



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Разъясняют специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

### *Подлежит обязательному нотариальному удостоверению*

Вопрос: Квартира приватизирована по ½ доле на меня и на моего отца. Отец хочет подарить мне свою долю квартиры. Подлежит ли нотариальному удостоверению такой договор дарения, если я становлюсь единоличным собственником квартиры?

Ответ: В соответствии с п. 3 ст. 8.1, п. 2 ст. 163 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях, указанных в законе. Согласно ч. 1.1 ст. 42 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению, за исключением сделок при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке. Учитывая положения вышеуказанных статей, так как по сделке свои доли отчуждают не все участники долевой собственности, договор дарения доли квартиры подлежит обязательному нотариальному удостоверению независимо от того, что сособственник (приобретатель) становится единоличным собственником.

Контакты для СМИ  
Пресс-служба Управления  
Росреестра по РМЭ  
тел./факс (8362) 68-88-04  
<https://rosreestr.gov.ru>  
e-mail: [12press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:12press_rosreestr@mail.ru)  
<https://vk.com/rosreestr12>