

Развитие конкуренции в сфере управления многоквартирными домами

Условия для развития конкуренции

объектом управления определен многоквартирный дом – ранее объектом управления являлся жилищный фонд;

собственникам помещений в многоквартирном доме дано право, самостоятельно выбирать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками, управление ТСЖ, ЖСК, ЖК, управление управляющей организацией;

если собственники не выбрали самостоятельно способ управления, органы власти обязаны провести открытый конкурс по отбору управляющей организации;

отменено разделение функций заказчика и подрядчика, что позволяет бывшим подрядным организациям выступать в качестве управляющей организации в случае, если их выберут собственники помещений или они станут победителями конкурса.

Цели и задачи развития конкуренции

Создание равных экономических и правовых условий для деятельности организаций независимо от организационно-правовой формы при управлении многоквартирными домами;

Развитие самоуправления граждан в жилищной сфере;

Сохранение управляемости системы жилищно-коммунального обслуживания населения;

Обеспечение социальной защиты населения;

Бесперебойное обеспечение потребителей жилищно-коммунальными услугами;

Обеспечение безаварийной работы всех предприятий ЖКХ;

Повышение качества предоставляемых услуг.