ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по проведению электронных аукционов

по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Моркинского муниципального района или находящихся в муниципальной собственности Моркинского муниципального района, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Моркинского муниципального района или находящихся в муниципальной собственности Моркинского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Морки | 16 января 2024 года |
| Время начала торгов | 10 час.00 мин. | Время окончания торгов | 10 час.25 мин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Присутствовали: |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Тихонова Алевтина Михайловна | Заместитель главы Администрации Моркинского муниципального района, председатель комиссии; |
| Галкин Сергей Валлерианович | Руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Ведерникова Наталья Николаевна | Советник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, секретарь комиссии; |
| Никифорова Анна Леонидовна | Консультант отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, член комиссии. |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Подведение итогов электронного аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Тихонова А.М.)

**ТОРГИ ПО ЛОТУ № 1**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 лет (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0620102:485, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, площадью 1619 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Коркатовское сельское поселение, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

Начальная цена предмета аукциона – 96 000 рублей.

Шаг аукциона –2880 рублей.

Размер задатка – 19 200 рублей.

Ограничения (обременения): данные отсутствуют.

В электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по лоту №1 в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов не вошел ни один участник.

**ТОРГИ ПО ЛОТУ № 2**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0170502:256; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 16028 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, Моркинский район, Коркатовское сельское поселение, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

Начальная цена предмета аукциона –14 200 рублей.

Шаг аукциона – 426 рублей.

Размер задатка – 2 840 рублей.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 17.05.2018 № 287 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 17.05.2018 № 287 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.65. п. 15.

Реестровый номер границы: 12:13-6.246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малонмаш в границах Республики Марий Эл; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1.

В электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по лоту №2 в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов вошли следующие участники:

Гумерова Марселя Ириковна, зарегистрированная по адресу: Республика Татарстан, г. Елабуга. Номер заявки 4951.

Зинатуллин Хайдар Хафизович, зарегистрированный по адресу:

Республика Марий Эл, Моркинский район. Номер заявки 7538.

Лучшее предложение о цене предмета аукциона сделал Зинатуллин Хайдар Хафизович, зарегистрированный по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, в размере 15904 - 00 (Пятнадцать тысяч девятьсот четыре) рубля 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделала Гумерова Марселя Ириковна, зарегистрированная по адресу: Республика Татарстан, г. Елабуга, в размере 15478-00 (Пятнадцать тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**РЕШИЛИ:**

**Торги по лоту №1** признать несостоявшимисяпо причине отсутствия подачи предложений участников о цене предмета аукциона.

**По лоту №2** признать участника Зинатуллина Хайдара Хафизовича, зарегистрированного по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Направить победителю электронного аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | А.М.Тихонова |
| Заместитель председателя комиссии |  | С.В.Галкин |
| Члены комиссии: |  | Н.Н.Ведерникова |
|  |  | А.Л.Никифорова |