Приложение N 1

к Положению

о региональном государственном

контроле (надзоре) в области

долевого строительства

многоквартирных домов

и (или) иных объектов

недвижимости

**КРИТЕРИИ**

**ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ**

**(НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ**

**ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА**

**ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория риска | Критерий | Показатель критерия |
| 1 | 2 | 3 |
| Высокий риск (при соответствии обоим критериям [<\*>](#Par36)) | Нарушение срока исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве и (или) отставание от примерного плана-графика строительства;внеплановая проверка целевого использования денежных средств участников долевого строительства в отношении контролируемого лица в течение года, предшествующего году выявления нарушения, проводилась | Нарушение срока исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве от 1 до 12 мес. |
| отставание от примерного плана-графика строительства от 6 мес. и более |
| Средний риск | нарушение примерного плана-графика строительства | отставание от примерного плана-графика строительства от 1 до 5 мес. |
| Низкий риск (при соответствии одному из критериев) | признание контролируемого лица несостоятельным (банкротом) | контролируемое лицо проходит процедуру несостоятельности (банкротства)/признан несостоятельным (банкротом) |
| контролируемое лицо не может заключить новые договоры участия в долевом строительстве | приостановка/прекращение регистрации договоров участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл |

--------------------------------

<\*> При соответствии одному из критериев объект регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости относится к категории среднего риска причинения вреда (ущерба).

Приложение N 2

к Положению

о региональном государственном

контроле (надзоре) в области

долевого строительства

многоквартирных домов

и (или) иных объектов

недвижимости

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

**ДЛЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)**

**В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Наличие в проектной декларации признаков неполной и (или) недостоверной информации.

2. Наличие факта задержки предоставления контролируемым лицом отчетности, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Отклонение от примерного плана-графика реализации проекта строительства.

4. Наличие факта нарушения контролируемым лицом срока исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве на 3 и более месяцев, в том числе по денежным обязательствам, предусмотренным частью 1 статьи 12.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и (или) обязательств по передаче объекта долевого строительства с даты наступления такой обязанности.

5. Непредставление контролируемым лицом информации о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований и предписании об устранении выявленных нарушений.

6. Наличие факта неисполнения контролируемым лицом требований Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".