



ККР – залог точных данных в ЕГРН

В результате выполнения комплексных кадастровых работ (ККР) уточняется местоположение границ земельных участков, устанавливается или уточняется местоположение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, исправляются реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ.

В Республике Марий Эл в 2022 году ККР были проведены в 7 кадастровых кварталах, внесены сведения о 15005 объектов недвижимости: 10536 земельных участков; 4469 объектов капитального строительства.

В 2023 году ККР проводятся в 20 кадастровых кварталах. 7920 объектов недвижимости планируется охватить в этот период.

«По итогам ККР 2022 года стоимость работ в отношении одного объекта недвижимости составляла порядка 230 рублей, тогда как стоимость самостоятельных кадастровых работ в отношении одного объекта недвижимости составляет в среднем 6000 рублей. Таким образом, это один из наиболее экономически выгодных способов уточнения местоположения объектов недвижимости», - отметил Заместитель Управления Росреестра по Республике Марий Эл Константин Куварзин.

Польза комплексных кадастровых работ заключается в следующем:

- Повышение точности данных о недвижимости. Проведение таких работ позволяет получить более точную информацию о земельных участках и расположенных на них объектах. Это снижает вероятность ошибок и споров при осуществлении сделок с недвижимостью.
- Упрощение процедур учета и регистрации. После проведения комплексных кадастровых работ процесс регистрации и учета недвижимости становится проще, так как все необходимые замеры и описания уже выполнены.
- Экономическая выгода. Более точные данные о земле позволяют собственникам эффективнее использовать свои участки.
- Улучшение инфраструктуры. На основе сведений, полученных в ходе комплексных кадастровых работ, разрабатываются проекты по улучшению территории — строятся дороги, инженерные коммуникации, социальные объекты.

#РосреестрМарийЭл #ККР

Контакты для СМИ
Пресс-служба Управления
Росреестра по РМЭ
тел./факс (8362) 68-88-04
<https://rosreestr.gov.ru/site/>
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://vk.com/rosreestr12>
<https://ok.ru/group/70000001749304>