**Информационное сообщение о проведении аукциона**

Администрация Моркинского муниципального района сообщает
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Моркинский муниципальный район».

**Основание продажи**:

прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества МО «Моркинский муниципальный район» на 2017 год, утвержденный решениями Собраний депутатов МО «Моркинский муниципальный район» от 23 ноября 2016 г. № 182 и от 31 мая 2017г. №239, постановлениями Администрации Моркинского муниципального района от 09 июня 2017 г. и от 08 июня 2017 № 293 «Об условиях приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования «Моркинский муниципальный район»

**Собственник выставляемого на продажу имущества** – МО «Моркинский муниципальный район».

**Продавец** – Администрация Моркинского муниципального района.

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества на аукционе
с использованием открытой формы подачи предложений о цене (далее - аукцион).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 19 июня 2017 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** –14 июля 2017 г.

**Дата и время определения участников аукциона** – 20 июля 2017 г. в 9 час. 30 мин.
(по московскому времени).

**Дата, время и место** **проведения аукциона – 25 июля 2017 г. в 10 час. 00 мин.**(по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, каб. 111.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:**

**Лот № 1**

административное здание, литер А, А1, А2, , назначение- нежилое, 1-этажный, общая площадь -341,4 кв.м., инв. №88:232:002:000033860, адрес объекта: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Трудовые Резервы, дом 2 с земельным участком, категория земель: -земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения административного здания , площадь- 900,0 кв.м, адрес(местоположение) объекта: Республика Марий Эл, Моркинский район, поселок городского типа Морки, ул. Трудовые Резервы, дом 2, в соответствие со следующими условиями приватизации:

Начальная цена имущества-1 562 000,0 рублей без НДС.

Задаток –156 200 рублей.

Шаг аукциона-78 100 рублей.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

аукцион 24.04.2015 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 2**

здание школы МОУ «Токпердинская основная школа», литера А, назначение- нежилое, 1-этажное, общая площадь -292 кв.м., кадастровый номер12-12-01/057/2011-258, распложенное по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, дер. Токпердино, ул. Центральная, д.2, с земельным участком, категория земли-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производственных целей, общая площадь- 4541,0 кв.м, кадастровый номер12:13:1400101:117, местоположение: Республика Марий Эл, Моркинский район, деревня Токпердино, улица Центральная, дом 2, в соответствие со следующими условиями приватизации:

Начальная цена-814 000,0 рублей.

Задаток –81 400 рублей.

Шаг аукциона-40 700 рублей.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

аукцион 09.06.2014 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Подведение итогов осуществляется на аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Оплата по договору осуществляется покупателем в течение 10 календарных дней с момента заключения договора.

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:

УФК по Республике Марий Эл (муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Моркинский муниципальный район» л/с 04083А09370)

**ИНН- 1208002094 КПП -120801001**

**Расчетный счет** 4010181010000001001

**Банк**: Отделение – НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола

**БИК** 048860001 **ОКТМО** 88632000**КБК** 903 114 02052 05 0000 410

Оплата за здание по договору купли-продажи от «\_»\_ 2017 г. № \_, указывается сумма платежа.

Передаточный акт подписывается в течение 30 дней с момента оплаты имущества
по договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона - Администрацию Моркинского муниципального района, согласно следующим реквизитам: **получатель –** УФК по Республике Марий Эл (муниципальное учреждение «Администрация Моркинского муниципального района» л/с 05083А09372), ИНН 1208002094, КПП 120801001, р/с 40302810000003000098 в Отделение-НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 048860001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе \_\_.\_\_.2017 г., лот № \_\_. и должен поступить на указанный счет до момента окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

в случае отказа претенденту в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 календарных дней с даты отказа в принятии заявки;

в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право
на заключение указанного договора.

Заявка подается по установленной продавцом форме (приложение к настоящему информационному сообщению).

Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица
(при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица
на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

*Физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности,
к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.
В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом
или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

*Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах,* один из которых остается
у продавца, другой - у претендента.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

 Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

 Информация о правилах проведения аукциона, типовых формах, требованиях
к оформлению документов размещается на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и официальном сайте Администрации Моркинского муниципального района : mari-el.gov.ru/morki

 Время и место приема заявок, ознакомления покупателей с документацией
о техническом состоянии имущества, иной информацией: по рабочим дням с 8.30 до 17.00
(по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, каб. 111.Телефон для контакта: 8(836-35) 9-16-15

**Приложение**

ПРОДАВЦУ

Администрацию Моркинского

 муниципального района

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе,
проводимом «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества МО «Моркинский муниципальный район»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

**обязуется**:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, а также условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном \_\_\_\_.\_\_\_\_\_2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
и на официальном сайте Администрации Моркинского муниципального района : mari-el.gov.ru/morki;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи
в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и осуществить оплату имущества по цене, установленной по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон Претендента – юридического лица (паспортные данные, место регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон Претендента – физического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации Моркинского муниципального района (адрес: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская,14) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность, владение и/или пользование. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

**Подпись Претендента**

**(полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Заявка принята Продавцом:**

час.\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_