



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Застройщики Марий Эл свыше 80 раз в этом году подали документы на регистрацию прав дольщиков

В текущем году в Марий Эл по документам, представленным застройщиками, зарегистрированы права дольщиков на 81 объект долевого строительства. Средний срок регистрации по таким документам составил 2 рабочих дня.

Росреестр Марий Эл напоминает, что такая возможность появилась с июля 2020 года после вступления в силу соответствующих изменений в Закон № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве».

После сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию, его постановки на кадастровый учет и подписания с дольщиком акта передачи объекта долевого строительства, застройщик может подать документы на регистрацию права собственности от имени дольщика.

Если дольщик решит воспользоваться такой возможностью, ему необходимо только оплатить пошлину за регистрацию своего права.

Застройщик сканирует акт передачи объекта долевого строительства и направляет документы на регистрацию права собственности дольщика в электронном виде.

После регистрации права дольщика застройщик обязан передать ему выписку из ЕГРН.

При этом:

- не нужно оформлять доверенность на застройщика;
- не нужно подавать документы на регистрацию и получать их в МФЦ, а соответственно, тратить своё время;
- дольщику не нужно оформлять электронную цифровую подпись;
- сокращены сроки регистрации прав.

#РосреестрМарийЭл #УслугиРосреестра #Статистика #РегистрацияПравДольщиков.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

email: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>

<https://ok.ru/group/70000001749304>