использования лесов

Республика Марий Эл  
Моркинский муниципальный район  
Земли лесного фонда  
Кужерское  
Кужерское, Кужерский лесной участок  
Осуществление рекреационной деятельности

Цель предоставления лесного участка  
Особые отметки:

Осуществление рекреационной деятельности  
Границы проектируемого участка \_\_\_\_\_  
Привязка проектируемого участка \_\_\_\_\_

Масштаб 1:10000



Геоданные:

Номера характерных точек		Направление румбы (азимуты) линий, °			Длина линий, метры
Привязка					
0	1	СЗ:	85	30	572,65
1	2	ЮВ:	14	15	49,50
Участок					
2	3	ЮВ:	35	00	101,60
3	4	ЮЗ:	71	30	80,75
4	5	ЮЗ:	63	15	23,15
5	6	СЗ:	35	15	82,40
6	7	СЗ:	41	30	17,60
7	8	СЗ:	41	15	10,00
8	9	СЗ:	53	30	45,55
9	10	СЗ:	38	15	13,95
10	11	СВ:	34	00	50,53
11	12	ЮВ:	43	30	97,10
12	2	СВ:	68	30	59,18

Каталог координат - МСК-12

(используемая система координат)

Номера характерных точек	X	Y
Привязка		
0	323 416,15	1 327 833,89
1	323 466,58	1 327 262,92
Участок		
2	323 418,60	1 327 275,18
3	323 335,32	1 327 333,38
4	323 309,63	1 327 256,83
5	323 299,20	1 327 236,14
6	323 366,41	1 327 188,47
7	323379,60	1327176,83
8	323387,11	1327170,23
9	323414,27	1327133,66
10	323425,22	1327125,01
11	323467,13	1327153,23
12	323396,79	1327220,17

Согласовано:

Лицо, ответственное за подготовку проектной документации  
лесного участка представителя органа государственной  
власти, органа местного самоуправления, утверждающего  
проектную документацию лесного участка

Заинтересованное лицо (представитель заинтересованного  
лица):

Стрелков Олег Владимирович

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

/ О.В. Стрелков /

(Ф.И.О.)

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Марий Эл**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.12.2023, поступившего на рассмотрение 12.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280081383	
Кадастровый номер:	12:13:0010202:355
Номер кадастрового квартала:	12:13:0010202
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Кужерское лесничество, Кужерское участковое лесничество, Кужерский лесной участок, квартал 55, части выделов 4, 5, 6, 7, 15, 35
Площадь:	13868 +/- 2061
Кадастровая стоимость, руб.:	2214996.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	12:13:0000000:1197
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Логинова Татьяна Александровна, 140-328-310 11, 06.10.2023, Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 12:13:0000000:1197, с сохранением исходного в измененных границах, расположенного Республика Марий Эл, р-н Моркинский, Кужерское лесничество, Кужерское участковое лесничество, Кужерский лесной участок, квартал 42-46, 52-55, 62-65, 79, 80, 83, 84, 12-464-2023/ПО-ОМП-619, 2023-10-06
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280081383			
Кадастровый номер:		12:13:0010202:355	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280081383			
Кадастровый номер:		12:13:0010202:355	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 12:13:0000000:1197. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 17.05.2018 № 287 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 17.05.2018 № 287 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл.	
Получатель выписки:		Поснова Дарья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280081383			
Кадастровый номер:		12:13:0010202:355	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 12:13:0010202:355-12/053/2023-1 18.10.2023 15:28:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280081383			
Кадастровый номер:		12:13:0010202:355	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280081383			
Кадастровый номер:		12:13:0010202:355	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280081383			
Кадастровый номер:		12:13:0010202:355	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°57.2`	50.53	данные отсутствуют	12:13:0000000:1197	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	136°25.1`	97.1	данные отсутствуют	12:13:0000000:1197	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	68°22.4`	59.18	данные отсутствуют	12:13:0000000:1197	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	145°3.1`	101.6	данные отсутствуют	12:13:0000000:1197	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	251°26.9`	80.75	данные отсутствуют	12:13:0000000:1197	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	243°14.8`	23.17	данные отсутствуют	12:13:0000000:1197	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	324°39.2`	82.4	данные отсутствуют	12:13:0000000:1197	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	318°34.3`	17.59	данные отсутствуют	12:13:0000000:1197	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	318°41.4`	10	данные отсутствуют	12:13:0000000:1197	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	306°36.1`	45.55	данные отсутствуют	12:13:0000000:1197	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	321°41.6`	13.95	данные отсутствуют	12:13:0000000:1197	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280081383			
Кадастровый номер:		12:13:0010202:355	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-12				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323425.22	1327125.01	-	5
2	323467.13	1327153.23	-	5
3	323396.79	1327220.17	-	5
4	323418.6	1327275.18	-	5
5	323335.32	1327333.38	-	5
6	323309.63	1327256.83	-	5
7	323299.2	1327236.14	-	5
8	323366.41	1327188.47	-	5
9	323379.6	1327176.83	-	5
10	323387.11	1327170.23	-	5
11	323414.27	1327133.66	-	5
1	323425.22	1327125.01	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280081383			
Кадастровый номер:		12:13:0010202:355	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 12:13:0010202:355/1	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280081383

