**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

пгт. Юрино «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Юринская городская администрация Юринского муниципального района Республики Марий Эл, именуемая в дальнейшем «Арендодатель**»,** в лице главы администрации Железняковой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору предоставляется земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт Юрино, ул. , земельный участок , общей площадью кв.м.

Кадастровый номер земельного участка:

Категория земель: земли населенных пунктов

Основание заключения договора аренды: постановление Юринской городской администрации от « » \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_, протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г*.*

1.3. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче- смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохраной зоны Чебоксарского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, Приказ "Об установлении границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" № 248 от 22.07.2014 г, в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с пунктами 5 и 8 статьи 27 Земельного кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

1.4. На земельном участке имеются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества)

1.5. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование на 5 лет с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2027 года.

1.6. Передача земельного участка оформляется в виде акта приема-передачи земельного участка, подписанного сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

2.2. Арендная плата за земельный участок вносится ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца, а за последний (XII) месяц года не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Размер годовой арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды в сумме - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.

Арендная плата изменяется Арендодателем ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор аренды земельного участка.

2.4. Расчет годовой арендной платы за пользование земельным участком:

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.5. Арендатор обязан произвести оплату арендной платы в сроки, предусмотренные п.2.2. настоящего Договора.

Изменение арендной платы в связи с изменением площади арендуемого земельного участка и/или разрешенного вида использования земельного участка оформляется дополнительным соглашением одновременно с внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.6. Арендатор вправе осуществить авансовый платеж. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения арендной платы за земельный участок в период срока авансирования. Указанная разница по платежам вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней со дня изменения арендной платы. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора по инициативе Арендатора, авансовый платеж Арендатору не возвращается.

2.7. Арендная плата исчисляется с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *2022 года*.

2.8. Арендатор перечисляет арендную плату за землю платежным поручением с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:**  ИНН 1214001973, УФК по Республике Марий Эл (Юринская городская администрация),

кор. счет 40102810545370000075, счет получателя 03100643000000010800 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ, БИК 018860003, КПП 121401001, ОКТМО 88656151.

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: КБК 93311105013130000120. Арендная плата за земельный участок (за какой период, дата и номер договора).** В подтверждение внесения арендной платы Арендатор в день оплаты представляет копии платежных поручений в Юринскую городскую администрацию.

2.9. Неиспользование участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы и невыполнения обязанностей Арендатора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. **Арендодатель имеет право:**

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

3.1.2. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

* + 1. Требовать досрочного расторжения договора при не использовании земельного участка, использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при систематическом не внесении арендной платы и нарушения других условий настоящего Договора;

**3.2 Арендодатель обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

3.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение № 1);

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

**3.3. Арендатор имеет право**:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

3.3.2. Производить улучшения земельного участка, возводить на земельном участке здания, строения и иные сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов с письменного согласия Арендодателя;

**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, разрешённым использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.2. Уплачивать арендную плату, в размере и на условиях, установленных Договором;

3.4.3. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи;

3.4.4. Производить мероприятия по благоустройству и озеленению земельного участка, поддержания участка в надлежащем состоянии, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на земельном участке, к загрязнению прилегающей территории;

3.4.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

3.4.6. Своевременно приступать к использованию земельного участка, в случае, если сроки освоения земельного участка предусмотрены настоящим Договором;

3.4.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.8.Осуществлять архитектурно-строительное проектирование с учетом требований действующего.

3.4.9.Осуществлять застройку земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующими органами и организациями;

3.4.10. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

3.4.11. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), иным органам местного самоуправления, уполномоченным органам государственной власти доступ на земельный участок по их требованию;

3.4.12. Не препятствовать лицам, осуществляющим геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

3.4.13. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.4.14. Письменно уведомлять Арендодателя о совершении сделки, связанной с переходом права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;

3.4.15. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

3.4.16. В случае государственной регистрации настоящего Договора и изменений к нему Арендатор обязан произвести государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Марий Эл и представить копию зарегистрированного договора и свидетельства о регистрации Арендодателю.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

3.6. Арендатор и Арендодатель подтверждают, что на день подписания договора у обеих сторон договора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения договора и, что они имеют право заключить договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

3.7. На момент заключения настоящего договора Арендатор обладает полной информацией о всех обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией о земельном участке.

