



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

"Интересно - о важном"

Вопрос: Каким образом земельный инспектор определяет нарушения земельного законодательства?

Ответ: В ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий государственные инспекторы по использованию и охране земель могут осуществлять визуальный осмотр земельного участка, фотосъемку, инструментальное обследование или иными словами обмер земельного участка с использованием специального оборудования, получать устную информацию и письменные объяснения, истребовать необходимые документы у контролируемого лица или получить их от иных органов. Обязательно изучают сведения Единого государственного реестра недвижимости и публичной кадастровой карты.

В результате анализа полученной информации государственными инспекторами по использованию и охране земель дается оценка наличия или отсутствия нарушений требований земельного законодательства.

Вопрос: Как правообладателю земельного участка определить есть ли нарушения земельного законодательства?

Ответ:

- 1) необходимо проверить наличие правоустанавливающих документов на земельный участок. Если документов не имеется или они утеряны, необходимо восстановить их, оформить право на земельный участок, зарегистрировав его в Росреестре.
- 2) проверить наличие регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).
- 3) убедиться, что площадь фактически используемого земельного участка не превышает площади, указанной в правоустанавливающих документах и в ЕГРН.
- 4) использовать земельный участок в установленных границах, сведения о которых внесены в ЕГРН. Если границы не установлены, нужно пригласить кадастрового инженера для проведения кадастровых работ и внесения уточненных границ в ЕГРН.
- 5) осуществлять на земельном участке деятельность в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка. Информация о виде разрешенного использования и целевом назначении указана в правоустанавливающих документах или в выписке из ЕГРН.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

email: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>

<https://ok.ru/group/70000001749304>