Кадастровый номер:

12:13:0010202:355

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 12:13:0010202:355/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280081383			
Кадастровый номер:		12:13:0010202:355	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
12:13:0010202:355/1	13479	12:13-6.243
12:13:0010202:355/2	7405	12:13-6.244
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 17.05.2018 № 287 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.65. п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 12:13-6.243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Кужерка в границах Республики Марий Эл; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280081383

Кадастровый номер:

12:13:0010202:355

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 17.05.2018 № 287 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65 п.17 В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 ; Реестровый номер границы: 12:13-6.244; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Кужерка в границах Республики Марий Эл; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1</p>
--	------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280081383			
Кадастровый номер:		12:13:0010202:355	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 12:13:0010202:355/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323335.32	1327333.38	-	-
2	323309.63	1327256.83	-	-
3	323299.2	1327236.14	-	-
4	323366.41	1327188.47	-	-
5	323379.6	1327176.83	-	-
6	323387.11	1327170.23	-	-
7	323414.27	1327133.66	-	-
8	323425.22	1327125.01	-	-
9	323467.13	1327153.23	-	-
10	323396.79	1327220.17	-	-
11	323410.65	1327255.13	-	-
12	323395.93	1327264.6	-	-
13	323403.18	1327285.96	-	-
1	323335.32	1327333.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

12.12.2023г. № КУВИ-001/2023-280081383

Кадастровый номер:

12:13:0010202:355

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 12:13:0010202:355/2

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323335.32	1327333.38	-	-
2	323309.63	1327256.83	-	-
3	323299.2	1327236.14	-	-
4	323366.41	1327188.47	-	-
5	323379.6	1327176.83	-	-
6	323387.11	1327170.23	-	-
7	323414.27	1327133.66	-	-
8	323425.22	1327125.01	-	-
9	323451.34	1327142.6	-	-
10	323435.97	1327154.73	-	-
11	323409.3	1327190.63	-	-
12	323384.55	1327212.48	-	-
13	323335.8	1327243.81	-	-
14	323336.83	1327246.03	-	-
15	323358.45	1327309.72	-	-
16	323360.48	1327315.8	-	-
1	323335.32	1327333.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Проект договора  
аренды лесного участка  
в целях осуществления рекреационной деятельности**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Йошкар-Ола

**Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл** (Минприроды Республики Марий Эл) в лице министра природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл **Киселева Алексея Николаевича**, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 12 февраля 2018 г. № 51, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании \_\_\_\_\_

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона - номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) - ссылка на часть 7 или часть 9 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации))

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 1,3868 га

местоположение: Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Кужерское лесничество, Кужерское участковое лесничество, Кужерский лесной участок, квартал 55, части выделов 4, 5, 6, 7, 15, 35, номер учетной записи в государственном лесном реестре 4799-2023-11, кадастровый номер: 12:13:0010202:355.

категория защитности: защитные леса – леса, расположенные в водоохраных зонах.

вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

## **II. Арендная плата**

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

## **III. Взаимодействие сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную

регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом Кужерского лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена

приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кужерского лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

#### 3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Марий Эл, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом Кужерского лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8 (8362) 56-65-35) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку кварталных просек и замену кварталных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом Кужерского лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых

и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах,

определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "у" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или



разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 - 5.7 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

## **VI. Срок действия Договора**

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 20 лет.

## **VII. Прочие условия**

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

### VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл
Место нахождения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 24 «б»
Адрес для направления почтовой корреспонденции	424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 24 «б»
ИНН	1215117610
КПП	121501001
ОГРН	1071215000086
ОКТМО	88632426
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение – НБ Республика Марий Эл
р/с	03100643000000010800
к/с	40102810545370000075
БИК	018860003
КБК	053 112 04012 01 6000 120
	_____ (подпись) М.П.
АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	

ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ м.п. (при наличии) (подпись)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ м.п. (при наличии) (подпись)
АРЕНДАТОР:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	

к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

Киселев Алексей Николаевич

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при  
наличии), подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при  
наличии), подпись, печать (последнее  
при наличии))

" "

" "

\_\_\_\_\_  
(число)\_\_\_\_\_  
(месяц)\_\_\_\_\_  
(год)\_\_\_\_\_  
(число)\_\_\_\_\_  
(месяц)\_\_\_\_\_  
(год)

**СХЕМА**  
**расположения и границы лесного участка**

Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район  
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

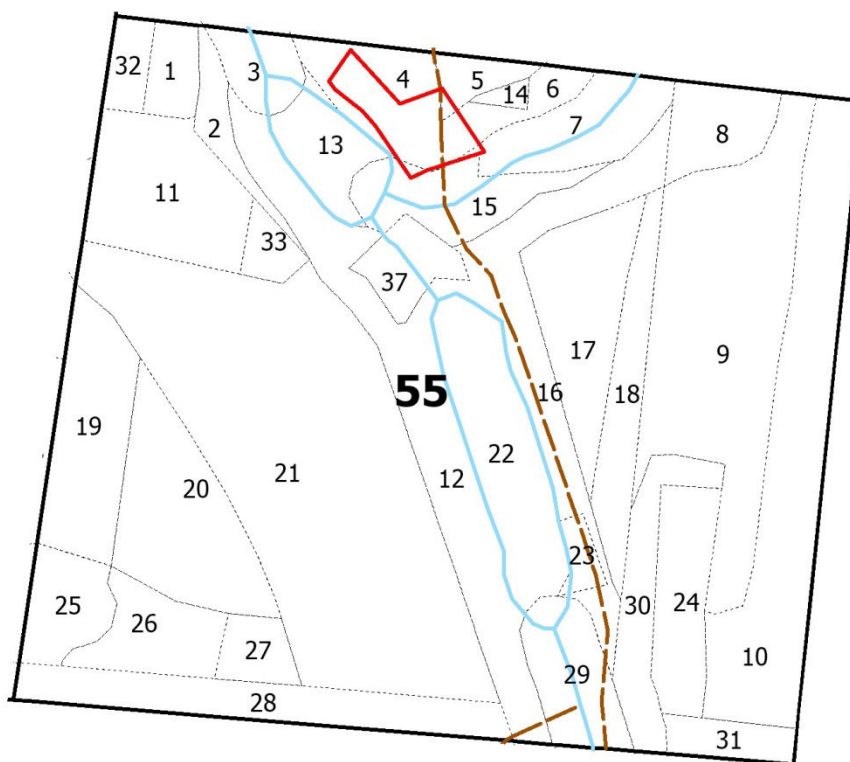
Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Кужерское лесничество, Кужерское участковое лесничество, Кужерский лесной участок, квартал 55, части выделов 4, 5, 6, 7, 15, 35.

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь:

лесной участок с номером учетной записи в государственном лесном реестре 4799-2023-11, кадастровый номер 12:13:0010202:355, площадь 1,3868 га.

