**Какие категории граждан имеют право на льготы по оплате услуг ЖКХ?**

Граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ч. 1 ст. 153 ЖК РФ).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя (ч. 1 - 2, 4 ст. 154 ЖК РФ):

плату за пользование жилым помещением (плату за наем) - для граждан, занимающих жилое помещение по договору социального найма, договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

плату за содержание жилого помещения (кроме граждан, занимающих жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования);

плату за коммунальные услуги, которая включает в себя плату за холодную и горячую воду, электроэнергию, теплоэнергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами;

взнос на капитальный ремонт - для собственников помещений в многоквартирном доме.

Для некоторых категорий граждан на федеральном, региональном и местном уровнях установлены льготы по оплате жилых помещений и коммунальных услуг (далее также - по оплате услуг ЖКХ). При этом соответствующими НПА может быть установлено, что компенсации расходов на оплату ЖКХ гражданам предоставляются путем перечисления средств непосредственно получателю соответствующей платы, например управляющей организации (ч. 4 ст. 155, ст. 160 ЖК РФ).

**!** Компенсации расходов на оплату услуг ЖКХ не предоставляются при наличии задолженности, которая образовалась за период не более чем три последних года и подтверждена судебным актом. Если причины возникновения задолженности уважительные, в компенсации не может быть отказано (ч. 1, 3 ст. 160 ЖК РФ; п. 8 Обзора, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 17.06.2020).

Рассмотрим наиболее распространенные льготные категории.

|  |
| --- |
| **Льготы для инвалидов и семей с детьми-инвалидами** |

Инвалидам и семьям с детьми-инвалидами предоставляется компенсация расходов на оплату услуг ЖКХ в размере 50%. При этом компенсация расходов на оплату коммунальных услуг, потребление которых определяется по показаниям приборов учета, производится в пределах утвержденных нормативов (ч. 13 ст. 17 Закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ).

Также инвалиды I и II группы имеют право на компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более установленного размера (ч. 14 ст. 17 Закона N 181-ФЗ).

В субъектах РФ могут устанавливаться дополнительные меры социальной поддержки инвалидов.

|  |
| --- |
| **Льготы для участников ВОВ и ветеранов** |

Участникам ВОВ и ветеранам боевых действий предоставляется компенсация расходов на оплату услуг ЖКХ в размере 50% в порядке, установленном законодательством субъекта РФ (ст. 3, пп. 4 п. 1 ст. 13, пп. 5 п. 1 ст. 15, пп. 5 п. 1 ст. 16 Закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ).

Отметим, что такой же льготой пользуются инвалиды боевых действий и инвалиды ВОВ (ст. 4, пп. 8 п. 1 ст. 14 Закона N 5-ФЗ).

Также компенсацию могут получать нетрудоспособные члены семьи погибшего (умершего) участника или инвалида ВОВ, ветерана или инвалида боевых действий, состоявшие на его иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца, а также признанные инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин граждане, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда" или знаком "Житель осажденного Севастополя" (пп. 2 п. 2 ст. 18, пп. 9 п. 1 ст. 21, п. 1 ст. 23.2 Закона N 5-ФЗ).

|  |
| --- |
| **Льготы для членов семей погибших (умерших) военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел** |

Компенсация расходов по оплате услуг ЖКХ может предоставляться членам семьи погибшего (умершего) при определенных обстоятельствах или по определенным основаниям военнослужащего, сотрудника органов внутренних дел и некоторых других федеральных органов власти (п. 4 ст. 24 Закона от 27.05.1998 N 76-ФЗ; ст. 10 Закона от 19.07.2011 N 247-ФЗ; п. 1 ст. 2 Закона от 30.06.2002 N 78-ФЗ; ст. 9 Закона от 30.12.2012 N 283-ФЗ; п. 2 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 02.08.2005 N 475).

|  |
| --- |
| **Льготы для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей** |

Проживающие в общежитиях в период обучения дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, а также лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии (ч. 5 ст. 36, ч. 6 ст. 39 Закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ).

Также льготы по оплате услуг ЖКХ для указанной категории граждан могут быть предусмотрены региональным законодательством.