ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений входящих в состав Моркинского муниципального района или находящихся в муниципальной собственности Моркинского муниципального района, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений входящих в состав Моркинского муниципального района или находящихся в муниципальной собственности Моркинского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Морки | 16 января 2023 г.  15 час. 00 мин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Присутствовали: |  |
| Тихонова Алевтина Михайловна | Заместитель главы Администрации Моркинского муниципального района, председатель комиссии; |
| Галкин Сергей  Валлерианович | Руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Ведерникова Наталья Николаевна | Консультант отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, секретарь комиссии; |
| Ахмерова Оксана  Раилевна | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, член комиссии; |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения**

**договоров аренды земельных участков.**

**О признании аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков несостоявшимся. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Галкин С.В.)

На аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенный на 17 января 2023 г., выставлены:

**ЛОТ № 1**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 лет (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:1540101:427, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 950 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, д.Шереганово, ул. Механизаторов, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона – 53 300 рублей.**

**Шаг аукциона – 1 599 рублей.**

**Размер задатка – 10 660 рублей.**

**ЛОТ № 2**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:1150101:1195, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - магазины, площадью 270 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, Моркинский район, п.Октябрьский, ул.Первомайская, участок 16Б в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона – 37 000 рублей.**

**Шаг аукциона –1 110 рублей.**

**Размер задатка – 7 400 рублей.**

**ЛОТ № 3**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0190102:200, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 36580 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Коркатовское сельское поселение, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона – 16 800 рублей.**

**Шаг аукциона – 504 рубля.**

**Размер задатка – 3 360 рублей.**

**ЛОТ № 4**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0190102:199; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 11370 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский район, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона – 5 200 рублей.**

**Шаг аукциона – 156 рублей.**

**Размер задатка – 1 040 рублей.**

**ЛОТ № 5**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0000000:2294, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность, площадью 14113 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Зеленогорское сельское поселение, п.Зеленогорск, ул.Складская, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона – 51 200 рублей.**

**Шаг аукциона –1 536 рублей.**

**Размер задатка – 10 240 рублей.**

**Извещение о проведении аукциона было размещено** 08 декабря 2022 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, 08 декабря 2022 года на официальном интернет-портале Республики Марий Эл в разделе Администрации Моркинского муниципального района» <http://mari-el.gov.ru/morki> и опубликовано в газете «Моркинская земля» 9 декабря 2022 года № 49 (10674).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 09 декабря 2022 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 13 января 2023 г.

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 1** поступила 1 (Одна) заявка от Сергеева Валерия Дмитриевича, зарегистрированного по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район. Заявка принята 23 декабря 2022 года в 14 часов 00 минут, за №4.

Задаток в размере 10660-00 (Десять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов 21 декабря 2022 года, платежное поручение №94411.

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 2** поступила 1 (одна) заявка от ООО мясокомбинат «Звениговский», ИНН 1203005214, ОГРН 1041200000016, в лице Бусыгина Николая Ивановича, действующего на основании доверенности 12 АА №0756845 от 17.03.2020 г. Заявка принята 15 декабря 2022 года в 14 часов 05 минут, за №1.

Задаток в размере 7400-00 (Семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов 15 декабря 2022 года, платежное поручение №62747.

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 3**, поступила 1 (одна) от Сафина Ришата Сунгатулловича, зарегистрированного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань. Заявка принята 19 декабря 2022 года в 09 часов 35 минут за №2.

Задаток в размере 3360-00 (Три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов 20 декабря 2022 года, платежное поручение №214784.

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 4**, поступила 1 (одна) заявка от Шамаева Расиха Маннафовича, зарегистрированного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола. Заявка принята 09 января 2023 года в 09 часов 30 минут за №5.

Задаток в размере 1040-00 (Одна тысяча сорок) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов 10 января 2022 года, платежное поручение №639096.

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 5**, поступила 1 (Одна) заявка от Уразбахтина Руслана Рауфовича, зарегистрированного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань. Заявка принята 23 декабря 2022 года в 13 часов 20 минуты за №3.

Задаток в размере 10240-00 (Десять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов 26 декабря 2022 года, платежное поручение №887456.

**РЕШИЛИ:**

**По лоту №1** признать заявителя Сергеева Валерия Дмитриевича, зарегистрированного по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, единственным участником аукциона.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

**По лоту №2** признать заявителя ООО мясокомбинат «Звениговский», ИНН 1203005214, ОГРН 1041200000016, единственным участником аукциона.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

**По лоту №3** признать заявителя Сафина Ришата Сунгатулловича, зарегистрированного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, единственным участником аукциона.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

**По лоту №4** признать заявителя Шамаева Расиха Маннафовича, зарегистрированного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, единственным участником аукциона.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

**По лоту №5** признать заявителя Уразбахтина Руслана Рауфовича, зарегистрированного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, единственным участником аукциона.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | А.М.Тихонова |
| Заместитель председателя комиссии |  | С.В.Галкин |
| Члены комиссии: |  | Н.Н.Ведерникова |
|  |  | О.Р.Ахмерова |
|  |  |  |