Условные обозначения:

 - границы арендованного лесного участка



Арендодатель

Киселев Алексей Николаевич

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

## ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

**на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**  
(на день заключения договора)

### 1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	в т.ч. лесные куль- туры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	про- секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,3868	1,3464	0,0418	-	-	1,3464	0,0404	-	-	-	0,0404

### 2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/л есотак- сацион- ный выдел	Хозяйст- во, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод- няки	среднево- зрест- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуата- ционные	Кужер- ское	Кужерское, Кужерский лесной участок	55/4 (часть)	мягколист- венное, осина	1,0448/ 229,9	-/-	-/-	-/-	1,0448/ 229,9
Эксплуата- ционные	Кужер- ское	Кужерское, Кужерский лесной участок	55/5 (часть)	хвойное, сосна, л/к	0,0418/0,3	0,0418/ 0,3	-/-	-/-	-/-
Защит- ные леса	Кужер- ское	Кужерское, Кужерский лесной участок	55/6 (часть)	мягколист- венное, береза	0,2154/30,2	-/-	0,2154/ 30,2	-/-	-/-
Защит- ные леса	Кужер- ское	Кужерское, Кужерский лесной участок	55/7 (часть)	мягколист- венное, береза	0,0019/ 0,4	-/-	-/-	-/-	0,0019/ 0,4
Защит- ные леса	Кужер- ское	Кужерское, Кужерский лесной участок	55/15 (часть)	мягколист- венное, осина	0,0425/ 9,4	-/-	-/-	-/-	0,0425/ 9,4
Эксплуата- ционные	Кужер- ское	Кужерское, Кужерский лесной участок	55/35 (часть)	лесная дорога	0,0404/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Итого	-	-	-	-	1,3868/ 270,2	0,0418/ 0,3	0,2154/ 30,2	-/-	1,0892/239,7



## 7. Права третьих лиц:

обременение правом по договору аренды лесного участка от 27.02.2008 № б/н (государственная регистрация № 12-12-03/002/2008-811 от 17.03.2008), вид использования – заготовка древесины, сроком на 30 лет, правообладатель ООО «Каскад».

Арендодатель

Арендатор

Киселев Алексей Николаевич

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



**РАСЧЕТ**  
**арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного**  
**в целях осуществления рекреационной деятельности**

г. Йошкар-Ола

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Расчет платы за использование лесов в части минимального размера арендной платы произведен на основании ставок платы за единицу площади лесного участка при осуществлении рекреационной деятельности – 11230 рублей за гектар в год (постановление Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», таблица 11).

При осуществлении рекреационной деятельности на лесном участке, находящемся в федеральной собственности, к ставкам применяются следующие коэффициенты:

а) коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов:

2 – в отношении особо защитных участков лесов в защитных лесах;

1,5 - в отношении защитных лесов (кроме зеленых зон, лесопарковых зон);

0,5 – в отношении эксплуатационных лесов;

б) коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования на расстояние:

3,5 - приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования от 0 до 1 километра включительно;

в) коэффициент, учитывающий площадь лесного участка:

свыше 0,3 гектара - 1.

Ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», в 2023 году применяются с коэффициентом 2,59 (постановление Правительства РФ от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»).

Расчет платы за использование лесов в части минимального размера арендной платы:

$$11230 * (1,1270 * 0,5 + 0,2154 * 1,5 + 0,0444 * 2) * 3,5 * 1 * 2,59 = 99295,67 \text{ рублей,}$$

где 11230 - ставка платы за единицу площади лесного участка при осуществлении рекреационной деятельности;

1,1270 – площадь эксплуатационных лесов;

0,5 – коэффициент в отношении эксплуатационных лесов;

0,2154 – площадь защитных лесов;

1,5 – коэффициент, в отношении защитных лесов (кроме зеленых зон, лесопарковых зон);

0,0444 – площадь особо защитных участков лесов в защитных лесах;

2 - коэффициент, в отношении особо защитных участков лесов в защитных лесах;

3,5 - коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования на расстояние от 0 до 1 километра включительно;

1 - коэффициент, учитывающий площадь лесного участка свыше 0,3 гектара;

2,59 – коэффициент индексации к ставкам платы на 2023 год.

