



**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Правовой ликбез: эскроу-счет – что это и для чего он нужен?

Росреестр Марий Эл напоминает, что с 2019 года в России действует новая система приобретения жилья в новостройках с использованием эскроу-счетов.

Эскроу-счет — это специальный счет в банке, который открывается для расчетов между покупателем квартиры в строящемся доме и застройщиком.

Покупатель квартиры вносит деньги на свой эскроу-счет, а застройщик может получить их только после сдачи дома в эксплуатацию в сроки, предусмотренные договором участия в долевом строительстве.

После завершения строительства и представления в банк разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, деньги со счета эскроу переводятся на специальный банковский счет застройщика.

Проценты на сумму денежных средств, находящихся на счете эскроу, не начисляются. Вознаграждение уполномоченному банку, являющемуся эскроу-агентом по счету эскроу, не выплачивается.

Если застройщик не сдаст дом вовремя, средства со счета будут возвращены покупателю. Но и забрать свои деньги с эскроу-счета в любой момент покупатель не сможет — только если застройщик не выполнил условия, зафиксированные в договоре, заключенном при открытии эскроу-счета.

#РосреестрМарийЭл #АзбукаРосреестра #ПравовойЛикбез

**Управление Росреестра по РМЭ в социальных сетях:**

[Официальный сайт Росреестра](#)

[Росреестр 12 в ВК](#)

[Росреестр 12 в Одноклассниках](#)

[Росреестр 12 в Телеграмм](#)