



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление Росреестра по Республике Марий Эл внесло в ЕГРН сведения о 420 выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости

Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости определен Федеральным законом № 518-ФЗ от 29 июня 2021 года. Реализацией закона занимаются органы государственной власти и муниципалитеты, которые анализируют сведения в архивах, запрашивают данные в ФНС, ПФР России, органах внутренних дел, ЗАГСх т.д. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов муниципалитеты информируют их об этом и направляют в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений.

Закон также предполагает возможность снятия с кадастрового учета прекративших существование зданий и сооружений. Данная процедура проходит на основании подготовленного уполномоченным органом акта осмотра такого объекта без привлечения кадастрового инженера.

«По состоянию на 1 июля текущего года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о 420 выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории республики, - отметил руководитель Управления Росреестра по Республике Марий Эл Аркадий Белкин. - 111 объектов недвижимостиснятыс кадастрового учета. 3682 ранее учтенных объекта зарегистрированы по заявлениям их правообладателей».

Управление рекомендует правообладателям в целях ускорения процедуры оформления прав на ранее учтенные объекты недвижимости самостоятельно обратиться в регистрирующий орган. Сделать это можно через МФЦ, подав заявление с приложением к нему правоустанавливающих документов.

Государственная регистрация прав на ранее учтенные объекты недвижимости даст возможность правообладателям беспрепятственно распоряжаться своей недвижимостью: продавать, дарить, передавать по наследству и т.д.

«Наличие объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН в качестве ранее учтенных, но в отношении которых в реестре отсутствуют сведения о правообладателях, отрицательным образом сказывается на гражданском обороте недвижимости в республике, снижает эффективность управления территориями, - отметил директор ГБУ РМЭ «Общественно-политический центр Республики Марий Эл, Председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Республике Марий Эл Эдуард Александров.- Реализация указанного закона позволит многие из этих вопросов решить».

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>