Размер арендной платы по договору аренды лесного участка определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, проведенного в электронной форме, по следующей формуле:

$$\text{Паук} = \text{Пнач} + \text{ША} * \text{Т}, \text{ где}$$

Паук – плата по договору аренды лесного участка за использование лесов, определенная по результатам аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, проведенного в электронной форме;

Пнач – начальная цена предмета аукциона, установленная организатором в части минимального размера арендной платы за использование лесов;

ША – шаг аукциона, установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона;

Т – количество шагов.

Арендодатель

Арендатор

Киселев Алексей Николаевич

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

**СРОКИ  
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	Март				
2	Апрель				
3	Май				
4	Июнь				
5	Июль				
6	Август				
7	Сентябрь				
8	Октябрь				
9	Ноябрь				
10	Декабрь				
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Республике Марий Эл  
(Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды  
Республики Марий Эл)  
ОКТМО 88632426  
ИНН 1215117610  
КПП 121501001  
Банковский счет 40102810545370000075

Казначейский счет 03100643000000010800  
Отделение-НБ Республика Марий Эл//УФК по Республике Марий Эл  
г. Йошкар-Ола  
БИК 018860003  
КБК 053 112 04012 01 6000 120

Назначение платежа: плата за использование лесов расположенных на землях лесного фонда, в части минимального размера арендной платы по договору аренды лесного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Республики Марий Эл):

УФК по Республике Марий Эл  
(Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды  
Республики Марий Эл)  
ОКТМО 88632426  
ИНН 1215117610  
КПП 121501001  
Банковский счет 40102810545370000075  
Казначейский счет 03100643000000010800  
Отделение-НБ Республика Марий Эл//УФК по Республике Марий Эл  
г. Йошкар-Ола  
БИК 018860003  
КБК 853 112 04014 02 0000 120

Назначение платежа:  
Назначение платежа: плата за использование лесов расположенных на землях лесного фонда, в части превышающей минимальный размер арендной платы по договору аренды лесного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Арендодатель

Арендатор

Киселев Алексей Николаевич

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

**АКТ**  
**приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования**  
**лесов для осуществления рекреационной деятельности**

г. Йошкар-Ола

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендодатель в лице министра природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл Киселева Алексея Николаевича, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 12 февраля 2018 г. № 51, и Арендатор в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления рекреационной деятельности, имеющий местоположение: Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Моркинский муниципальный район, Кужерское лесничество, Кужерское участковое лесничество, Кужерский лесной участок, квартал 55, части выделов 4, 5, 6, 7, 15, 35, номер учетной записи в государственном лесном реестре 4799-2023-11, кадастровый номер 12:13:0010202:355.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
**лесного участка**

**на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**  
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,3868	1,3464	0,0418	-	-	1,3464	0,0404	-	-	-	0,0404

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Кужерское	Кужерское, Кужерский лесной участок	55/4 (часть)	мягколиственное, осина	1,0448/229,9	-/-	-/-	-/-	1,0448/229,9

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Кужерское	Кужерское, Кужерский лесной участок	55/5 (часть)	хвойное, сосна, л/к	0,0418/0,3	0,0418/0,3	-/-	-/-	-/-
Защитные леса	Кужерское	Кужерское, Кужерский лесной участок	55/6 (часть)	мягколиственное, береза	0,2154/30,2	-/-	0,2154/30,2	-/-	-/-
Защитные леса	Кужерское	Кужерское, Кужерский лесной участок	55/7 (часть)	мягколиственное, береза	0,0019/0,4	-/-	-/-	-/-	0,0019/0,4
Защитные леса	Кужерское	Кужерское, Кужерский лесной участок	55/15 (часть)	мягколиственное, осина	0,0425/9,4	-/-	-/-	-/-	0,0425/9,4
Эксплуатационные	Кужерское	Кужерское, Кужерский лесной участок	55/35 (часть)	лесная дорога	0,0404/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Итого	-	-	-	-	1,3868/270,2	0,0418/0,3	0,2154/30,2	-/-	1,0892/239,7

