

## ФОРМА

### РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, АКЦИИ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

По состоянию на 08 июня 2023г.

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Компания «Главресурсы»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	424016, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Складская, 22а
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1061215081839
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	glavresurs@mail.ru
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	<p>Директор ОАО «Компания «Главресурсы» - Самакова Валентина Васильевна</p> <p>Председатель совета директоров- Смирнов А.В. –начальник отдела Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл;</p> <p>Члены совета директоров: Аршинова А.А.- заместитель начальника отдела Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл; Швецова Ю.В.- консультант отдела Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл; Лапенков С.В.- советник отдела Министерства государственного имущества Республики Марий Эл; Смирнова И.А. – начальник отдела</p>

		Министерства государственного имущества Республики Марий Эл;
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Программа деятельности ОАО «Компания «Главресурсы» на 2020-2024г.г., утвержденная протоколом заседания совета директоров ОАО «Компания «Главресурсы» от 09.07.2020г. Стратегия развития ОАО «Компания «Главресурсы» на 2020-2024г.г., утвержденная протоколом заседания совета директоров ОАО «Компания «Главресурсы» от 09.07.2020г.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	В отношении Общества процедуры банкротства не вводились.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	5005,6
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	50056 именных обыкновенных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 100 руб. каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Филиал «Реестр-Марий Эл» Акционерного общества «Реестр» Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д.3
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100% акций от уставного капитала Общества находятся в собственности Республики Марий Эл
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	22
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	нет
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Не имеется
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в	1.Первая инстанция арбитражного суда по

	<p>которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)</p>	<p>делу №А38-1583/2011 о взыскании на наложенное имущество по договору об ипотеке №061600/1576-7.2 от 12.02.2007г. ОАО «Компания «Главресурсы» в качестве ответчика. 2. Первая инстанция арбитражного суда по делу №А38-1546/2011 о взыскании на наложенное имущество по договору об ипотеке №091600/0064-7.2/2 от 23.04.2010г. ОАО «Компания «Главресурсы» в качестве ответчика.</p>
<p>1.17</p>	<p>Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)</p>	<p>Выдано два исполнительных листа об обращении взыскания на заложенное имущество: - исполнительный лист серии ФС №031734818 - Дело № А38-1546/2011, взыскатель – ООО «Первомайская ярмарка» (ОГРН 1151215003158), сумма взыскания 15 477 619 руб. - исполнительный лист серии АС №001282450 – Дело №А38-1583/2011, взыскатель – АО «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890), первоначальная сумма взыскания 63 683 275 руб. (остаток суммы взыскания 3 766 899,83 руб.) *СПРАВОЧНО: Согласно письму Марийского РФ АО «Россельхозбанк» от 07 июня 2023 года задолженность перед Банком отсутствует; права (требования) переданы новому кредитору на основании Договора №UP231600/0014 уступки прав (требований ) от 20 апреля 2023 года. В отношении ОАО «Компания «Главресурсы» возбуждено два исполнительных производства: - № 31520/21/12035-ИП об обращении взыскания на имущества ОАО «Компания «Главресурсы», заложенное по договору ипотеки № 091600/0064-7.2/2 от 23.04.2010 года, взыскатель – ООО «Первомайская ярмарка», сумма взыскания 15 477 619 руб. -№ 27/17/12035-ИП об обращении взыскания на имущества ОАО «Компания «Главресурсы», заложенное по договору ипотеки № 061600/1576-7.2 от 12.02.2007 года, взыскатель – АО «Российский Сельскохозяйственный банк», сумма</p>

		<p>взыскания 63 683 275 руб. (остаток суммы взыскания 3 766 899,83 руб.)</p> <p>*СПРАВОЧНО: Согласно письму Марийского РФ АО "Россельхозбанк" от 07 июня 2023 года задолженность перед Банком отсутствует; права (требования) переданы новому кредитору на основании Договора №UP231600/0014 уступки прав (требований) от 20 апреля 2023 года.</p> <p>Задолженность по кредитному договору № 091600/0064 от 04.12.2009г. по состоянию на 06.06.2023г. – 24983276,09 руб.</p> <p>Задолженность по кредитному договору № 061600/1576 от 08.12.2006г. по состоянию на 07.06.2023г. – 3766899,83 руб.</p> <p>*СПРАВОЧНО: Согласно письму Марийского РФ АО "Россельхозбанк" от 07 июня 2023 года задолженность перед Банком отсутствует; права (требования) переданы новому кредитору на основании Договора №UP231600/0014 уступки прав (требований) от 20 апреля 2023 года.</p>
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b>		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	<p>-сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;</p> <p>- хранение и складирование;</p> <p>- прочая оптовая торговля.</p>
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	<p>2919422 руб.- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;</p> <p>6312 руб. прочая оптовая торговля.</p>
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	нет
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Нет
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>		

3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	1. Общая площадь зданий -6924,8 кв.м. 2. Общая площадь сооружений -344,7 кв.м.
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p>I. Здание (административное здание, склад кирпичный №4, №6, з/ч, хоз.склад, склад кирпичный №8, магазин оптовой торговли). 12:05:0801005:366 Назначение – конторское, фактическое использование - конторское и складское. Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Складская, дом 22а. Общая площадь – 1435,7 кв.м. Этажность -2, год постройки -1958г. Здание находится в удовлетворительном состоянии, к объектам культурного наследия не относится. Свидетельство права собственности 12МР №133880 от 05.02.2007г. Обременение: ипотека, запрещение регистрации.</p> <p>II. Помещение (клуб с бытовыми помещениями) 12:05:0801005:422 Назначение- складское, фактическое- производство. Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Складская, дом 22а. Общая площадь – 332,1 кв.м. Этажность -3, год постройки -1958г. Здание находится в удовлетворительном состоянии, к объектам культурного наследия не относится. Свидетельство права собственности 12МР №116473 от 12.01.2007г. Обременение : ипотека, запрещение регистрации.</p> <p>III. Здание (склад кирпичный №1, №2, №3 с пристроенными помещениями №1, №2, №3, №4 и проходной, склад металлический автомобильный). 12:05:0801005:362 Назначение – складское, фактическое- складское Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Складская, дом 22а. Общая площадь – 1803,4 кв.м.</p>

