**ПРОЕКТ № 3.**

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_-П

О Порядке принятия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда

и заключении социального найма в отношении этого жилого помещения в случае, установленном частью 4 статьи 109.1

Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Порядком принятия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключении социального найма в отношении этого жилого помещения в случае, установленном частью 4 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 ноября 2014 г. № 581 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и сохранения принадлежащих им жилых площадей», администрация Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключении социального найма в отношении этого жилого помещения в случае, установленном частью 4 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (согласно Приложению № 1).

2. Утвердить форму постановления администрации Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл «О переводе жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда в жилищный фонд социального использования и заключении договора социального найма жилого помещения» (согласно Приложению № 2).

3. Настоящие постановление вступает в силу после его подписания, и подлежит опубликованию на сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл Попова О.Е.

Глава администрации А.Г. Ибраев

Фазульянова И.И.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Параньгинского муниципального района

Республики Марий Эл

от \_\_.\_\_\_.2023 г. № \_\_\_\_\_-П

**Порядок**

принятия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключении социального найма в отношении этого жилого помещения в случае, установленном частью 4 статьи 109.1

**Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 4 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет правила принятия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – специализированный жилищный фонд) в случае смерти лиц, указанных в части 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - наниматель) и заключения с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) договора социального найма в отношении этого жилого помещения.

2. В случае смерти нанимателя Администрация Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл, который в соответствии с Законом Республики Марий Эл от 28 апреля 2014 г. N 13-З "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Марий Эл в сфере обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями и сохранения принадлежащих им жилых помещений" наделен отдельными государственные полномочия Республики Марий Эл (далее – Администрация), обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) нанимателя (далее - члены семьи нанимателя) договор социального найма в отношении этого жилого помещения.

3. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении этого жилого помещения по договору социального найма членам семьи нанимателя принимается на основании следующих документов:

а) копия паспорта супруга (супруги) нанимателя или иного документа, удостоверяющего личность;

б) копия свидетельства о смерти нанимателя;

в) документы, подтверждающие родственные отношения с нанимателем (копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождения, заключения брака, усыновления (удочерения), установления отцовства).

4. Для получения жилого помещения по договору социального найма супруг (супруга) нанимателя (далее - заявитель) представляет в Администрацию письменное заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в произвольной форме (далее соответственно - заявитель, заявление), а также документы, указанные в [пункте 3](#P478) настоящего Порядка.

Заявление в Администрацию может представить также уполномоченный представитель заявителя.

5. Заявление и необходимые документы могут быть представлены лично либо направлены по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае если заявление и необходимые документы направляются по почте, подлинники документов не направляются и установление личности, свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении, верности копий документов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. По итогам рассмотрения заявления и документов, представленных заявителем (его представителем), Администрация в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении этого жилого помещения по договору социального найма членам семьи умершего нанимателя (далее - решение).

Основаниями для отказа в принятии решения являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктом 3](#P478) настоящего Порядка;

б) представление не заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов в случае, указанном в [абзаце 2 пункта 5](#P485) настоящего Порядка;

в) выявление в представленных заявителем документах недостоверных сведений;

г) представление документов, которые не подтверждают родственные отношения с нанимателем;

д) отсутствие членов семьи нанимателя в договоре найма специализированных жилых помещений.

7. Заявитель письменно уведомляется о принятом Администрацией решении в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

Решение принимается Администрацией в форме Постановления.

Постановление должно содержать информацию об адресе, общей площади жилого помещения, исключаемого из специализированного жилищного фонда, а также персональные данные заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, серия, номер паспорта гражданина Российской Федерации), с которым будет заключен договор социального найма этого жилого помещения.

В случае отказа в принятии решения в уведомлении указываются основания отказа.

8. Одновременно с принятием решения Администрация готовит два экземпляра договора социального найма жилого помещения (далее - договор найма) и обеспечивает их подписание уполномоченным должностным лицом.

9. Один из подписанных экземпляров договора социального найма вручается заявителю (его уполномоченному представителю).

Приложение № 2

к постановлению администрации

Параньгинского муниципального района

Республики Марий Эл

от \_\_.\_\_\_.2023 г. № \_\_\_\_\_-П

Форма постановления:

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_-П

**О переводе жилого помещения из муниципального специализированного**

**жилищного фонда в жилищный фонд социального использования**

**и заключении договора социального найма жилого помещения**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл от 00.00.2023 г. №\_\_\_ -П «Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключении социального найма в отношении этого жилого помещения в случае, установленном частью 4 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации», администрация Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1.Перевести из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей без попечения родителей в жилищный фонд социального использования следующее жилое помещение:

- квартира(дом), общей площадью \_\_\_\_ кв.м., адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Заключить «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. договор социального найма жилого помещения с фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, серия, номер паспорта гражданина Российской Федерации на предоставление квартиры (дома) указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Поручить Отделу управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл осуществить процедуру, указанную в пункте 1 настоящего постановления и подготовить для заключения договоров социального найма жилого помещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл Попова О.Е.

Глава администрации И.О. Фамилия