



МАРЫ ЭЛ
РЕСПУБЛИКЫШТЫШЫ
КИЛЕМАР МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНЫН КУМЬЯ СОЛА
АДМИНИСТРАЦИЖЫ

КУМЬИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КИЛЕМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 декабря 2022 года № 64

**Об утверждении Программы профилактики нарушений
обязательных требований в сфере муниципального жилищного
контроля на 2023 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Кумьинская сельская администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год.
2. Разместить настоящее постановление на странице администрации Кумьинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официального интернет-портала Республики Марий Эл.
3. Настоящее постановление вступает в силу 01 января 2023 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Кумьинской сельской администрации.

И.о. главы Кумьинской
сельской администрации



И.В.Максимова

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований в сфере
муниципального жилищного контроля на 2023 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее — Программа профилактики), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" в целях снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в администрации в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

3. Целью программы является:

3.1. Предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4. Задачами программы являются:

4.1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

4.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

4.3. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

5. Программа профилактики разработана на 2023 год.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Кумьинского сельского поселения.

7. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, Кумьинской сельской администрацией осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

8. Ожидаемый результат реализации программы: отсутствие нарушений, соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Раздел III. Перечень мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия	Способ реализации
1	2	3	4	5
1. Информирование				
1.1	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации:		Глава Кумьинской сельской администрации	Размещение информации в разделе «Муниципальный контроль»

	а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	Глава Кумьинской сельской администрации	
	б) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований	Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения	Глава Кумьинской сельской администрации	
	в) программы профилактики риска в причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 25 декабря предшествующего года	Глава Кумьинской сельской администрации	
1.2.	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	актуализация по мере необходимости	Глава Кумьинской сельской администрации	
1.3.	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	не позднее марта 2023 г.	Глава Кумьинской сельской администрации	
1.4.	Доклады о муниципальном контроле;	I квартал года, следующего за отчетным	Глава Кумьинской сельской администрации	
2. Консультирование				
2.	Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	по мере необходимости	Глава Кумьинской сельской администрации	Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление контроля в сфере муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления

				<p>контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;</p> <p>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.</p>
3. Обобщение правоприменительной практики				
3.1.	<p>Подготовка доклада с результатами и обобщения правоприменительной практики. Размещение указанного доклада на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>	до 1 июля 2024 года	Глава Кумьинской сельской администрации	<p>Анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики словами. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по</p>

				осуществлению контроля в сфере муниципального жилищного контроля и утверждаемый распоряжением администрации, подписываемым главой администрации. Указанный доклад размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.
4. Объявление предостережения				
4.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	Глава Кумьинской сельской администрации	Посредством выдачи лично или почтовым отправлением
5. Профилактический визит				
5.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2022 году.	1 раз в полугодие	Глава Кумьинской сельской администрации	Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

**Отчетные показатели оценки эффективности Программы
на 2023 год**

п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте Кумьинской сельской администрации «Официальный портал Куьинского сельского поселения»	100%
2	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100%
3	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в Государственную информационную систему жилищно – коммунального хозяйства и в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
4	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте Кумьинской сельской администрации «Официальный портал Кумьинского сельского поселения».	По мере необходимости