	<p>Этажность -1, год постройки -1969г. Здание находится в удовлетворительном состоянии, к объектам культурного наследия не относится. Свидетельство права собственности №12МР №116472 от 12.01.2007г. Обременение : ипотека, запрещение регистрации.</p> <p>IV. Здание (склад кирпичный №4,№5,№6 с пристроенными помещениями №5,№6,№7,№8, склад металлический прирельсовый). 12:05:0801005:361 Назначение – складское, фактическое-складское Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Складская, дом 22а. Общая площадь – 2098,3 кв.м. Этажность -1, год постройки -1967г. Здание находится в удовлетворительном состоянии, к объектам культурного наследия не относится. Свидетельство права собственности №12МР №116471 от 12.01.2007г. Обременение: запрещение регистрации.</p> <p>V. Здание (склад железный №7). 12:05:0801005:360 Назначение – нежилое, фактическое-складское Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Складская, дом 22а. Общая площадь – 599,8 кв.м. Этажность -1, (подземных этажей -1), год постройки -1989г. Здание находится в удовлетворительном состоянии, к объектам культурного наследия не относится. Свидетельство права собственности №12МР № 472582 от 03.09.2010г. Обременение : ипотека, запрещение регистрации.</p> <p>VI. Здание (гараж на 3 а/м, пристрой к гаражу). 12:05:0801005:367</p>
--	--

		<p>Назначение – складское, фактическое-складское  Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Складская, дом 22а.  Общая площадь – 198,8 кв.м.  Этажность -1, год постройки: гараж на 3 а/м - 1964г., пристрой к гаражу – 1994г.  Здание находится в удовлетворительном состоянии, к объектам культурного наследия не относится.  Свидетельство права собственности №12МР №116476 от 12.01.2007г.  Обременение : ипотека, запрещение регистрации.</p> <p>VII.  Помещение (помещения аккумуляторной).  12:05:0801005:421  Назначение – прочее, фактическое –бытовое помещение  Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Складская, дом 22а.  Общая площадь – 84,7 кв.м.  Этажность -1, год постройки -1970г.  Здание находится в удовлетворительном состоянии, к объектам культурного наследия не относится.  Свидетельство права собственности №12МР №104077 от 05.10.2006г.  Обременение : ипотека, запрещение регистрации.</p> <p>VIII.  Здание (котельная с проходной, труба котельной).  12:05:0801005:363  Назначение – складское, фактическое - производство  Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Складская, дом 22а.  Общая площадь – 372,0 кв.м.  Этажность -2, год постройки -1967г.  Здание находится в удовлетворительном состоянии, к объектам культурного наследия не относится.  Свидетельство права собственности №12МР №116474 от 12.01.2007г.  Обременение : ипотека, запрещение</p>
--	--	--

		<p>регистрации.  IX.  Здание (металлическая эстакада с кран-балкой, грузоподъемностью 5 тонн).  12:05:0801005:364  Назначение – нежилое, фактическое - складское  Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, дом 22а.  Общая площадь – 344,7 кв.м.  Этажность -1, год постройки -1984г.  Сооружение находится в удовлетворительном состоянии, к объектам культурного наследия не относится.  Свидетельство права собственности №12MP №116475 от 12.01.2007г.  Обременение: ипотека, запрещение регистрации.</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	13176 кв.м.
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- площадь в кв. м;</li> <li>- категория земель;</li> <li>- виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>- вид права, на котором АО использует земельный участок;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</li> </ul>	<p><b>1 участок</b>  Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, дом 22а.  3077,0 кв.м.  - Земли населенных пунктов (поселений)  Землепользование.  12:05:0801005:0086  3 011 368руб.  Собственность  Свидетельство о регистрации права 12 MP №117511 от 20.10.2006г.  Обременение: ипотека, запрещение регистрации.</p> <p><b>2 участок</b>  Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Складская, дом 22а.  11008,0 кв.м.  - Земли населенных пунктов (поселений)  Землепользование.  12:00:0000000:4290  8737489,92руб.  Общая долевая собственность  10099 кв.м - ОАО «Компания «Главресурсы»  Обременение : ипотека, запрещение</p>



		регистрации. 909 кв.м. – ИП Шипилов Д.А. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2022-222769652 от 14.12.2022г.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	нет
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	нет
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	нет
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ,	Основной вид деятельности ОАО «Компания «Главресурсы» - сдача внаем собственного нежилого недвижимого

	услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	имущества. Объем реализации за 3 года 2020 год- 8981855 руб. 1 кв.2020г.-2277778 руб. 2021 год -9378849 руб. 1 кв.2021г.-2394438 руб. 2022 год- 9856750 руб. 1 кв.2022г.-2270522 руб. 1 квартал 2023г. – 2925734 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	нет
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Директор

Главный бухгалтер

Юрисконсульт



В.В.Самакова

О.В.Фоминых

Н.И.Прозорова