**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ШЕРНУР****МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН**АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРНУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО** **РАЙОНА** |
| **ПУНЧАЛ** |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 21 июня 2023 года № 398

**О внесении изменений в постановление администрации Сернурского муниципального района от 20.11.2018 года № 352 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Сернурского муниципального района**

В рамках реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2046 годы, в соответствии с Уставом Сернурского муниципального района Республики Марий Эл, администрация Сернурского муниципального района постановляет:

1. Внести изменения в состав комиссии, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Сернурский муниципальный район» от 20.11.2018 г. № 352 согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы администрацииСернурского муниципального района |    А. Якимов |

 Семенова А.В.

(83633) 9-74-01

 СОГЛАСОВАНО:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Руководитель отдела организационно-правовой работы и кадров  А.С. Антонов | 21.06.2023 г. |

##  Приложение 1

к постановлению администрации

Сернурского муниципального района

«21» июня 2023 г. № 398

# СОСТАВ

**комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Сернурского муниципального района Республики Марий Эл**

|  |  |
| --- | --- |
| Якимов А.С. | - Первый заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения и безопасности администрации Сернурского муниципального района, председатель Комиссии; |
| Калинин С.И. | - руководитель отдела ГОЧС, архитектуры и экологической безопасности администрации Сернурского муниципального района заместитель председателя Комиссии; |
| Половникова М.А.  | - директор ООО «СЗ ЖКУ»; |
| Мошкин С.Н. | - и.о. директора МУП «Сернурводоканал»; |
| Семенова А.В.  | - консультант отдела ГОЧС, архитектуры и экологической безопасности администрации Сернурского муниципального района, секретарь Комиссии. |

Приложение 2

к постановлению администрации Сернурского муниципального района

«21» июня 2023 г. № 398

# ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Сернурского муниципального района**

**1. Общие положения**

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Сернурском муниципальном районе (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом, деятельность которой направлена на осуществление контроля по капитальному ремонту многоквартирных домов в Сернурском муниципальном районе.

**2. Цель создания Комиссии**

Цель создания Комиссии – организация работы по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме.

**3. Полномочия Комиссии**

Комиссия имеет право:

 – осуществлять контроль за ходом проводимых мероприятий
по капитальному ремонту многоквартирного дома;

– проверять состав и полноту исполнительной документации, качество и соответствие выполненных ремонтных работ сметной документации, стандартам, нормам и правилам производства работ;

– при обнаружении недоделок или некачественного выполнения работ не допускать приемку выполненных работ до устранения выявленных нарушений (выявленные нарушения оформляются в письменной форме и направляются для устранения подрядной организации).

– проверять подготовленность отремонтированного объекта
к эксплуатации;

– принимать в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом с составлением соответствующего акта.

Рабочая комиссия имеет право представлять предложения:

– о внесении изменений в муниципальную и республиканскую адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в части включения в программы дополнительного списка многоквартирных домов или дополнительных видов работ
по капитальному ремонту, предусмотренных Федеральным законом
от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

– о перераспределении объема финансирования в разрезе видов работ, предусмотренных программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (без уменьшения запланированных объемов работ);

– об увеличении объемов работ в пределах финансирования, определенного программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

–  принятие решения о невозможности проведения капитального ремонта отдельных жилых помещений, либо многоквартирного дома.

**4. Порядок работы Комиссии**

Комиссия состоит из председателя и членов Комиссии.

Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

Председатель Комиссии:

а) осуществляет руководство деятельностью Комиссии, определяет повестку дня, сроки и порядок рассмотрения вопросов на ее заседаниях;

б) инициирует проведение заседаний Комиссии;

в) ведет заседания Комиссии;

г) подписывает акты обследования и другие документы, касающиеся исполнения полномочий Комиссии.

Секретарь комиссии:

а) информирует членов комиссии о месте, времени проведения обследования жилья (места жительства), обеспечивает их необходимыми материалами;

б) оформляет акты обследования жилья (места жительства) комиссии и направляет их членам межведомственной комиссии;

в) исполняет иные обязанности по поручению председателя комиссии.

В состав Комиссии включаются:

а) руководитель отдела ГОЧС, архитектуры и экологической безопасности администрации Сернурского муниципального района;

б) директор ООО «СЗ ЖКУ»; (по согласованию);

в) и. о. директора МУП «Сернурводоканал»

Результаты работы комиссии оформляются актом обследования, в котором приводятся выводы о соответствии либо несоответствии жилого помещения требованиям пожарной безопасности.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов путем открытого голосования и оформляется протоколом с подписанием всеми членами комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.