ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по проведению электронных аукционов

по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Моркинского муниципального района или находящихся в муниципальной собственности Моркинского муниципального района, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Моркинского муниципального района или находящихся в муниципальной собственности Моркинского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Морки | 15 января 2024 г.  15 час. 00 мин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Присутствовали: |  |
| Тихонова Алевтина Михайловна | Заместитель главы Администрации Моркинского муниципального района, председатель комиссии; |
| Галкин Сергей  Валлерианович | Руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Ведерникова Наталья Николаевна | Советник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, секретарь комиссии; |
| Никифорова Анна Леонидовна | Консультант отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, член комиссии. |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе на право заключения**

**договоров аренды земельных участков.**

**О признании электронного аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков по лотам №3, №4, №5 несостоявшимся.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Галкин С.В.)

На электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенный на 16 января 2024 года выставлены:

**ЛОТ № 1**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 лет (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0620102:485, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, площадью 1619 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Коркатовское сельское поселение, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

**Земельный участок находится в неразграниченной собственности.**

**Начальная цена предмета аукциона – 96 000 рублей.**

**Шаг аукциона –2880 рублей.**

**Размер задатка – 19 200 рублей.**

**Ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

**ЛОТ № 2**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0170502:256; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 16028 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, Моркинский район, Коркатовское сельское поселение, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона –14 200 рублей.**

**Шаг аукциона – 426 рублей.**

**Размер задатка – 2 840 рублей.**

**Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 17.05.2018 № 287 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 17.05.2018 № 287 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.65. п. 15.

Реестровый номер границы: 12:13-6.246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малонмаш в границах Республики Марий Эл; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1.

**ЛОТ № 3**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0100101:352, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - животноводство, площадью 1547 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, д.Большие Шали, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

**Земельный участок находится в неразграниченной собственности.**

**Начальная цена предмета аукциона –2 700 рублей.**

**Шаг аукциона –81 рубль.**

**Размер задатка – 540 рублей.**

**Ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

**ЛОТ № 4**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:1370101:496, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, площадью 68 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Шиньшинское сельское поселение, д.Тат-Чодраял, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

**Земельный участок находится в неразграниченной собственности.**

**Начальная цена предмета аукциона – 2 200 рублей.**

**Шаг аукциона – 66 рублей.**

**Размер задатка – 440 рублей.**

**Ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

**ЛОТ № 5**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет (Сорок девять) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0140601:190, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 16878 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона –11 000 рублей.**

**Шаг аукциона –330 рублей.**

**Размер задатка – 2 200 рублей.**

**Ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Извещение о проведении аукциона было размещено** 14 декабря 2023 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на официальном интернет-портале Республики Марий Эл в разделе Администрации Моркинского муниципального района» <http://mari-el.gov.ru/morki>.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 15 декабря 2023 года в 08 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 12 января 2024 года в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 15 января 2024 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени).

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 1** поступило 3 (Три) заявки:

Общество с ограниченной ответственностью «КамаНефтеТрейд» ИНН1657130551. Задаток в размере 19200-00 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек заблокирован на счете торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 22.12.2023 в 09:57:20. Номер заявки 4771.

Гильфанов Дмитрий Игоревич, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж. Задаток в размере 19200-00 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек заблокирован на счете торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.01.2024 в 14:56:23. Номер заявки 9520.

Стрельникова Елена Васильевна, зарегистрированная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж. Задаток в размере 19200-00 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек заблокирован на счете торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.01.2024 в 14:57:26. Номер заявки 7128.

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 2** поступило 2 (Две) заявки:

Гумерова Марселя Ириковна, зарегистрированная по адресу: Республика Татарстан, г. Елабуга. Задаток в размере 2840-00 (Две тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек заблокирован на счете торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.01.2024 в 15:21:15. Номер заявки 4951.

Зинатуллин Хайдар Хафизович, зарегистрированный по адресу:

Республика Марий Эл, Моркинский район. Задаток в размере 2840-00 (Две тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек заблокирован на счете торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.01.2024 в 16:28:41. Номер заявки 7538.

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 3** поступила 1 (Одна) заявка:

Общество с ограниченной ответственностью мясокомбинат «Звениговский» ИНН 1203005214. Задаток в размере 540-00 (Пятьсот сорок) рублей 00 копеек заблокирован на счете торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.01.2024 в 09:09:14. Номер заявки 9922.

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 4** заявок не поступило.

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 5** поступила 1 (Одна) заявка:

Денисов Роман Александрович, зарегистрированный по адресу: Республика Марий Эл, пгт.Морки. Заявка подана без задатка. Дата и время регистрации заявки 12.01.2024 в 13:58:43. Номер заявки 5320.

**РЕШИЛИ:**

**По лоту №1** признать нижеуказанных заявителей участниками аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «КамаНефтеТрейд» ИНН1657130551.

Гильфанов Дмитрий Игоревич.

Стрельникова Елена Васильевна.

**По лоту №2** признать нижеуказанных заявителей участниками аукциона:

Гумерова Марселя Ириковна.

Зинатуллин Хайдар Хафизович.

**По лоту №3** признать заявителя Общество с ограниченной ответственностью мясокомбинат «Звениговский» ИНН 1203005214, единственным участником аукциона. Аукцион признать несостоявшимся.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Направить единственному участнику электронного аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**По лоту №4 признать аукцион несостоявшимся.**

**По лоту №5 признать аукцион несостоявшимся.**

Денисов Роман Александрович, в соответствии с [подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=682) Земельного кодекса Российской Федерации, не допускается к участию в аукционе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | А.М.Тихонова |
| Заместитель председателя комиссии |  | С.В.Галкин |
| Члены комиссии: |  | Н.Н.Ведерникова |
|  |  | А.Л.Никифорова |