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	55/4 (часть)	мягколиственное, осина	4Ос3Б 2Лп 1С+E	65	1	0,6	-	-	-	220
Эксплуатационные	55/5 (часть)	хвойное, сосна	9С1Б, л/к	15	3	0,6	6	-	-	-
Защитные леса	55/6 (часть)	мягколиственное, береза	6Б2Ос 1Лп 1Е	30	1	0,8	140	-	-	-
Защитные леса	55/7 (часть)	мягколиственное, береза	5Б2Ос 2С1Е	85	2	0,6	-	-	-	190
Защитные леса	55/15 (часть)	мягколиственное, осина	4Ос3Б 2Лп 1С+E	65	1	0,6	-	-	-	220

### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Кужерское	Кужерское, Кужерский лесной участок	55	35 (часть)	лесная дорога	га	0,0404

## 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1.	Кужерское	Кужерское, Кужерский лесной участок	55	7 (часть)	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0019
2.	Кужерское	Кужерское, Кужерский лесной участок	55	15 (часть)		0,0425
Итого	-	-	-	-	-	0,0444

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 7. Права третьих лиц:

обременение правом по договору аренды лесного участка от 27.02.2008 № б/н (государственная регистрация № 12-12-03/002/2008-811 от 17.03.2008), вид использования – заготовка древесины, сроком на 30 лет, правообладатель ООО «Каскад».

Арендодатель

Арендатор

Киселев Алексей Николаевич

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

**Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
<b>Обеспечение пожарной безопасности в лесах</b>				
Защитные, эксплуатационные леса	Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт.	1	ежегодно (май)
<b>Обеспечение санитарной безопасности в лесах</b>				
-	-	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесов, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

Киселев Алексей Николаевич

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



Форма

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме, назначенном на «7» февраля 2024 года**

**Для юридического лица:**

\_\_\_\_\_ (полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма);

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты : \_\_\_\_\_

(банковские реквизиты (номер расчетного счета, номер

\_\_\_\_\_ корреспондентского счета, наименование банка, БИК)

Место нахождения \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_.

**Для индивидуального предпринимателя:**

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)).

Данные документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

(серия, номер, дата выдачи и кем выдан)

ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты : \_\_\_\_\_

(номер расчетного счета, номер корреспондентского счета,

\_\_\_\_\_ наименование банка, БИК)

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_.

Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, по аукционной единице:

Муниципальный район, лесничество	Участковое лесничество, лесной участок, №№ кварталов, выделов	Площадь, (га)	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) (руб.)
Моркинский муниципальный район, Кужерское лесничество	Кужерское участковое лесничество, Кужерский лесной участок, квартал 55, части выделов 4, 5, 6, 7, 15, 35	1,3868	99295,67

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем электронного аукциона и моего отказа от подписания договора аренды лесного участка, сумма задатка мне не возвращается.

*Для юридических лиц:*

Подтверждаю, что в отношении меня не проводятся процедуры ликвидации либо банкротства.

Гарантирую достоверность представленных сведений.

*Для индивидуальных предпринимателей:*

Подтверждаю, что в отношении меня не проводятся процедуры банкротства, а также я не нахожусь в стадии прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. Гарантирую достоверность представленных сведений.

С условиями электронного аукциона ознакомлен и согласен.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_ *подпись*

\_\_\_\_\_ *ФИО*

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**по заполнению заявки на участие в открытом аукционе**  
**на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося**  
**в государственной собственности, в электронной форме**

В заявке указываются:

Для юридического лица - полное и сокращенное наименование юридического лица, организационно - правовая форма, ОГРН, ИНН, КПП, банковские реквизиты (номер расчетного счета, номер корреспондентского счета, наименование банка, БИК), место нахождения, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии).

Для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность (номер, серия, кем и когда выдан), адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии), ОГРНИП, ИНН - (при наличии), банковские реквизиты (номер расчетного счета, номер корреспондентского счета, наименование банка, БИК).

В заявке необходимо указать следующие сведения:

для юридического лица - не находится в процессе ликвидации и не осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

для индивидуального предпринимателя - деятельность в качестве индивидуального предпринимателя не прекращена и не осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Данные в заявке на участие в электронном аукционе должны строго соответствовать учредительным и регистрационным документам.

На заявке ставится дата, подпись и фамилия, имя, отчества (последнее - при наличии) лица, подписавшего заявку.