3.8. Земельный участок может быть изъят у Арендатора в случае не использования земельного участка, в вышеуказанных целях в течение трех лет, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При неуплате Арендатором платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим договором, с Арендатора взыскивается неустойка в размере одной трёхсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от квартальной суммы платежа.

4.3. За несвоевременный возврат Арендатором арендуемого земельного участка по окончании действия договора, Арендатор обязуется уплатить неустойку в размере арендной платы за все время просрочки.

4.4.Уплата Арендатором неустойки в соответствии с условиями настоящего договора  
не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нём обязательств и устранения нарушений.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной. Существенным нарушением является однократное нарушение сроков внесения арендной платы.

5.4. По истечении десятидневного срока после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств, Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора.

5.5. В случае расторжения (прекращения) настоящего договора по инициативе Арендатора, Арендатор обязан выплатить арендную плату за квартал, в котором произошло расторжение (прекращение) договора, до конца текущего квартала.

5.6. Расторжение (прекращение) настоящего договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по платежам.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1.В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по настоящему Договору, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление о нарушении условий настоящего Договора. В случае не устранения нарушений в течение десяти календарных дней с момента получения уведомления соответствующая сторона имеет право обратиться в суд по месту нахождения Арендодателя.

6.2.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

6.3.Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

6.4.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Юринская городская администрация Юринского муниципального района Республики Марий Эл

Юридический адрес: 425370, Республика Марий Эл, пгт. Юрино, ул. Касаткина, 21.

Контактный телефон: 32-1-73

Глава администрации С.В. Железнякова

М.П.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное официальное наименование, Ф.И.О. Арендатора)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(юридический адрес, место регистрации)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(р/с, к/с, БИК, ИНН, паспортные данные)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

*(занимаемая должность)*  М.П.  *(Ф.И.О.)*

Приложение № 1

к договору аренды

земельного участка

№ \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022 г.

***АКТ***

***приема - передачи земельного участка***

пгт. Юрино «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Юринская городская администрация Юринского муниципального района Республики Марий Эл, в лице главы администрации Железняковой Светланы Владимировны, действующего (ей) на основании Устава, в соответствии с договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022 г., передает, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны принимает земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт Юрино, ул. ;

Общая площадь земельного участка: кв. м.;

Кадастровый номер**:**

Категория земель**:** земли населенных пунктов;

Земельный участок передаётся для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (цели использования):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

Сведения о недвижимом имуществе, расположенном на земельном участке: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

Сведения о наличии в отношении передаваемого земельного участка обременений: предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче- смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохраной зоны Чебоксарского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, Приказ "Об установлении границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" № 248 от 22.07.2014 г., в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с пунктами 5 и 8 статьи 27 Земельного кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Стороны не имеют претензий по вопросам, связанным с предоставлением вышеуказанного земельного участка.

Земельный участок передан вместе со следующими документами:

Постановление Юринской городской администрации от \_\_.\_\_.2022 г. № \_\_\_ (подлинник и заверенная копия);

Выписка из протокола о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от\_\_.\_\_.2022 г. (в 1-м экз.)

Кадастровый паспорт земельного участка (копия).

Настоящий акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022 г. и составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Юринская городская администрация Юринского муниципального района Республики Марий Эл

Юридический адрес: 425370, Республика Марий Эл, пгт. Юрино, ул. Касаткина, 21.

Контактный телефон: 32-1-73

Глава администрации С.В. Железнякова

М.П.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное официальное наименование, Ф.И.О. Арендатора)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(юридический адрес, место регистрации)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(р/с, к/с, БИК, ИНН, паспортные данные)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

*(занимаемая должность)*  М.П.  *(Ф.И.О.)*