ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по проведению электронных аукционов

по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Моркинского муниципального района или находящихся в муниципальной собственности Моркинского муниципального района, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Моркинского муниципального района или находящихся в муниципальной собственности Моркинского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. МоркиПрисутствовали: |  17 октября 2023 г. 10 час. 00 мин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Тихонова Алевтина Михайловна | Заместитель главы Администрации Моркинского муниципального района, председатель комиссии; |
| Галкин Сергей Валлерианович | Руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Ведерникова Наталья Николаевна | Советник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, секретарь комиссии; |
| Никифорова Анна Леонидовна | Консультант отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, член комиссии; |
| Ахмерова Оксана Раилевна | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, член комиссии. |
|  |  |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Подведение итогов электронного аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Тихонова А.М.)

В электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенном на 17 октября 2023 г., торги состоялись в отношении лотов под №№3,5.

**ТОРГИ ПО ЛОТУ № 1**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 лет (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0620102:485, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, площадью 1619 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Коркатовское сельское поселение, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона – 96 000 рублей.**

**Шаг аукциона –2880 рублей.**

**Размер задатка – 19 200 рублей.**

**Ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

В электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по лоту №3 в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов вошли следующие участники:

Гильфанов Дмитрий Игоревич. Номер заявки 4618.

После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**ТОРГИ ПО ЛОТУ № 3**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:1310101:538, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - предпринимательство, площадью 356 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Себеусадское сельское поселение, д.Себеусад, ул.Колхозная, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона –31 200 рублей.**

**Шаг аукциона –936 рублей.**

**Размер задатка – 6 240 рублей.**

**Ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

В электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по лоту №3 в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов вошли следующие участники:

Гильфанов Дмитрий Игоревич. Номер заявки 2524.

Гришин Михаил Григорьевич. Номер заявки 4041.

Соколов Евгений Юрьевич. Номер заявки 9436.

В электронном аукционе по лоту №3 участвовал только один участник Соколов Евгений Юрьевич (номер заявки 9436).

Лучшее предложение о цене предмета аукциона сделал Соколов Евгений Юрьевич (номер заявки 9436), место жительства: Республика Марий Эл, Моркинский район, д.Себеусад, в размере 32 136-00 (Тридцать две тысячи сто тридцать шесть) рублей 00 копеек.

**ТОРГИ ПО ЛОТУ № 5**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет (Сорк девять) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0050104:2, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 183934 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 980 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, р–н Моркинский, д.Шордур, ул.Молодежная, д.7, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона –15 100 рублей.**

**Шаг аукциона – 453 рубля.**

**Размер задатка – 3 020 рублей.**

**Ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования земель согласно: «Правилам охраны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации», утвержденным Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. Правила предусматривают необходимость получения разрешения для осуществления различного рода работ в охранной зоне. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, любым юридическим и физическим лицам, (в том числе и земельным собственникам) запрещается: осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов и т.д. Запрещено также производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводнотехнические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 12:00-6.544; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Волоконно-оптическая линия передачи Параньга-Морки в РМЭ, местоположение: Республика Марий Эл, Параньгинский, Куженерский, Моркинский районы, от границы п. Параньга до границы п. Морки"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

В электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по лоту №5 в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов вошли следующие участники:

Гильфанов Дмитрий Игоревич. Номер заявки 8247.

Стрельникова Елена Васильевна. Номер заявки 2734.

Шкурина Ирина Анатольевна. Номер заявки 917.

Новикова Татьяна Васильевна. Номер заявки 7050.

Рышталовский Евгений Владимирович. Номер заявки 4813.

Дятлов Роман Сергеевич. Номер заявки 7943.

Аширов Махамад Собиржонович. Номер заявки 2956.

Кожуховский Евгений Юрьевич. Номер заявки 2961.

Гришин Михаил Григорьевич. Номер заявки 2392.

Курышев Дмитрий Витальевич. Номер заявки 3455.

Багиров Вугар Тофиг оглы. Номер заявки 4888.

Лазарев Сергей Владимирович. Номер заявки 2119.

Костыгов Лев Олегович. Номер заявки 9024.

Каменюка Максим Анатольевич. Номер заявки 5954.

Лучшее предложение о цене предмета аукциона сделал Багиров Вугар Тофиг оглы (номер заявки 4888), место жительства: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт.Морки, в размере 54 058-00 (Пятьдесят четыре тысячи пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделал Лазарев Сергей Владимирович (номер заявки 2119) место жительства: Республика Адыгея (Адыгея), г.Майкоп, в размере 53 605-00 (Пятьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.

**РЕШИЛИ:**

**Торги по лоту №1** признать несостоявшимисяпо причине отсутствия подачи предложений участников о цене предмета аукциона.

**По лоту №3** признать несостоявшимися в связи с тем, что в электронном аукционе участвовал только один участник Соколов Евгений Юрьевич (номер заявки 9436).

Признать Соколова Евгения Юрьевича (номер заявки 9436), место жительства: Республика Марий Эл, Моркинский район, д.Себеусад, единственным принявшим участие в электронном аукционе участником.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Направить единственному принявшему участие в электронном аукционе участнику, подписанный проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**По лоту №5** признать участника Багирова Вугара Тофиг оглы (номер заявки 4888) место жительства: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт.Морки, победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Направить победителю электронного аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | А.М.Тихонова |
| Заместитель председателя комиссии |  | С.В.Галкин |
| Члены комиссии: |  | Н.Н.Ведерникова |
|  |  | А.Л.Никифорова |
|  |  | О.Р.Ахмерова |