# Договор №\_\_\_\_

# купли-продажи муниципального имущества

#  Моркинского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Морки | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

Администрация Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации района Голубкова Александра Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Моркинского муниципального района от 14 декабря 2022 №250 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Моркинского муниципального района на 2023 год», постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 5 октября 2023 года №735 «Об условиях приватизации муниципального имущества Моркинского муниципального района», постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 6 октября 2023 года № 742 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Моркинского муниципального района», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Моркинского муниципального района (далее - Аукцион) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества Моркинского муниципального района (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить муниципальное имущество Моркинского муниципального района: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Имущество является собственностью Моркинского муниципального района, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Ограничение, обременение имущества: на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

**2. Оплата Имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона (продажи) цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без НДС, внесенный Покупателем для участия в Аукционе по продаже Имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество в размере цены Имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Администрация Моркинского муниципального района, л/с 04083А09370);

ИНН- 1208002094 КПП -120801001;

Расчетный счет 03100643000000010800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола

БИК 018860003;

Кор/счет 40102810545370000075

ОКТМО – 88632000;

Код дохода: 903 114 02053 05 0000 410 **-** оплата за объект недвижимости по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_, указывается сумма платежа.

Назначение платежа: оплата имущества по Договору купли-продажи
от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения
о наименовании Покупателя, Имущества, номере и дате заключения настоящего Договора
и сумме платежа.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные
в пункте 2.3 настоящего Договора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Имущество по передаточному акту в течение
20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем;

- направить в течение 5 рабочих дней с даты передачи Имущества Покупателю
в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права и прилагаемые
к нему документы на Имущество в порядке, установленном Федеральным законом
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество по передаточному акту в течение
20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества;

- в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия Имущества произвести оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права
на Имущество;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Продавцом (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта.

4.3. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества
до его полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств
по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии
с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности.

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.3. При несвоевременном внесении платы за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц сторон договора.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| Администрация Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, адрес: 425120, Республика Марий Эл,пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, тел.: (83635) 9-16-15, факс: (83635) 9-16-15.ИНН- 1208002094, КПП -120801001,ОГРН 1021200647907, л/с 03083А09372Глава администрации района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Голубковм.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |