



«Правовая пятидневка» от Росреестра Марий Эл: какие сделки с недвижимостью требуют обязательного нотариального удостоверения

Сегодня, продолжая рубрику «Правовая пятидневка», Росреестр Марий Эл расскажет о том, какие сделки с недвижимым имуществом требуют обязательного нотариального удостоверения.

Если нотариальное удостоверение сделки в соответствии действующим законодательством является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность.

Обязательному нотариальному удостоверению подлежат:

- 1) Сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество за исключением:
 - сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;
 - сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда;
 - сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;
 - сделок по отчуждению и приобретению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в соответствии с Законом от 15 апреля 1993 года № 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации";
 - договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемых с кредитными организациями;
 - сделок по отчуждению долей в праве общей собственности, заключаемых в связи с изъятием недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
- 2) Брачный договор.
- 3) Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака.
- 4) Договор ренты.
- 5) Соглашение об изменении или расторжении нотариально удостоверенного договора.
- 6) Соглашение об уступке требования или переводе долга по нотариально удостоверенному договору.
- 7) Предварительный договор, если основной договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению.
- 8) Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего

несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

9) Договор ипотеки в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен.

10) Договор ипотеки, предусматривающий обращение взыскания на предмет залога по исполнительной надписи нотариуса.

11) Договор, влекущий за собой возникновение ипотеки в силу закона, который содержит условие об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.

При нотариальном удостоверении сделки заявление о государственной регистрации права на объект недвижимости, возникшего на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия, представляется сами нотариусом.

#РосреестрМарийЭл #ПравоваяПятидневка #РосреестрРазъясняет

Управление Росреестра по РМЭ в социальных сетях:

[Официальный сайт Росреестра](#)

[Росреестр 12 в ВК](#)

[Росреестр 12 в Одноклассниках](#)

[Росреестр 12 в Телеграмм](#)