

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ЙОНОЗАНЛЫК, ЭКОНОМИКЫМ
ВИЯНДЫМАШ
ДА САТУЛЫМАШ
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

Брюгге энерумбал, 3-шо п., г. Йошкар-Ола, 424033
Тел.: (8362) 64-20-71, факс 42-61-49
E-mail: mecon@gov.mari.ru

**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ТОРГОВЛИ
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

наб. Брюгге, д.3, г. Йошкар-Ола, 424033
Тел.: (8362) 64-20-71, факс 42-61-49
E-mail: mecon@gov.mari.ru

ОКПО 93160021, ОГРН 1061215002188, ИНН/КПП 1215107796/121501001

Министерство государственного
имущества Республики Марий Эл

17.07.2023 № 08-7092
На № 07-4562 от 07.07.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект закона Республики
Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл
«О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»

В соответствии с пунктом 9 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Марий Эл и экспертизы нормативных правовых актов Республики Марий Эл, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 22 ноября 2013 г. № 353, Министерством промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл проведена экспертиза проекта закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее – проект закона), пояснительной записки к нему и отчета о предварительной оценке регулирующего воздействия.

Проект закона предусматривает возможность размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, на которых расположены подлежащие сносу объекты капитального строительства муниципальной собственности или государственной собственности Республики Марий Эл.

Распоряжение Главы Республики Марий Эл о предоставлении земельного участка юридическому лицу для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов без торгов, принятое в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, не является актом о предоставлении земельного участка в аренду, а является только основанием для обращения юридического лица в уполномоченный на предоставление земельных участков государственный или муниципальный орган власти за предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов.

Собственник подлежащего сносу объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной или государственной собственности Республики Марий Эл, в силу статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе определить судьбу подлежащего сносу объекта при предоставлении земельного участка в аренду.

В отношении объектов капитального строительства, подлежащих сносу, Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не подлежит применению, так как в рассматриваемом случае не предполагается перехода права собственности на объект капитального строительства.

Вводимая норма о возможности размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, на которых расположены подлежащие сносу объекты капитального строительства муниципальной собственности или государственной собственности Республики Марий Эл, не нарушает требований действующего законодательства.

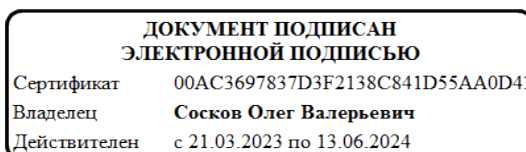
Принятие проекта закона не повлечет за собой:

избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности;

возникновения у субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности необоснованных расходов;

возникновения необоснованных расходов республиканского бюджета Республики Марий Эл.

Заместитель министра



О.В.Сосков

