



**КИЛЕМАР МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОНЫН  
АДМИНИСТРАЦИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КИЛЕМАРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПУНЧАЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 ноября 2022 года №377

**Об установлении условий начисления арендной платы  
за земельные участки и нежилые помещения**

Руководствуясь Рекомендациями Межведомственной рабочей группы по защите прав предпринимателей при первом заместителе прокурора республики от 06 октября 2022 года, Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года №3046-р администрация Килемарского муниципального района Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района Республики Марий Эл:

- внести в договоры аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков условие о признании частичной мобилизации форс-мажором.

2. Предоставить Арендаторам, относящимся к субъектам малого или среднего предпринимательства, а также лицами, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые граждане) объектов недвижимости, в том числе земельных участков муниципальной собственности Килемарского муниципального района, городского и сельских поселений, входящих в состав Килемарского муниципального района Республики Марий Эл:

- льготы при начислении годовой арендной платы в виде перерасчета арендной платы в сторону уменьшения на 100% арендной платы, начисляемой на период частичной мобилизации.

- возможность расторжения договора аренды без применения штрафных санкций.

2.1. Предоставление льготы при начислении годовой арендной платы в виде перерасчета арендной платы в сторону уменьшения на 100% арендной платы, начисляемой на период частичной мобилизации, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 2 настоящего постановления;

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении льготы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется льгота в виде освобождения от уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 2 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2.2 Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в абзаце 3 пункта 2 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Рекомендовать органам местного самоуправления принять меры, обеспечивающие возможность предоставления льготы в виде освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период

прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2 настоящего постановления.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Килемарского муниципального района Республики Марий Эл в Информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района Куприянову Н.Л.

Глава администрации  
Килемарского  
муниципального района



Т. Обухова