



**КИЛЕМАР МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОНЫН  
АДМИНИСТРАЦИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КИЛЕМАРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПУНЧАЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 декабря 2022 года № 459

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального земельного контроля в границах Килемарского  
муниципального района на 2023 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Килемарского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Килемарского муниципального района на 2023 год.

2. Разместить настоящее постановление на странице администрации Килемарского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официального интернет-портала Республики Марий Эл.

3. Настоящее постановление вступает в силу 01 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, руководителя отдела экономики администрации Килемарского муниципального района Республики Марий Эл.

Глава администрации  
Килемарского  
муниципального района



Т.В. Обухова

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
земельного контроля в границах Килемарского муниципального района  
на 2023 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида  
контроля, описание текущего уровня развития  
профилактической деятельности контрольного (надзорного)  
органа, характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики**

1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Килемарского муниципального района на 2022 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Килемарского муниципального района (далее – муниципальный земельный контроль).

Муниципальный контроль на территории Килемарского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Килемарского муниципального района осуществляется Администрацией Килемарского муниципального района.

При осуществлении муниципального земельного контроля отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или

иногo строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах Килемарского муниципального района, а также обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах Килемарского муниципального района в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному земельному контролю, в 2021-2022 году составило 30 единицы.

Штатная численность должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в 2021-2022 году составляла 0 единицы.

Основными отчетными показателями деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2021-2022 года являются:

количество проведенных проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации за 2021 год – 25, 2022 год - 5;

количество выявленных нарушений за 2021 год - 13, 2022 год - 5;

количество выданных предписаний (предостережений) за 2021 год - 10, 2022 - 5;

количество привлеченных к административной ответственности за 2021 год - 0, 2022 - 0.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности в границах Килемарского муниципального района в 2022 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации Килемарского муниципального района в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых

оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

- поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

- актуализировалось руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами размещенное на официальном сайте;

- обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте;

- размещалась на официальном сайте информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- проводились плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2020-2021 году, наиболее значимыми проблемами являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи;

- незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

- отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

- профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям всеми контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

### **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия	Способ реализации
1	2	3	4	5
1. Информирование				
1.1	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации:		Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района	Размещение информации в разделе «Муниципальный контроль»
	а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского	

			о муниципаль ного района
	б) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований	Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района
	в) программы профилактики риска в причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 25 декабря предшествующего года	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района
1.2.	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	актуализация по мере необходимости	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района
1.3.	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в хо	не позднее марта 2023 г.	Отдел по управлению муниципальным имуществом и

	де проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)		земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района	
1.4.	Доклады о муниципальном контроле;	I квартал года, следующего за отчетным	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района	
<b>2. Консультирование</b>				
2.	Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	по мере необходимости	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района	Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных

				положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.
3. Обобщение правоприменительной практики				
3.1.	Подготовка доклада с результатами и обобщения правоприменительной практики. Размещение указанного доклада на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	до 1 июля 2024 года	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района	Анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики словами. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению земельного контроля и утверждаемый распоряжением администрации, подписываемым главой администрации. Указанный доклад размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.



4. Объявление предостережения				
4.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района	Посредством выдачи лично или почтовым отправлением
5. Профилактический визит				
5.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2022 году.	1 раз в полугодие	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района	Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100%